+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Flamingos

Referencia: R5129824



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 162

Precio: 675.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, y situado en el exclusivo y meticulosamente seguro Los Flamingos Golf Resort, le presenta Luxury Realty una oportunidad inigualable: un impresionante apartamento en planta baja esquinero de tres dormitorios que encapsula la esencia del lujo, el confort y la privacidad. Esta joya arquitectónica, enclavada en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España, ofrece un estilo de vida de ensueño. Con una generosa superficie construida de 162 m², complementada por un idílico jardín privado de 77 m² y una espaciosa terraza de 44 m², esta propiedad representa la elección perfecta tanto para una residencia permanente que promete serenidad y exclusividad, como para un refugio vacacional de alto nivel o una inversión de alquiler con un potencial excepcional.

Al cruzar el umbral, un elegante vestíbulo de entrada le da la bienvenida, conduciendo sin esfuerzo al espacioso salón principal. Este espacio, el corazón del hogar, es un santuario de sofisticación, adornado con una chimenea que invita a momentos de relajación y calidez en las noches más frescas. Grandes ventanales bañan la estancia en luz natural, ofreciendo vistas panorámicas y acceso directo a la terraza y al exuberante jardín privado, un auténtico oasis al aire libre. Este santuario verde no solo proporciona un remanso de paz y privacidad, sino que también ofrece un cómodo acceso a la piscina comunitaria climatizada, permitiéndole disfrutar del sol y el agua en cualquier estación.

La cocina, recientemente renovada y completamente independiente, es un testimonio de diseño y funcionalidad. Amplia y luminosa, está equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados premium que satisfarán al chef más exigente. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un espacio donde la culinaria se convierte en un placer.

El dormitorio principal es una verdadera suite, destacando por su amplitud y un flamante baño en-suite de diseño contemporáneo, que ofrece un toque de spa privado. Este dormitorio, un verdadero oasis de tranquilidad, goza de acceso directo a la terraza principal y al jardín, fusionando a la perfección la vida interior y exterior y permitiéndole despertar con la brisa mediterránea. Los otros dos dormitorios, igualmente acogedores, cuentan con armarios empotrados de gran capacidad y amplios ventanales que aseguran una abundante entrada de luz natural. Los tres baños de la propiedad son espaciosos, y todos ellos incorporan suelo radiante, un detalle de lujo que garantiza el máximo confort durante todo el año, reflejando un compromiso con la calidad en cada rincón.

Esta propiedad se enclava dentro de una comunidad tranquila y cerrada, un remanso de paz rodeado por la naturaleza prístina del entorno de Los Flamingos. Su ubicación estratégica es inmejorable:

- A tan solo 5 minutos de las playas de arena dorada y de todos los servicios esenciales, desde supermercados hasta centros médicos y boutiques.
- A 10 minutos de Puerto Banús, el epítome del lujo en la Costa del Sol, famoso por sus tiendas de diseñadores de renombre mundial, restaurantes gourmet, y una vibrante oferta de ocio y entretenimiento.
- Adyacente al prestigioso Campo de Golf Los Flamingos y al emblemático Villa Padierna Palace Hotel & Spa, un hotel de cinco estrellas Gran Lujo que ofrece servicios exclusivos y una experiencia inigualable.

Este apartamento representa una elección fantástica para aquellos que buscan una residencia principal donde cada día es una experiencia de lujo, una casa de vacaciones de fácil mantenimiento para escapadas sin preocupaciones, o una inversión de compra para alquilar con un sólido potencial de rentabilidad en un mercado en constante crecimiento. Es particularmente atractivo para los amantes del golf, ofreciendo un acceso privilegiado a uno de los complejos de golf más exclusivos y aclamados de la Costa del Sol, en una región célebre por poseer el mejor clima de Europa continental, con más de 300 días de sol al año.

Características Adicionales que Mejoran su Estilo de Vida:

- Baños y cocina renovados con materiales de la más alta calidad y diseño contemporáneo.
- Acogedora chimenea en el salón, ideal para las noches de invierno.
- Acceso directo a la piscina comunitaria desde su jardín privado, una comodidad excepcional.
- Plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad.
- Trastero privado independiente, para almacenamiento adicional.
- Seguridad 24 horas, garantizando total tranquilidad y paz mental.
- Exuberantes jardines tropicales que embellecen la comunidad.
- Dos piscinas exteriores, una de ellas climatizada, para disfrutar todo el año.

Con Luxury Realty, este apartamento no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más deseados de Europa. Un hogar donde el lujo, la comodidad y la belleza se fusionan a la perfección.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None, Reventa