+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5135935

Dormitorios: 3	Baños: por petición	M² Construidos: 121	Precio: 795.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Ubicado dentro de una tranquila comunidad cerrada en el prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, este excepcional ático combina elegante diseño escandinavo con privacidad inigualable y impresionantes vistas al campo de golf. Rodeado de exuberantes jardines, la residencia tiene vistas a la primera fairway de Las Brisas Golf y ofrece aparcamiento gratuito justo fuera de su ascensor privado, que le lleva directamente a la entrada del apartamento. Construido a los más altos estándares, el interior abarca 121 metros cuadrados de espacio habitable, con tres dormitorios y tres baños. Abarca un ambiente luminoso y aireado, con amplias puertas de terraza, ventanas generosas en cada habitación, y amplios baños llenos de luz. Cada habitación cuenta con aire acondicionado individual, controlable a distancia a través de su teléfono. El ático también tiene dos espectaculares terrazas, con un total de 124 metros cuadrados, ambas equipadas con duchas de agua caliente. La primera terraza tiene una exclusiva pérgola conectada a la cocina de planta abierta y sala de estar, para disfrutar del sol desde la madrugada hasta el atardecer. La terraza en la azotea ofrece vistas panorámicas de 360 grados, sol de día completo y vistas parciales al mar. Gracias a su posición de esquina única, la propiedad está completamente protegida contra las vistas vecinas, garantizando la privacidad absoluta. Perfectamente situado para los amantes del golf, más de diez cursos están a 15 minutos en coche, con dos accesibles a pie. Los restaurantes y supermercados están cerca, mientras que Puerto Banús Marina y el Golden Mile Beach Walk están a menos de 10 minutos en coche. Se vende totalmente amueblado y listo para entrar, la propiedad incluye todos los muebles, decoración y utensilios de cocina.

Destacado:

Piscina, Jardín privado