+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5131933



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 112

Precio: 450.000 €

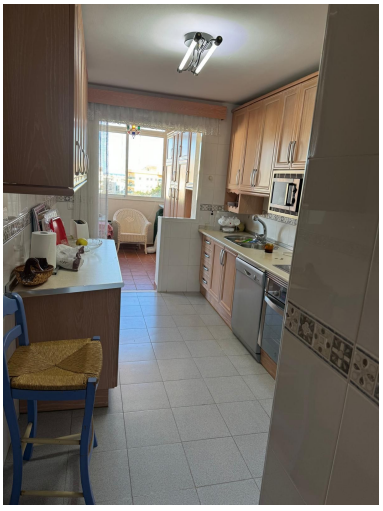
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

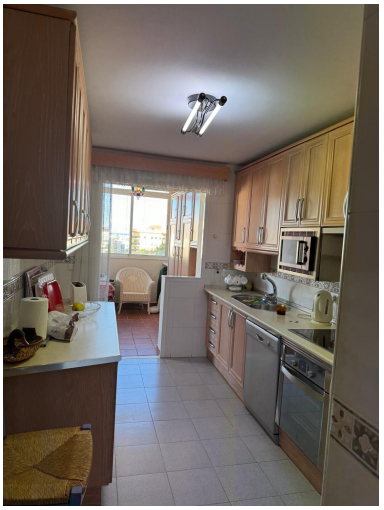












Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: un magnífico apartamento en planta intermedia ubicado en el corazón vibrante de Estepona, una joya indiscutible de la Costa del Sol, en el sur de España. Esta propiedad, diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida de confort, elegancia y accesibilidad, representa la quintaesencia de la vida mediterránea moderna, combinando una ubicación privilegiada con prestaciones de lujo y un diseño pensado al detalle.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino codiciado que armoniza el encanto tradicional andaluz con una infraestructura moderna y servicios de primer nivel. Este apartamento se sitúa en un entorno inmejorable, que le permitirá disfrutar de la comodidad de vivir en un área urbana pero con la tranquilidad de un pueblo. Su proximidad a zonas comerciales garantiza que tendrá a su alcance una vasta selección de tiendas, supermercados, boutiques y servicios, facilitando su día a día. Las familias apreciarán la cercanía a colegios de prestigio, lo que subraya la idoneidad de esta ubicación para todos los estilos de vida.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta excepcional vivienda. Con acceso cercano a diversas opciones de transporte, incluyendo paradas de autobús e incluso un servicio de autobús de cortesía, moverse por Estepona y sus alrededores es sumamente sencillo. La presencia de infraestructuras como la fibra óptica asegura una conexión a internet de alta velocidad, indispensable tanto para el ocio como para el trabajo remoto. Además, la cercanía a lugares de interés como iglesias añade un toque de comunidad y tradición al entorno.

Con una superficie construida de 112 m² y una generosa terraza de 19 m², este apartamento de tres dormitorios y dos baños ha sido meticulosamente mantenido, presentando un estado excelente que invita a la ocupación inmediata. La orientación Suroeste inunda el hogar de luz natural durante gran parte del día, prometiendo atardeceres espectaculares desde su terraza privada, un verdadero lienzo vivo que cambia con cada estación. Este espacio exterior, ingeniosamente cubierto, se convierte en el escenario ideal para cenas al aire libre o momentos de relajación, ofreciendo un refugio íntimo del bullicio, a pesar de estar en el corazón de la acción.

El confort interior está garantizado en todas las estaciones gracias a un sistema de climatización completo que incluye aire acondicionado frío y caliente, permitiendo mantener una temperatura ideal en cualquier momento del año. Las vistas panorámicas y urbanas desde la propiedad ofrecen una perspectiva dinámica y fascinante de la ciudad y sus alrededores, un deleite visual que complementa la experiencia de vivir aquí.

Los acabados y características de este apartamento de lujo han sido seleccionados para satisfacer las expectativas más exigentes. El ascensor facilita el acceso a todas las plantas, mientras que los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales en cada dormitorio. La vivienda incluye TV satélite y conexión WiFi, elementos esenciales para el entretenimiento y la comunicación en el mundo actual. Además, cuenta con un trastero práctico y un lavadero independiente, optimizando el espacio y la funcionalidad del hogar.

La privacidad y el bienestar son prioritarios. El dormitorio principal se beneficia de un baño en-suite, un santuario personal de relajación. Pensando en la inclusión, el apartamento ofrece acceso para personas con movilidad reducida, garantizando que el confort y la conveniencia estén al alcance de todos. El doble acristalamiento no solo contribuye a una excelente eficiencia energética, manteniendo el interior aislado de ruidos y temperaturas externas, sino que también añade una capa extra de seguridad.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio donde la funcionalidad se une al diseño, ideal para los amantes de la gastronomía. El mobiliario parcialmente incluido ofrece la flexibilidad de personalizar los espacios a su gusto, con la ventaja de poder mudarse sin demoras significativas. La seguridad es una prioridad en este complejo cerrado, que proporciona tranquilidad y un entorno protegido para sus residentes.

Para su comodidad, el aparcamiento no será una preocupación. La propiedad incluye múltiples opciones de estacionamiento: subterráneo, garaje, cubierto y privado, asegurando que su vehículo esté siempre seguro y accesible. Esta categoría de reventa representa una oportunidad excepcional para adquirir una vivienda de alta calidad en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol, lista para ser disfrutada.

En resumen, este apartamento no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida envidiable en Estepona. Desde su ubicación estratégica y sus vistas impresionantes hasta sus características de lujo y su excepcional estado, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita. No deje pasar la oportunidad de hacer de este su nuevo hogar en la Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas, Reventa