+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Riviera del Sol

Referencia: R5131021

Dormitorios: 5	Baños: 3	M² Construidos: 198	Precio: 439.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Espectacular Apartamento de 5 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar Impresionante y excepcional apartamento con la combinación perfecta de comodidad, luz y vistas inmejorables. Situado en la planta baja del complejo residencial, pero ubicado en la tercera planta del edificio, el acceso a la vivienda se realiza directamente a nivel de calle (nivel del acceso peatonal del edificio), lo que lo hace ideal para personas con movilidad reducida, sin renunciar a unas vistas elevadas espectaculares gracias a su orientación y ubicación junto a la terraza. La vivienda dispone de Licencia de Primera Ocupación (LPO), un valor añadido importante especialmente para inversores, ya que facilita los trámites legales y permite su uso inmediato para alquiler turístico o residencial. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, además de un baño con ducha y un aseo de invitados. Una quinta estancia, actualmente una segunda cocina sin uso, ofrece la posibilidad de convertirse en un dormitorio adicional, oficina o vestidor. El salón-comedor, muy luminoso, da acceso a una impresionante terraza de 57m² con vistas panorámicas al mar y a las montañas. La cocina equipada conduce a una segunda terraza, perfecta para desayunos al sol. El apartamento dispone de suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado. Se vende con dos plazas de garaje privadas y dos trasteros. El complejo cerrado ofrece jardines cuidados, 2 piscinas y una pista de pádel. La zona es tranquila, a poca distancia de Miraflores Golf y cerca de todos los servicios esenciales. El aeropuerto de Málaga se encuentra a solo 35 km. Esta propiedad es una oportunidad única y ofrece un excelente potencial gracias a su distribución y la posibilidad de futura división. Originalmente eran dos apartamentos de dos dormitorios que fueron unidos. ¡No deje pasar esta oportunidad y reserve su visita hoy mismo!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión