Apartamento en Sotogrande

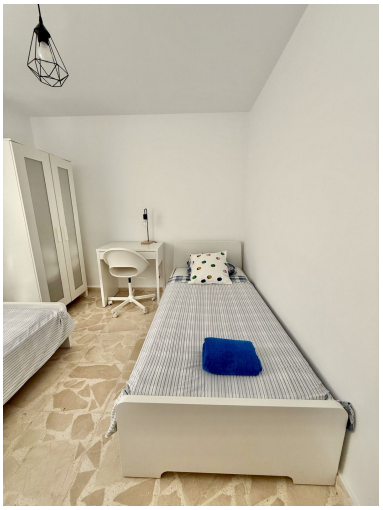
Referencia: R5138887



Dormitorios: 2	Baños: 1	M² Construidos: 82	Precio: 298.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:








Descripción:

Ubicado estratégicamente en el vibrante centro de Pueblo Nuevo de Guadiaro, este exquisito apartamento en planta baja es una joya cuidadosamente mantenida que ofrece una combinación inigualable de confort, conveniencia y auténtica vida mediterránea. Su privilegiada localización permite acceder a pie a restaurantes, cafeterías, supermercados, boutiques y todos los servicios esenciales, posicionándolo como la oportunidad ideal para sumergirse en el dinámico estilo de vida de la prestigiosa zona de Sotogrande, en el sur de España.

El interior se distingue por un diseño de planta abierta que irradia luminosidad y amplitud, creando un espacio de vida fluido donde salón, comedor y cocina se entrelazan armoniosamente. Esta distribución fomenta un ambiente acogedor y sociable, perfecto para el día a día y el entretenimiento. La cocina, moderna y completamente integrada, es el corazón funcional y estético del hogar.

Con dos dormitorios que ofrecen un refugio de confort y tranquilidad, y un baño elegantemente diseñado y equipado, este apartamento se adapta a diversas necesidades. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo, o inversión estratégica con gran potencial en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Un elemento distintivo es su encantador patio interior privado. Este espacio exterior, sereno y resguardado, es un auténtico santuario personal que invita a disfrutar de momentos de paz y relajación en cualquier época del año, desde el café matutino hasta cenas al aire libre, todo en total privacidad. Además, incorpora una práctica zona de servicio cubierta para lavadora y secado de ropa, añadiendo funcionalidad sin comprometer la estética.

La ubicación de este apartamento es sobresaliente. A 900 metros, los amantes del golf encontrarán el prestigioso Club de Golf La Cañada. A pocos minutos en coche, Sotogrande ofrece espectaculares playas, su icónica marina de lujo y campos de golf de clase mundial. Esta proximidad garantiza un acceso fácil a un estilo de vida que combina deporte, ocio y elegancia. Las conexiones de transporte público son inmejorables, con la estación de autobuses a pocos metros, conectando con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Un enclave estratégico que asegura comodidad sin parangón en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Ya sea para una residencia principal confortable, una casa de vacaciones de "cerrar y listo", o una propiedad con sólido potencial de alquiler, este atractivo apartamento en planta baja representa una oportunidad de inversión excepcional. Su valor radica en su impecable estado, características de lujo y ubicación inmejorable en la Costa del Sol occidental, zona de constante demanda y apreciación.

Aspectos Destacados de la Propiedad:

• Apartamento en planta baja para máxima comodidad.

• Aproximadamente 82 m² construidos.

• Dos dormitorios luminosos.

• Un baño moderno y funcional.

• Salón-comedor diáfano y luminoso.

• Cocina moderna de concepto abierto.

• Patio interior privado, un oasis personal.

• Zona de servicio cubierta para lavandería.

• A poca distancia de servicios esenciales.

• Estación de autobuses a solo metros.

• A 900 metros del Club de Golf La Cañada.

• Cerca de Marina de Sotogrande, playas y campos de golf.

• Ideal como residencia, casa vacacional o inversión.

Este encantador hogar es la perfecta síntesis entre la tranquilidad de pueblo y la conveniencia, con acceso extraordinario al exclusivo estilo de vida que define a Sotogrande. Sus impresionantes playas, renombrados campos de golf y glamurosa marina han consolidado a Sotogrande como uno de los destinos más codiciados y prestigiosos de todo el sur de España, y esta propiedad le ofrece la llave para formar parte de él.

Destacado:

Aire acondicionado, Calefacción, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa