+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en The Golden Mile

Referencia: R5140108



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 276
Precio: 1.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra el epítome del lujo y la exclusividad en "Penthouse Estelle", un magnífico ático dúplex de tres dormitorios con baños en suite, situado en Las Lomas del Rey. Esta prestigiosa y segura urbanización goza de una ubicación inmejorable en la célebre Milla de Oro de Marbella, un enclave privilegiado en el sur de España, reconocido por su opulencia y estilo de vida. Construido en 2006 y recientemente sometido a una completa renovación, este elegante inmueble fusiona a la perfección acabados contemporáneos con un lujo práctico, ofreciendo 276 m² de espacio total construido, incluyendo aproximadamente 114 m² de terrazas privadas. Gracias a su posición elevada, el apartamento brinda vistas ininterrumpidas de la majestuosa montaña de La Concha y los exquisitos jardines comunitarios, convirtiéndolo en la elección ideal para quienes buscan confort, vistas panorámicas y un estilo de vida arraigado en la conveniencia.

Un Santuario de Sofisticación y Tecnología Avanzada

Este excepcional dúplex ha sido renovado meticulosamente con los más altos estándares de calidad, integrando características de vanguardia para asegurar una experiencia de vida sin igual. Dispone de un sistema de aire acondicionado con tecnología Air Zone, calefacción por suelo radiante, iluminación LED de bajo consumo, un sistema de música integrado y cortinas automatizadas, todo ello controlable intuitivamente a través de un sistema de domótica inteligente. Elementos de madera natural complementan las líneas puras y el diseño moderno. La tecnología integrada, como persianas eléctricas y un avanzado sistema de seguridad inteligente con doble acristalamiento y persianas de seguridad, garantiza un equilibrio perfecto entre facilidad de uso y máxima protección.

Diseño Exquisito en Dos Niveles

Nivel Inferior: Espacios de Convivencia y Entretenimiento

El ático se distribuye en dos niveles, cuidadosamente diseñados para optimizar la fluidez espacial y potenciar la vida interior-exterior. La planta inferior alberga el salón principal, dos dormitorios (uno de ellos actualmente utilizado como un elegante despacho), dos baños en suite y el comedor, todos con acceso directo a una amplia terraza orientada al sur. Este espacio al aire libre es perfecto tanto para el entretenimiento de invitados como para disfrutar de cenas relajadas bajo las estrellas. La cocina, un verdadero deleite para los aficionados a la gastronomía, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens y cuenta con armarios y encimeras de primera calidad que se alinean con la estética moderna del inmueble.

Nivel Superior: El Retiro Principal

Una elegante escalera interna conduce al nivel superior, donde se encuentra la impresionante suite principal. Este santuario privado ofrece una sensación de serenidad y aislamiento, con acceso directo a una terraza a través de un balcón francés, ideal para disfrutar de la tranquilidad matutina o vespertina. Los baños están equipados con accesorios y acabados contemporáneos, manteniendo una estética cohesiva y lujosa en todo el apartamento.

Además, esta propiedad exclusiva ofrece la comodidad de una generosa plaza de aparcamiento privado, equipada con un punto de carga para vehículos eléctricos, así como un práctico trastero, optimizando la funcionalidad para sus residentes.

La Exclusividad de Las Lomas del Rey

Las Lomas del Rey es una comunidad cerrada de baja densidad, célebre por sus jardines meticulosamente cuidados, sus palmeras maduras y sus excepcionales instalaciones comunitarias. Los residentes disfrutan de acceso a tres piscinas, una de ellas climatizada para uso durante todo el año, así como a un gimnasio completamente equipado. El diseño de la comunidad prioriza la privacidad y la tranquilidad, ofreciendo un refugio de paz sin renunciar a la cercanía a todas las comodidades cotidianas.

Un Estilo de Vida Inigualable en la Milla de Oro de Marbella, Sur de España

El barrio de Las Lomas del Rey se encuentra a solo unos minutos de diversas atracciones clave que definen el estilo de vida de la Milla de Oro. Las playas de Nagüeles y Casablanca son fácilmente accesibles en un corto trayecto en coche o a pie, brindando acceso a exclusivos clubes de playa como Trocadero Playa. El icónico Puente Romano y su plaza gastronómica, hogar de célebres restaurantes como Nobu, Cipriani y Leña de Dani García, se encuentran a poca distancia, contribuyendo al alto atractivo de la zona entre compradores internacionales.

Las Lomas del Rey está rodeada de una variedad de prestigiosos colegios internacionales, incluyendo Swans International School y el British School of Marbella, lo que la convierte en una ubicación práctica y deseable para familias. Los entusiastas del deporte apreciarán la proximidad al Club de Tenis Puente Romano y a una selección de campos de golf de élite a menos de 10 minutos, como Los Naranjos, Aloha Golf Club y Las Brisas. Las comodidades diarias, tales como supermercados, boutiques exclusivas y centros de bienestar, están todas al alcance, mientras que el acceso al transporte público y rutas de taxi a lo largo de la Milla de Oro asegura una movilidad sin fisuras en esta vibrante región del sur de España.

Esta parte de la Milla de Oro ofrece una atmósfera más tranquila y residencial en comparación con Puerto Banús, manteniendo al mismo tiempo una estrecha proximidad a los centros comerciales y sociales de Marbella. Con una oferta limitada de propiedades de este calibre en el mercado, "Penthouse Estelle" se distingue por su renovación de buen gusto, sus especificaciones de alta calidad y su ubicación privilegiada. Ofrece una oportunidad excepcional para adquirir una residencia lista para habitar en una de las comunidades más deseadas y consolidadas de la costa. Ya sea como residencia principal o como casa de vacaciones de fácil mantenimiento, esta propiedad promete un valor duradero y un estilo de vida premium en el corazón de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None