

+34 604 489 646

Ático en Benahavís

Referencia: R5138809



Dormitorios: 3

Estado: Venta

Baños: 2

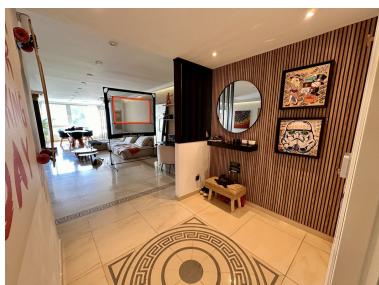
Tipo de propiedad: Ático

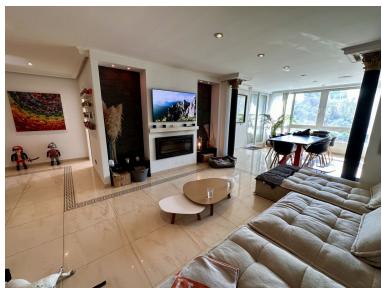
M<sup>2</sup> Construidos: 174

Plazas: por petición

Precio: 825.000 €

M<sup>2</sup> Parcela:





---

**Descripción:** Ático Los Balcones de la Quinta – Benahavís 3 Dormitorios | 2 Baños | 174 m<sup>2</sup> interiores | 150 m<sup>2</sup> de terraza en la azotea | Primera línea de golf Un Ático para los Verdaderos Amantes de la Vida Este espectacular ático en Los Balcones de la Quinta ofrece una combinación única de amplitud, lujo y una ubicación privilegiada en el prestigioso La Quinta Golf & Country Club. Con una superficie construida de 174 m<sup>2</sup> y una impresionante terraza en la azotea de 150 m<sup>2</sup>, esta propiedad está diseñada para quienes desean disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol: sol, golf, naturaleza y un auténtico estilo de vida mediterráneo. **Distribución & Confort** Amplio salón con chimenea, techos altos y acceso directo a la terraza. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos. 3 luminosos dormitorios, incluyendo la suite principal con salida directa a la terraza. 2 elegantes baños con acabados de alta calidad. Grandes ventanales que aportan abundante luz natural y una transición fluida entre interior y exterior. La vivienda se encuentra en excelente estado y lista para entrar a vivir. **Vistas & Vida al Aire Libre** La terraza en la azotea es, sin duda, el gran protagonista de este ático. Con 150 m<sup>2</sup> de espacio privado exterior, ofrece: Vistas panorámicas a los jardines, piscina, campo de golf y montañas. Amplia zona de salón y comedor exterior, ideal para cenas con amigos y familia. Área de barbacoa para veladas de verano. Una práctica pantry equipada con frigorífico, lavadora, secadora y abundante espacio de almacenamiento. Suficiente espacio para tumbonas y una zona chill-out. La orientación oeste garantiza largas horas de sol y espectaculares puestas de sol. **Servicios del Complejo** Los Balcones de la Quinta es una urbanización cerrada que ofrece excelentes instalaciones: Hermosos jardines comunitarios cuidadosamente diseñados. Una amplia piscina comunitaria con solárium. Seguridad con recinto cerrado, sistema de alarma y persianas eléctricas. Opciones de aparcamiento cubierto, en la calle y comunitario. **Características Adicionales** Aire acondicionado (frío/calor). Chimenea para las noches más frescas de invierno. Televisión vía satélite & WiFi. Doble acristalamiento para máximo confort. Trastero y espacio adicional de almacenamiento. **Mobiliario** opcional. **Ubicación & Entorno** Este ático se sitúa en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol: En primera línea de golf, justo en el hoyo 2 de La Quinta Golf – un paraíso para los amantes de este deporte. A tan solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara y 10 minutos de Puerto Banús, con su exclusivo puerto deportivo, boutiques y restaurantes de lujo. A 15 minutos de la vibrante ciudad de Marbella y su encantador casco antiguo. Cercano a colegios internacionales, centros de bienestar y exclusivas beach clubs. **Excelentes conexiones** con el aeropuerto de Málaga (45 minutos) y Gibraltar (50 minutos). Una ubicación que combina tranquilidad y privacidad con proximidad a todos los servicios. **Estilo de Vida & Inversión** Ya sea que busque una residencia habitual o una segunda vivienda vacacional, este ático lo tiene todo: Una ubicación única en primera línea de golf. Una terraza en la azotea de gran tamaño, muy difícil de encontrar en la zona. **Instalaciones de Lujo** y un entorno residencial seguro. Una vivienda lista para disfrutar, con posibilidades de personalización según su estilo. **En resumen:** Este ático en Los Balcones de la Quinta representa una oportunidad excepcional para quienes sueñan con un apartamento amplio, con espectaculares espacios exteriores, vistas incomparables y una ubicación privilegiada junto a uno de los campos de golf más emblemáticos de la Costa del Sol. **Ático Dúplex, Benahavís, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 174 m<sup>2</sup>, Terraza 150 m<sup>2</sup>.** **Posición:** Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. **Orientación:** Oeste. **Estado:** Excelente. **Piscina:** Comunitaria. **Climatización:** Aire Acondicionado, Chimenea. **Vistas:** Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín, Piscina, Calle. **Características:** Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, WiFi, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Doble acristalamiento. **Muebles:** Opcionales. **Cocina:** Equipada. **Jardín:** Comunitario. **Seguridad:** Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Alarma. **Aparcamiento:** Cubierto, Calle, Comunitario. **Categoría:** Golf.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas