+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Casares

Referencia: R5133457



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 100
Precio: 1.007.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 25.000













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía, emerge una oportunidad verdaderamente excepcional para los inversores más perspicaces y aquellos que anhelan un estilo de vida sin parangón. Luxury Realty tiene el honor de presentar esta magnífica parcela en Bahía de Casares, un enclave privilegiado en el sur de España, que redefine el concepto de exclusividad y sofisticación.

Esta joya inmobiliaria se ubica estratégicamente en Bahía de Casares, una zona reconocida por su serenidad, su belleza natural y su proximidad a algunos de los destinos más prestigiosos de Andalucía. Casares, con su encanto de pueblo blanco andaluz, se alza majestuoso a poca distancia, ofreciendo una experiencia auténtica de la cultura española, mientras que la vibrante vida de la Costa del Sol permanece al alcance de la mano. La parcela se encuentra en el lado derecho de la carretera M300, en la exclusiva Finca Cortesín Casares, un indicador claro de su ubicación de alto standing.

Imagine la posibilidad de construir la villa de sus sueños sobre un lienzo de 25.000 m² (2.5 hectáreas) de terreno, un espacio generoso que garantiza la máxima privacidad y la libertad para diseñar una obra maestra arquitectónica adaptada a sus gustos más exigentes. Este vasto terreno ofrece un potencial ilimitado para la creación de exuberantes jardines mediterráneos, impresionantes piscinas infinitas que se funden con el horizonte marino, zonas de ocio al aire libre y cualquier otra amenidad que pueda desear para un estilo de vida de lujo y confort. La amplitud de la parcela no solo promete una residencia, sino un verdadero santuario personal.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su proximidad inmejorable a la mundialmente famosa Finca Cortesín – Hotel Golf Resort, un sinónimo de lujo y excelencia. A escasos 2 kilómetros de los prestigiosos campos de golf de Finca Cortesín, los entusiastas del golf encontrarán un paraíso donde practicar su pasión en uno de los mejores campos de Europa, sede de torneos internacionales. Pero Finca Cortesín es mucho más que golf; es un estilo de vida que incluye un hotel de 5 estrellas de gran lujo, restaurantes con estrellas Michelin, un spa de clase mundial y servicios que satisfacen los paladares más sofisticados. Estar tan cerca de este resort significa tener acceso a un nivel de vida de élite y a una comunidad internacional distinguida.

Desde cada rincón de esta parcela, se despliega ante sus ojos un espectáculo visual sin igual: vistas panorámicas ininterrumpidas del resplandeciente Mar Mediterráneo, la majestuosa costa africana y el Peñón de Gibraltar, que se alza en la distancia, creando una postal de ensueño. Como telón de fondo, se vislumbra el impecable diseño verde de los campos de golf, añadiendo una capa adicional de belleza y sofisticación al paisaje. El horizonte cambia con cada amanecer y atardecer, pintando el cielo con tonos vibrantes que transforman cada día en una experiencia inolvidable. Esta conexión visual con el mar y la naturaleza circundante es un privilegio que pocas propiedades pueden ofrecer, infundiendo una sensación de paz y grandeza.

La conveniencia es otra de las piedras angulares de esta ubicación excepcional. A tan solo 2500 metros (2.5 km) de las playas de Casares, podrá disfrutar de la brisa marina y el sol andaluz en cualquier momento. La vibrante ciudad de Estepona, conocida por su hermoso casco antiguo, su puerto deportivo y su excelente oferta gastronómica y de ocio, se encuentra a solo 10 minutos en coche, ofreciendo una mezcla perfecta de tradición y modernidad. Además, la proximidad al pintoresco puerto de La Duquesa añade aún más opciones para la navegación, restaurantes frente al mar y un ambiente relajado y cosmopolita.

Casares, en el sur de España, es una región que ha sabido conservar su autenticidad mientras abraza el lujo moderno. La combinación de su paisaje rural montañoso con la cercanía a la costa la convierte en un destino idílico para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad del campo y la vitalidad del mar. Las playas de Casares son famosas por su belleza y su ambiente familiar, mientras que el interior ofrece oportunidades para el senderismo, el ciclismo y la exploración de la rica flora y fauna local. La ubicación es ideal para acceder a importantes núcleos urbanos como Marbella y Sotogrande, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, facilitando la conectividad global.

La parcela incluye una encantadora casa de campo (cortijo) de 100 m² con 2 dormitorios y un baño, visible en las fotografías. Esta estructura existente ofrece una versatilidad extraordinaria. Podría ser el punto de partida para una renovación espectacular, transformándola en una casa de invitados con encanto, una residencia para el personal de servicio o incluso una vivienda temporal mientras se construye la villa principal de sus sueños. Su presencia añade un valor práctico y una flexibilidad única al proyecto general, permitiendo habitar la propiedad desde el primer momento o disponer de una edificación auxiliar funcional dentro de su vasta propiedad.

Esta es, sin lugar a dudas, una oportunidad de inversión única en un sector inmobiliario de alto valor y crecimiento sostenido. Adquirir esta parcela en Bahía de Casares significa asegurar un legado, construir una residencia que refleje un estilo de vida de lujo discreto y opulencia, y ser parte de una comunidad exclusiva en uno de los destinos más deseados del Mediterráneo. No deje pasar la posibilidad de convertir este lienzo en blanco en la obra maestra de su vida.

En Luxury Realty, estamos a su disposición para guiarle en cada paso de este emocionante viaje. Contáctenos para descubrir más sobre esta extraordinaria parcela y comenzar a diseñar el futuro de sus sueños en la Costa del Sol. La vida de lujo que siempre ha imaginado le espera en este rincón mágico del sur de España.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Inversión