+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Elviria

Referencia: R5139934



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 450
Precio: 3.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.444













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar al mercado una villa excepcionalmente posicionada, un verdadero santuario de privacidad y distinción en una de las calles más codiciadas de Elviria, Marbella Este. Esta joya arquitectónica, construida en una sola planta, se asienta sobre una impresionante extensión de terreno de 4.444 m², resultado de la unión de cuatro parcelas, ofreciendo un espacio y una privacidad inigualables en el vibrante sur de España.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, quedará cautivado por sus vistas panorámicas, que se extienden majestuosamente sobre el resplandeciente mar Mediterráneo. Su orientación suroeste garantiza puestas de sol espectaculares y una abundante luz natural durante todo el día. Estratégicamente ubicada, la villa se encuentra a solo unos minutos de las idílicas playas de arena fina y ofrece un acceso rápido y cómodo a la ecléctica oferta gastronómica, las zonas comerciales y todas las comodidades que hacen de Elviria un destino tan deseable.

La entrada a la villa se realiza a través de un acogedor hall realzado por elegantes puertas de hierro, que invitan a descubrir un interior de carácter y distinción. La propiedad cuenta con un total de cuatro dormitorios exquisitamente distribuidos y tres baños completos, pensados para proporcionar el máximo confort y privacidad a sus residentes. La espaciosa sala de estar de concepto abierto, coronada por una chimenea que irradia calidez, se conecta armoniosamente con el comedor, creando un espacio fluido ideal tanto para el entretenimiento como para la vida familiar.

La cocina, de proporciones generosas y completamente equipada, es un paraíso para los amantes de la gastronomía, beneficiándose además de una entrada de servicio independiente que garantiza la máxima funcionalidad y discreción. El exterior de la villa es un reflejo de su interior, con una fantástica terraza cubierta adornada con arcos, que ofrece el escenario perfecto para relajarse o recibir invitados, disfrutando de las incomparables vistas. Un protagonista indiscutible es la piscina privada de 6x12 metros, un oasis de frescura bajo el sol mediterráneo, rodeada por exuberantes jardines que complementan la belleza natural del entorno.

Esta villa destaca por su arquitectura singular, caracterizada por muros excepcionalmente gruesos que no solo le confieren un encanto atemporal, sino que también contribuyen a una climatización natural y eficiente. Los elementos decorativos en madera aportan calidez y una sofisticada sensación de hogar. Entre sus características de lujo, el baño principal deleita con una bañera de hidromasaje y una sauna privada, transformando el espacio en un verdadero spa personal. La propiedad también incluye un sistema de riego automatizado para el cuidado de los jardines, un avanzado sistema de alarma para su tranquilidad, un garaje para un vehículo, un amplio aparcamiento cubierto para dos coches adicionales y un práctico cuarto de almacenamiento para herramientas de jardinería.

---

Elviria es una comunidad residencial muy popular y establecida en la parte oriental de Marbella, reconocida por su ambiente exclusivo y sus servicios de primera clase. Situada estratégicamente, se encuentra a tan solo 10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y a unos 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, conectando fácilmente con el resto del mundo.

Para las familias, Elviria ofrece una oferta educativa de élite, albergando algunos de los colegios internacionales más prestigiosos, como el English International College, el Deutsche Schule y el Colegio Ecos. Los amantes del golf encontrarán su paraíso aquí, con el campo Santa María Golf y Santa Clara Golf, ambos con sus respectivos clubes. Además, los prestigiosos Golf Club Marbella y Golf Río Real están a poca distancia en coche. Cruzando la calle, se encuentra el encantador campo de golf de nueve hoyos Greenlife Golf, que complementa su oferta con un moderno gimnasio y un aclamado restaurante galardonado con una estrella Michelin, garantizando una experiencia culinaria excepcional.

Las playas de Elviria son sinónimo de belleza y ocio, con sus arenas doradas y sus pintorescos chiringuitos que invitan a disfrutar de la auténtica cocina mediterránea. Es el hogar del mundialmente famoso Nikki Beach, un epicentro de glamour y entretenimiento. Además, la reconocida Rafa Nadal International Academy y una selección de hoteles de 4 y 5 estrellas, refuerzan el carácter de lujo y el estilo de vida sofisticado que define a esta área. Esta villa no es solo una casa, es una puerta de entrada a un estilo de vida inigualable en una de las zonas más privilegiadas del sur de España.

Para aquellos que buscan una combinación perfecta de privacidad, lujo y una ubicación excepcional en la Costa del Sol, esta villa representa una oportunidad única. Luxury Realty le invita a descubrir su próximo hogar, un remanso de paz y elegancia en Elviria.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Reventa