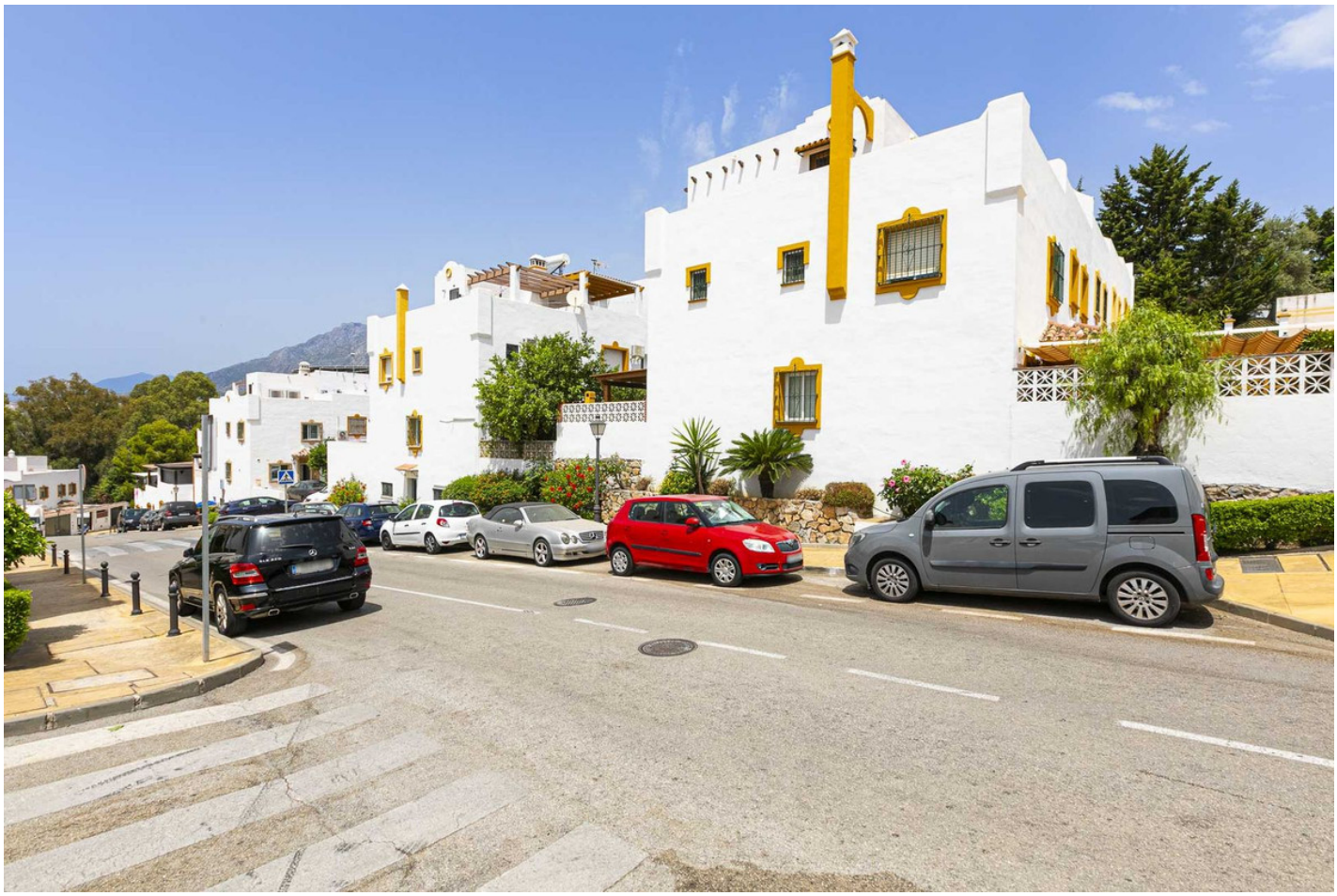
+34 604 489 646

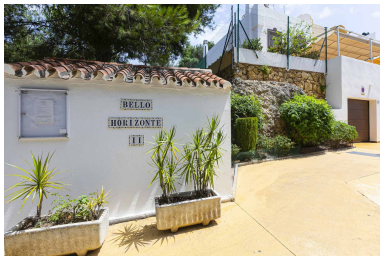
info@luxury-realty.com

Casa en Marbella

Referencia: R5134732



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 175
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 25

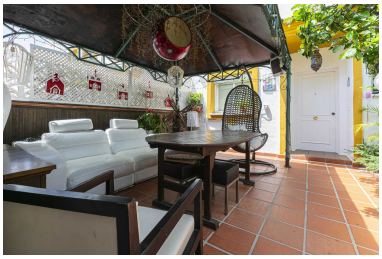












Descripción:

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad verdaderamente excepcional e ineludible para aquellos que buscan la quintaesencia del lujo y la comodidad en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España. Sumérjase en la elegancia atemporal con esta espectacular casa adosada de estilo clásico, distribuida en tres luminosas plantas, situada en la codiciada zona de Bello Horizonte, en la joya de la Costa del Sol: Marbella.

Marbella, ubicada en la soleada costa del sur de España, es reconocida mundialmente por su encanto vibrante, su clima envidiable y un estilo de vida que fusiona el glamour cosmopolita con la tranquilidad andaluza. La zona de Bello Horizonte, en particular, se distingue por su ambiente residencial de alta gama, ofreciendo la perfecta armonía entre la serenidad de sus calles arboladas y la proximidad a una vibrante vida urbana. Esta propiedad no solo ofrece una vivienda, sino un acceso privilegiado a lo mejor de Marbella, desde sus playas doradas y campos de golf de renombre, hasta su exquisita oferta gastronómica y boutiques de lujo, todo ello a pocos minutos de distancia.

La residencia goza de una ubicación inmejorable con excelentes accesos a las principales vías, facilitando el desplazamiento hacia cualquier punto de interés. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, percibirá la calidad y el cuidado en cada detalle. Cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos ellos equipados con elegantes armarios empotrados que maximizan el espacio y la funcionalidad, y tres baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad.

La distribución de la vivienda ha sido pensada para optimizar cada metro cuadrado y crear ambientes acogedores y funcionales:

Planta Baja: El Corazón del Hogar

Al cruzar el umbral de esta distinguida propiedad, somos recibidos por un encantador patio de entrada, meticulosamente diseñado y cubierto por una elegante pérgola que invita a disfrutar de momentos de relax al aire libre. Este espacio, un auténtico oasis de bienvenida, nos conduce directamente al interior de la vivienda. A la izquierda, un práctico aseo de cortesía, ideal para visitas. A la derecha, se ubica la cocina, de generosas dimensiones y concebida como un espacio funcional y luminoso, lista para inspirar creaciones culinarias. Frente a ella, se despliega un espacioso y cálido salón-comedor, un lugar perfecto para reuniones familiares y encuentros sociales, que cuenta con una acogedora chimenea que promete momentos inolvidables en las noches más frescas. Desde la terraza adyacente al salón, que ofrece un rincón idílico para el café matutino o el aperitivo vespertino, se accede directamente a un versátil sótano, un espacio con un potencial ilimitado para convertirse en sala de juegos, bodega, gimnasio privado o almacenamiento adicional, adaptándose a las necesidades de sus futuros propietarios.

Primera Planta: Refugio de Descanso

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la zona de descanso, un santuario de tranquilidad donde se encuentran tres de los dormitorios. Todos ellos destacan por su amplitud y luminosidad, y están equipados con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y discretas. Esta planta alberga dos baños completos, elegantemente acabados. El dormitorio principal es una verdadera suite, un espacio privado de lujo que incluye un balcón propio, perfecto para disfrutar de la brisa matinal, un baño en suite diseñado con los más altos estándares de calidad y una exclusiva sauna, que invita a la relajación y el bienestar personal.

Planta Superior: Vistas Panorámicas

La planta superior es una joya oculta que corona esta magnífica propiedad. Aquí se encuentra un cuarto dormitorio, amplio y luminoso, que ofrece flexibilidad de uso, ya sea como dormitorio adicional, despacho o sala de estar privada. Sin embargo, el verdadero tesoro de esta planta es su encantadora terraza, un espacio idílico donde las palabras se quedan cortas. Desde aquí, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo son simplemente impresionantes, ofreciendo un telón de fondo de ensueño para disfrutar de los amaneceres, las puestas de sol o simplemente del azul infinito. Un rincón íntimo para desconectar del mundo y sumergirse en la belleza del paisaje.

El desarrollo al que pertenece esta propiedad complementa a la perfección el estilo de vida que ofrece. Disfrute de una gran piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los cálidos días de verano, rodeada de una cuidada zona ajardinada que invita al esparcimiento y la socialización en un entorno sereno y estéticamente agradable, manteniendo siempre la privacidad y el bienestar de sus residentes.

Esta residencia, en el corazón de una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, se encuentra a escasos minutos de todos los servicios esenciales: tiendas exclusivas, restaurantes gourmet, prestigiosos colegios internacionales y, por supuesto, las magníficas playas de la Costa del Sol. Es una elección ideal tanto para aquellos que buscan establecer su residencia permanente en un entorno de lujo y tranquilidad, como para quienes desean una segunda vivienda en un enclave privilegiado. Además, su ubicación estratégica y sus características la convierten en una inversión con un alto potencial de rentabilidad en el lucrativo mercado de alquiler vacacional.

En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente la magia de esta propiedad. No deje escapar esta oportunidad única de asegurar su pedazo de paraíso en Marbella. Contacte con nosotros hoy mismo para agendar una visita privada; la casa de sus sueños le espera.

Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio de venta.

Información Importante: De acuerdo con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión