+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Apartamento en Costalita

Referencia: R5139010

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 123	Precio: 559.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Ático Reformado con Espectaculares Vistas al Mar y la Montaña – Costalita, Estepona Este ático reformado en la exclusiva urbanización Costalita combina elegancia, confort y una ubicación privilegiada. Con 133 m² construidos, dos amplios dormitorios y dos modernos baños, es una propiedad ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. También representa una excelente inversión, ya que se vende con licencia turística en vigor y una alta rentabilidad demostrable en alquiler vacacional. La vivienda se entrega completamente amueblada y decorada con exquisito gusto, equipada con electrodomésticos de alta gama de Siemens, Bosch y Nespresso. El luminoso salón se abre a una amplia terraza desde la que se disfrutan impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas, ofreciendo el escenario perfecto para relajarse y disfrutar al aire libre. Como extras destacan las persianas eléctricas y el suelo radiante en los baños, que aportan un plus de comodidad y calidad. Ubicado en una urbanización privada con jardines tropicales, piscina y acceso directo a la playa, el ático incluye plaza de aparcamiento subterráneo y goza de una luminosidad excepcional durante todo el día. Su situación entre Marbella y Estepona es inmejorable: a pocos minutos de Puerto Banús y junto a la senda litoral, rodeado de restaurantes, chiringuitos y todos los servicios necesarios a corta distancia. Una vivienda lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión