+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5131786

Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 142	Precio: 389.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Casa	Plazas: por petición	M² Parcela: 189

Descripción:Se presenta una encantadora casa adosada ubicada en Puerto Romano, una tranquila zona residencial situada en El Padrón, al este de Estepona. La vivienda se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de la playa y a 10 minutos del centro de Estepona, combinando comodidad y privacidad en un entorno natural. Construida sobre una parcela de 189 m², la propiedad dispone de un amplio patio exterior desde el cual una escalera da acceso a la vivienda principal, ubicada en una posición elevada respecto al nivel de la calle. La entrada está precedida por un porche cerrado y luminoso, ideal como comedor adicional o zona de estar. Desde este espacio se accede, por un lado, al salón con chimenea, y por otro, a la cocina independiente, que también se comunica con el salón mediante una puerta interna. Junto al salón, un dormitorio con baño en suite completa esta planta, mientras que una escalera de caracol conduce a la planta superior, donde se sitúa el segundo dormitorio, también con baño privado y salida a una amplia terraza con vistas abiertas y parciales al mar. En la planta baja de la vivienda, con acceso independiente lateral desde el patio, se encuentra un estudio con baño privado, perfecto para invitados, familiares o como espacio de trabajo, además de una zona de lavandería y trastero separado y con ventilación. Aunque la vivienda se encuentra en buen estado y es perfectamente habitable, admite algunos retoques estéticos para modernizarla, mejorarla y adaptarla a las preferencias personales. La casa dispone de aire acondicionado individual en varias estancias y placas solares. Si bien no cuenta con garaje, se ubica en una calle privada con poco tráfico, lo que facilita el aparcamiento.Su cercanía al mar, la playa y al centro urbano, así como su ambiente tranquilo, hacen de esta propiedad una opción muy interesante tanto como residencia habitual como para escapadas a la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado