+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5136022

Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 627
Precio: 7.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.454

Descripción:Excepcional villa en primera línea de golf en venta en Las Brisas. Esta propiedad ofrece una experiencia de vida lujosa con un diseño moderno y belleza natural. Esta impresionante villa ofrece un diseño cuidadosamente elaborado por un reconocido arquitecto y desarrollada por una promotora de primer nivel, reconocida por sus impecables estándares y atención al detalle. Ubicada en primera línea de golf en Las Brisas, Nueva Andalucía, su ubicación es una de las características más destacadas de Villa Imagine. Las Brisas es conocida por su tranquilo entorno residencial, sus hermosos paisajes y su proximidad a los mejores servicios de Marbella. Nueva Andalucía combina tranquilidad y comodidad, ofreciendo fácil acceso al vibrante Puerto Banús, famoso por su lujoso puerto deportivo, sus tiendas de lujo y sus restaurantes de alta cocina. Los residentes disfrutan de un ambiente sereno en una zona consolidada, a un corto trayecto en coche del bullicioso centro de Marbella. Ubicada en una amplia parcela de 1.454 metros cuadrados, la villa se extiende por 627 metros cuadrados distribuidos en tres plantas. Esta propiedad cuenta con cinco espaciosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, y un aseo adicional, lo que garantiza amplio espacio y privacidad para la familia e invitados. El diseño de la villa impresiona con techos altos, amplios ventanales y materiales de primera calidad. Al entrar, la villa revela un ambiente acogedor donde los tonos cálidos y los elegantes acabados se combinan a la perfección. El gran arco y las ventanas de plomo crean una sensación de grandeza, mientras que las puertas de madera le añaden un encanto rústico. La sala de estar principal es funcional y estéticamente agradable, con una distribución abierta que maximiza el espacio y la luz. La cálida iluminación LED oculta crea un ambiente acogedor, y los altos ventanales enmarcan las impresionantes vistas a la montaña de La Concha, el campo de golf y un tranquilo lago con fuente. La cocina es un elemento destacado, equipada con electrodomésticos de alta gama y amplio espacio de almacenamiento. Cuenta con una isla de cocina de gran tamaño, ideal para cenas informales o reuniones. La cocina tiene vistas a la piscina infinita y al jacuzzi, ofreciendo impresionantes vistas al campo de golf y al exuberante paisaje. Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con una piscina privada, una hoguera y una zona cubierta para una cocina al aire libre, perfecta para comer al aire libre. El jardín de la villa está meticulosamente diseñado, ofreciendo un hermoso y funcional espacio exterior. La propiedad disfruta de luz natural durante todo el día, ideal para relajarse o disfrutar del tiempo libre. Su ubicación en primera línea de golf ofrece una ventaja única, con vistas despejadas al campo de golf y a la naturaleza circundante, garantizando privacidad sin riesgo de pelotas de golf perdidas. En el sótano, Villa Imagine impresiona con un gimnasio tecnológico totalmente equipado, sauna y baño de vapor, creando un refugio privado de bienestar. El sótano también cuenta con una segunda sala de estar con amplios ventanales que dejan entrar la luz natural, eliminando la típica sensación de sótano. Este espacio incluye un bar con salpicadero de piedra, una sala de cine y dormitorios adicionales, convirtiéndolo en un área versátil para la relajación y el entretenimiento. La escalera es una obra de arte, con luces ocultas y escalones de hermoso diseño que realzan la elegancia de la villa. La propiedad está diseñada para ofrecer una combinación de lujo y confort, con cada detalle cuidadosamente pensado para crear un ambiente armonioso. Villa Imagine es más que un hogar; Es un santuario donde el lujo moderno se fusiona con la belleza natural. El compromiso del promotor con la calidad y la visión del arquitecto han creado una propiedad que ofrece una experiencia de vida inigualable. Con su ubicación privilegiada, diseño excepcional y amplias comodidades, Villa Imagine se convertirá en una de las propiedades más codiciadas de la zona. Tanto si es un aficionado al golf como si simplemente aprecia la alta calidad de vida, esta villa ofrece un estilo de vida lujoso y profundamente conectado con su hermoso entorno.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None