

Villa en Marbella

Referencia: R5130559



Dormitorios: 5  
Estado: Venta

Baños: por petición  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 369  
Plazas: por petición

Precio: 1.425.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 691



Descripción: Gran oportunidad de adquirir una villa independiente a reformar en la demandada urbanización Huerta Belón en pleno centro de Marbella. Con una de las mayores parcelas individuales de la urbanización, 691m<sup>2</sup>, esta villa de 369m<sup>2</sup> construidos dispone de 5 dormitorios, todos ellos en la planta superior, 2 baños, el principal en suite, aseo en planta baja, sala de estar, despacho, garaje con acceso directo a la vivienda, bodega, salón comedor a 2 alturas con chimenea, amplia cocina y zona de lavadero cerrada más un amplio jardín con piscina privada y zona de almacenamiento exterior. Por las dimensiones de su parcela y los metros cuadrados construidos, esta propiedad ofrece una oportunidad única de reforma y convertirla en la casa soñada en pleno centro de la ciudad, pudiendo mantener la estructura existente y reformarla según las necesidades de su nuevo propietario o demoler la vivienda existente y construir una completamente nueva adecuándose a la normativa urbanística de la zona, que, al estar calificado como suelo urbano consolidado, residencial, destinado a viviendas unifamiliares UE-1, dispone de un coeficiente de edificabilidad del 0,40% y del 35% de ocupación.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa