+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5132776



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 155
Precio: 1.650.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en este extraordinario ático dúplex de 3 dormitorios y 2.5 baños, estratégicamente situado en la exclusiva comunidad cerrada de Las Alamandas. Enclavado en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más codiciadas del sur de España, este inmueble representa una oportunidad única para quienes buscan un estilo de vida de élite en la Costa del Sol. Desde el momento en que se adentra en esta magnífica propiedad, será cautivado por sus vistas panorámicas e ininterrumpidas sobre los exuberantes campos de golf, un telón de fondo idílico que transforma cada día en una postal.

Este ático, meticulosamente diseñado y amueblado con un gusto exquisito, ofrece una armoniosa fusión de elegancia atemporal, confort supremo y un estilo inconfundiblemente chic. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente que no solo es lujoso, sino también increíblemente acogedor y funcional. La belleza del entorno natural se integra a la perfección con la arquitectura y el diseño interior, proporcionando un refugio sereno y estimulante a la vez. Las Alamandas es sinónimo de exclusividad, un enclave donde la privacidad y la tranquilidad son valores fundamentales, enmarcado por paisajes cuidadosamente diseñados que reflejan la opulencia de la región.

---

Distribuido con maestría en dos niveles, el diseño del ático maximiza tanto el espacio como la luz natural, creando una sensación de amplitud y conexión con el exterior. La planta principal alberga un espacioso salón y comedor de concepto abierto, un área diseñada para el entretenimiento y la relajación. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal facilitan el acceso a las generosas terrazas envolventes, que se extienden como una extensión natural de los espacios interiores. Aquí, los residentes pueden disfrutar de cenas al aire libre, socializar con amigos y familiares, o simplemente deleitarse con la majestuosidad de las vistas al campo de golf, bañadas por el sol mediterráneo y espectaculares puestas de sol que pintan el cielo de tonos vibrantes. Estas terrazas son el escenario perfecto para cualquier ocasión, desde un tranquilo desayuno hasta una animada velada.

El diseño interior de este ático es un testimonio de sofisticación y buen gusto. Cada pieza de mobiliario y cada elemento decorativo han sido seleccionados con precisión, creando una atmósfera de lujo discreto pero palpable. La paleta de colores, las texturas y los materiales de alta calidad se combinan para evocar una sensación de calidez y opulencia. Desde los suelos de mármol pulido hasta los detalles en madera noble y la iluminación ambiental cuidadosamente planificada, todo contribuye a un hogar donde el confort y el estilo coexisten en perfecta armonía. Es un espacio que invita a ser vivido y disfrutado, reflejando un estándar de vida elevado.

---

La moderna cocina, equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Miele, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Funcionalidad y diseño se unen en un espacio donde la preparación de alimentos se convierte en un placer. Los acabados de primera calidad, las encimeras duraderas y el amplio espacio de almacenamiento hacen de esta cocina un centro neurálgico práctico y estéticamente agradable. Cada uno de los tres dormitorios ofrece un santuario de privacidad y descanso, con amplios armarios empotrados que garantizan una organización impecable. Además, varios dormitorios cuentan con acceso directo a terrazas privadas, permitiendo a los residentes disfrutar de momentos de tranquilidad personal con vistas o simplemente respirar el aire fresco de la mañana en un entorno exclusivo.

Los baños de este ático son auténticos oasis de bienestar, equipados con accesorios de alta gama de la reconocida marca Dormitech. El diseño combina a la perfección estilo contemporáneo con una funcionalidad excepcional. Materiales nobles, duchas tipo lluvia y elegantes tocadores contribuyen a una experiencia similar a la de un spa en la comodidad de su propio hogar. La atención al detalle en cada rincón de los baños refleja el compromiso con la calidad y el confort que define a toda la propiedad.

---

Vivir en Las Alamandas es disfrutar de un entorno de vida verdaderamente excepcional. La comunidad ofrece una amplia gama de servicios y comodidades de primer nivel. Sus jardines, meticulosamente cuidados, son un verdadero deleite visual, con una rica vegetación mediterránea que crea un ambiente sereno y refrescante. Los residentes tienen acceso exclusivo a tres piscinas comunitarias, ideales para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para relajarse bajo el sol. Para los amantes del fitness, un gimnasio completamente equipado permite mantenerse activo sin salir de la urbanización. La seguridad es una prioridad, con vigilancia 24 horas y un sistema de control de acceso que garantiza la tranquilidad y la protección de todos los residentes y sus propiedades. Este ambiente de seguridad y exclusividad consolida a Las Alamandas como una de las propiedades más codiciadas de Marbella.

La ubicación privilegiada de Las Alamandas en Nueva Andalucía, en el corazón de la Costa del Sol, es inmejorable. Esta vibrante y elegante zona es famosa por su "Valle del Golf", hogar de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, atrayendo a aficionados de todo el mundo. Más allá del golf, Nueva Andalucía ofrece una infraestructura completa de servicios de lujo. Estará a pocos minutos de Puerto Banús, el epítome del glamour marbellí, con sus lujosos yates, boutiques de diseñadores internacionales, vida nocturna de élite y restaurantes de alta cocina. La cercanía a una amplia selección de restaurantes gourmet, tiendas exclusivas, colegios internacionales de prestigio y playas de arena dorada garantiza un estilo de vida de conveniencia y placer. Este ático dúplex no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo de lujo y distinción en el sur de España, una inversión en calidad de vida y exclusividad sin igual.

---

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas, None