+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5137927



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 170
Precio: 849.750 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 407













Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en esta impecable villa independiente de tres dormitorios, estratégicamente situada en una privilegiada posición en primera línea de golf, en la codiciada zona oeste de Estepona. Esta joya arquitectónica fusiona con maestría la elegancia atemporal de la arquitectura tradicional andaluza con la sofisticación de un interiorismo moderno y vanguardista. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer un hogar con un diseño de revista, listo para ser disfrutado desde el primer instante, sin necesidad de reformas ni adaptaciones.

La villa ofrece amplios y luminosos espacios de planta abierta, diseñados para el máximo confort y funcionalidad. Los acabados de alta calidad son patentes en cada detalle, desde los suelos de mármol pulido hasta las carpinterías de diseño, creando un ambiente de lujo discreto y buen gusto que perdura en el tiempo. Su diseño fluido asegura una transición armoniosa entre las distintas áreas, potenciando la sensación de amplitud y conexión, y permitiendo que la luz natural inunde cada rincón de la propiedad, creando una atmósfera cálida y acogedora.

La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados impecables, se integra a la perfección con las áreas de estar principales, creando un espacio social ideal para el entretenimiento o la relajación. Su diseño funcional y estético la convierte en el corazón del hogar, facilitando la interacción entre los ocupantes y transformando cada comida en una experiencia compartida, ya sea para una cena íntima o una celebración con invitados.

Las tres habitaciones son generosamente proporcionadas y disponen de su propio baño en suite, garantizando privacidad y confort excepcionales para todos. Cada suite ha sido diseñada como un santuario personal de relajación, equipada con grifería de diseño, cerámicas de primera calidad y un ambiente que invita al descanso. Los armarios empotrados a medida y la atención a los pequeños detalles aseguran que tanto los residentes como sus invitados disfruten de una experiencia de alojamiento inmejorable, donde el lujo y la comodidad se entrelazan de forma sublime.

Un Oasis Exterior y una Ubicación Insuperable en el Corazón de la Costa del Sol

En el exterior, un jardín privado y meticulosamente ajardinado rodea la villa, ofreciendo un oasis de exuberante vegetación mediterránea y un refugio de paz. Este espacio al aire libre, perfecto para el disfrute del excepcional clima andaluz durante todo el año, cuenta con amplio espacio para la instalación de una espectacular piscina privada a su gusto, donde podrá refrescarse bajo el sol y personalizar su experiencia de vida. La armonía entre el encanto tradicional del exterior y los interiores contemporáneos ofrece la mezcla ideal de carácter auténtico y todas las comodidades modernas, creando una residencia que es tan funcional como estéticamente atractiva.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en una zona tranquila pero excepcionalmente bien comunicada en el oeste de Estepona, esta villa le permite disfrutar de la serenidad de su entorno sin renunciar a la conveniencia de tener todo al alcance. Esta área se ha consolidado como una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, reconocida por sus prestigiosos campos de golf, sus infraestructuras de lujo y un ambiente apacible y exclusivo.

A pocos minutos de distancia, le esperan idílicas playas de arena fina que se extienden a lo largo de la costa mediterránea, muchas de ellas galardonadas con la Bandera Azul, símbolo de su calidad y limpieza. Estepona, cariñosamente conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, le cautivará con su vibrante centro histórico, sus calles adoquinadas adornadas con macetas floridas, su pintoresco puerto deportivo y una exquisita oferta gastronómica que abarca desde los tradicionales chiringuitos hasta restaurantes de alta cocina. Su rica vida cultural y sus eventos durante todo el año reflejan la auténtica esencia andaluza.

Además, la cercanía a Marbella eleva aún más el atractivo de esta ubicación, con su exclusivo estilo de vida, boutiques de lujo, prestigiosos campos de golf y el icónico Puerto Banús, conocido mundialmente. Estará al alcance de los centros de ocio más sofisticados de la región, garantizando una vida llena de experiencias y oportunidades inigualables. La provincia de Málaga y la región de Andalucía, en el sur de España, son sinónimos de sol radiante, una cultura vibrante, una rica historia y una calidad de vida envidiable, haciendo de esta villa una inversión no solo en propiedades, sino en un estilo de vida único y perdurable.

Ya sea como elegante refugio vacacional para escapar del bullicio, o como residencia permanente donde establecerse y disfrutar plenamente del envidiable clima y la rica cultura de la región, esta villa personifica lo mejor de la vida mediterránea. Ofrece una oportunidad inigualable para vivir rodeado de lujo, naturaleza y la inmensa belleza de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente para aquellos que buscan exclusividad, confort y una ubicación privilegiada en uno de los destinos más deseados y prometedores de Europa.

Nota: Las dos primeras imágenes son generadas por inteligencia artificial – con fines ilustrativos únicamente.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, None, Reventa