+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

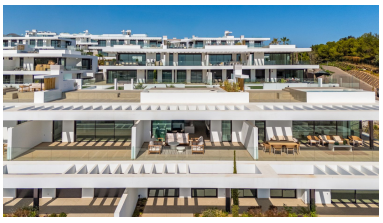
# Ático en Marbella

Referencia: R5133286



Dormitorios: 2
Baños: 3
M² Construidos: 150
Precio: 1.450.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la cúspide del lujo y la exclusividad en este espectacular ático dúplex de dos dormitorios, situado en el corazón de la codiciada urbanización Soul Marbella – Sunlife. Enclavado dentro del prestigioso resort de Santa Clara Golf, este inmueble redefine el concepto de vida sofisticada en la Costa del Sol. Este ático no es solo una vivienda; es una promesa de un estilo de vida inigualable, donde la privacidad, el diseño vanguardista y unas vistas que quitan el aliento se fusionan en un enclave privilegiado. Imagine despertar cada día en un santuario personal, rodeado de belleza natural y las comodidades más exclusivas, a pocos minutos de las vibrantes playas y el glamour de Marbella, en el soleado sur de España.

---

## Características Exclusivas del Ático: Un Santuario de Elegancia

### Santuarios Privados: Dormitorios y Baños de Diseño

Este magnífico ático cuenta con dos amplios dormitorios, concebidos como auténticos santuarios de descanso. Cada uno ha sido diseñado para maximizar el confort y la luminosidad, equipados con elegantes armarios empotrados que ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. Los tres baños de diseño irradian lujo y funcionalidad, incluyendo un exquisito baño en-suite en el dormitorio principal. Aquí, los acabados de primera calidad, la grifería de alta gama y los materiales nobles se combinan para crear un ambiente de spa privado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia de bienestar superior.

### El Corazón del Hogar: Salón, Comedor y Cocina Gourmet

El corazón de esta residencia es su luminoso salón y comedor de planta abierta, un espacio diáfano diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Los ventanales de suelo a techo no solo inundan el interior de luz natural, sino que también ofrecen una conexión fluida con el exterior, enmarcando las impresionantes vistas y creando una sensación de amplitud ilimitada. La cocina de diseño es una obra maestra de la funcionalidad y la estética, equipada con electrodomésticos de última generación de marcas líderes y elegantes armarios que combinan a la perfección el estilo y la practicidad. Es un espacio ideal tanto para el chef aficionado como para el entretenimiento social, convirtiéndose en el centro neurálgico de reuniones y creaciones culinarias.

### Oasis Personal: Solárium y Piscina Privada con Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la planta superior, descubrirá su propio solárium privado con una piscina de inmersión, un verdadero oasis de tranquilidad y exclusividad. Este espacio al aire libre ha sido meticulosamente diseñado para disfrutar del sol mediterráneo, relajarse en la privacidad de su hogar o entretener a sus invitados con estilo. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares: la majestuosa montaña de La Concha, el azul infinito del mar Mediterráneo y las verdes fairways del campo de golf Santa Clara se extienden ante sus ojos, creando un telón de fondo idílico para cada momento. Es el lugar perfecto para contemplar amaneceres vibrantes y atardeceres mágicos sobre la costa. Además, la propiedad incluye la comodidad de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero, garantizando funcionalidad y seguridad. El ático se entrega completamente amueblado con mobiliario de diseño nuevo y de alta calidad, listo para entrar a vivir y comenzar a disfrutar de inmediato.

---

## Soul Marbella – Sunlife: Un Refugio de Lujo y Servicios Excepcionales

Soul Marbella es una comunidad cerrada de alto standing que redefine el lujo en la Costa del Sol. Situada estratégicamente en el corazón de Santa Clara Golf, esta urbanización ofrece un entorno seguro y sereno, a la vez que se encuentra a un corto trayecto en coche de las playas doradas de Marbella, el vibrante centro de la ciudad y reputadas escuelas internacionales. Es un oasis de paz que no renuncia a la comodidad y el acceso a lo mejor de Marbella. La filosofía de Soul Marbella se centra en ofrecer una experiencia de vida integral, donde cada detalle está pensado para el bienestar y el disfrute de sus residentes.

### Amenidades de Resort de Clase Mundial

Los residentes de Soul Marbella – Sunlife disfrutan de una gama incomparable de instalaciones y servicios, pensados para satisfacer las expectativas más exigentes:

- Cinco piscinas exteriores de diseño, cada una ofreciendo un ambiente único para el relax y el ocio.
- Una piscina interior climatizada y un spa completo, un santuario de bienestar para rejuvenecer cuerpo y mente durante todo el año.
- Un gimnasio de última generación equipado con la tecnología más avanzada para mantener un estilo de vida activo y saludable.
- Espacios de coworking y un exclusivo club social, perfectos para la productividad, la socialización y el entretenimiento.
- Seguridad 24 horas y servicios de conserjería, garantizando tranquilidad y asistencia personalizada en todo momento.
- Exuberantes jardines y zonas de paseo con impresionantes vistas, invitando a la conexión con la naturaleza y momentos de serenidad.

---

## La Ubicación Privilegiada: El Encanto de Marbella, Costa del Sol

Marbella, joya de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de lujo, glamour y un estilo de vida envidiable. Famosa por su microclima envidiable con más de 320 días de sol al año, sus playas de arena fina, sus distinguidos campos de golf y su vibrante vida social, cultural y gastronómica. Vivir aquí significa tener acceso a boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin, exclusivos clubes de playa y una oferta de ocio inigualable. La proximidad a Puerto Banús, con sus yates de lujo y ambiente cosmopolita, añade un atractivo adicional. La región es también un conector estratégico, con fácil acceso a aeropuertos internacionales y a otras ciudades andaluzas de gran riqueza cultural.

---

## Experiencia de Vida Inigualable y Oportunidad de Inversión

Este ático representa una oportunidad excepcional, ya sea como residencia principal, un lujoso segundo hogar o una sólida inversión. Su construcción energéticamente eficiente (diseñado para Clase Energética A), su completo sistema de domótica, la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado en toda la propiedad, así como el complejo cerrado con videovigilancia, garantizan un confort, seguridad y sostenibilidad inigualables. La posibilidad de ir andando al campo de golf y la cercanía (a solo 5 minutos) de las mejores playas de Marbella, consolidan esta propiedad como una elección maestra. Ya sea disfrutando de las puestas de sol desde su piscina en la azotea o relajándose en la serenidad de Santa Clara, esta propiedad ofrece un estilo de vida marbellí sin parangón, una verdadera joya para los amantes del lujo y la exclusividad.

---

## Contacto y Próximos Pasos

No deje pasar la oportunidad de experimentar la vida de lujo que siempre ha soñado. Este exclusivo ático está disponible para entrega inmediata, lo que significa que puede mudarse y empezar a disfrutar del verano con estilo. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que este excepcional inmueble en Soul Marbella – Sunlife tiene para ofrecer. En Luxury Realty, le ayudaremos a encontrar su pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

---

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa