+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

460.000 €

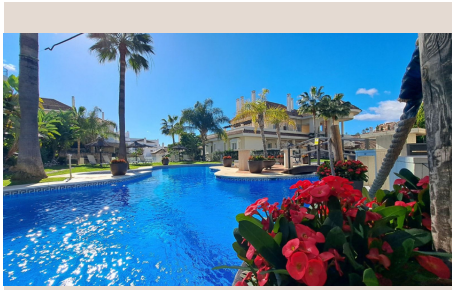
REFERENCIA R5133199

Exclusivo Apartamento de Lujo con Licencia Turística en Nueva Andalucía: Su Inversión Perfecta en la Costa del Sol

2	2	105 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA










Aloha Hill Club



Descripción

En Luxury Realty, le presentamos una oportunidad inigualable en Nueva Andalucía, el corazón del lujo en el sur de España. Este excepcional apartamento en planta baja elevada no es solo un hogar; es una promesa de rentabilidad y disfrute. Con la Licencia Turística VFT y NRA ya incluida, está listo para generar ingresos desde el primer día. Disponemos de cuentas detalladas que demuestran un excelente historial de ingresos por alquiler, disponibles para inversores interesados en una inversión sólida y probada. Ideal para escapadas vacacionales de ensueño, una inversión inteligente o una residencia permanente en un entorno idílico.

Su Refugio de Lujo y Comodidad

Con una generosa superficie de 147 metros cuadrados (verificados catastralmente), este alojamiento de lujo ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. Su distribución inteligente y sus acabados de alta calidad permiten alojar cómodamente hasta 6 personas, lo que lo convierte en una opción ideal para familias o grupos de amigos. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de vida sofisticada y relajada, desde sus espacios interiores elegantemente decorados hasta su privilegiada ubicación dentro del complejo.

Un Mundo de Servicios a Su Alcance: Nunca Tendrá que Salir

Imagine un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones interminables. Este enclave de lujo ha sido concebido para que nunca tenga la necesidad de abandonar sus instalaciones, ofreciendo un oasis de bienestar y entretenimiento sin igual:

- Cuatro piscinas exteriores de diseño, perfectas para disfrutar del sol mediterráneo.
- Una piscina climatizada de tamaño olímpico para entrenamiento, con cubierta retráctil para su uso durante todo el año, incluso en los meses más frescos.
- Una piscina infantil especialmente diseñada para la seguridad y diversión de los más pequeños.

Para los amantes del bienestar y la actividad física, el gimnasio, magníficamente equipado, ofrece instalaciones de vanguardia para cualquier rutina de ejercicio. La comodidad se eleva con un servicio de conserjería dedicado, dispuesto a atender todas sus necesidades. Deléitese con la gastronomía en el restaurante y bar junto a la piscina, donde podrá disfrutar de exquisitos platos y refrescantes bebidas sin salir del complejo. Además, cuenta con una Bodega Aloha exclusiva para el uso de los residentes, ideal para reuniones privadas y catas. Los niños tienen su propio paraíso en el Kids Club, asegurando entretenimiento y supervisión para los más jóvenes.
Todos estos servicios, y muchos más, están disponibles durante todo el año, garantizando una experiencia de lujo constante. Y para completar la oferta de bienestar, el complejo dispone de Spa, servicios de masajes, clases de Yoga y una variada gama de actividades y clases en el gimnasio, diseñadas para revitalizar cuerpo y mente.

Ubicación Inmejorable: Si Decide Explorar…

Aunque las comodidades del complejo son inigualables, su ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, una de las zonas más cotizadas del sur de España, le invita a explorar los encantos de la Costa del Sol. Los aficionados al golf estarán en el paraíso, con 9 campos de golf de renombre mundial a menos de 10 minutos en coche, ofreciendo desafíos para todos los niveles.

La vibrante Milla de Oro de Aloha se encuentra a menos de 5 minutos, con su ecléctica mezcla de restaurantes, bares y tiendas de lujo. El icónico Puerto Banús, con su marina de lujo, boutiques exclusivas y sus famosas playas, está a menos de 10 minutos, ofreciendo un estilo de vida sofisticado y glamuroso. Las encantadoras ciudades de Marbella y Estepona están a solo 15/20 minutos, cada una ofreciendo su propio carácter, desde el casco antiguo histórico de Marbella hasta las floridas calles de Estepona.

Para los amantes de la aventura, el Cable Ski está a 10 minutos y una pista de Go-karting a 15 minutos, garantizando diversión para toda la familia. Y esto es solo el comienzo; las opciones de ocio y cultura son prácticamente ilimitadas en esta excepcional región.

Una Inversión Inteligente en el Corazón de la Costa del Sol

Este apartamento no es solo una propiedad, es una inversión inteligente. La inclusión de la Licencia Turística VFT y NRA, combinada con un historial probado de altos ingresos por alquiler, lo posiciona como una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo. En Luxury Realty, entendemos que una inversión de esta magnitud requiere confianza y datos. Por ello, ponemos a su disposición toda la información necesaria para que tome una decisión informada y rentable.

¿Le Interesa Esta Propuesta?

No deje pasar la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional que combina lujo, confort y una rentabilidad demostrada en uno de los destinos más deseados de España. En Luxury Realty, estamos listos para ayudarle a dar el siguiente paso hacia la adquisición de esta joya inmobiliaria. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una cita y descubra personalmente todo lo que este magnífico apartamento tiene para ofrecer. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Detalles

Referencia	R5133199	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	460.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella