+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5141173



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 154
Precio: 2.995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Adentrarse en Velerín 16 es descubrir un mundo donde el diseño contemporáneo y el lujo costero se fusionan en perfecta armonía. Este impresionante ático, meticulosamente renovado, representa la cúspide de la vida mediterránea, ofreciendo una experiencia residencial sin igual en uno de los enclaves más codiciados de Estepona. Con una superficie de 154 metros cuadrados de puro refinamiento, cada detalle ha sido concebido para evocar una sensación de sofisticación y confort inigualable, prometiendo un estilo de vida de ensueño en el corazón del sur de España. La luz natural inunda cada rincón, realzando la amplitud y la exquisita selección de materiales que definen este hogar excepcional, una verdadera joya para quienes buscan lo extraordinario.

El interior de esta propiedad es una declaración de intenciones, un testimonio de artesanía y buen gusto. Cuenta con tres generosos dormitorios, concebidos como auténticos refugios de paz y privacidad, cada uno diseñado para maximizar el descanso y el bienestar. Les acompañan tres sofisticados baños, cada uno una obra de arte en sí mismo, equipados con duchas de efecto lluvia y grifería de diseño que prometen una experiencia sensorial en cada uso. La joya de la corona en uno de ellos es, sin duda, la bañera exenta, una pieza escultórica que invita a la relajación profunda y a momentos de indulgencia personal, en un ambiente que respira lujo en cada baldosa y en cada reflejo. Los acabados de alta gama, desde los suelos hasta la iluminación integrada, han sido seleccionados con precisión, elevando la estética y la funcionalidad a niveles superlativos, mientras que los armarios empotrados a medida ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y elegantes, manteniendo la pulcritud visual y la organización impecable en todo momento.

Más allá de sus impresionantes interiores, Velerín 16 se extiende hacia el exterior a través de sus terrazas bañadas por el sol. Estos espacios abiertos, inteligentemente diseñados, sirven como una prolongación natural de las áreas de estar, creando un flujo continuo entre el interior y el vibrante paisaje mediterráneo. Aquí, la luz del sol se filtra suavemente a lo largo del día, invitando a disfrutar de desayunos al aire libre con el aroma de la brisa marina, a reuniones íntimas bajo el cielo estrellado o simplemente a momentos de tranquilidad contemplando el entorno. Estas terrazas no son solo un añadido; son una parte intrínseca de la experiencia de vida, ofreciendo versatilidad y una conexión constante con la belleza natural de la costa.

Pero la verdadera joya de este ático es su majestuosa azotea, un oasis privado que promete elevar el arte de vivir al aire libre a una dimensión completamente nueva. Desde este punto elevado, las vistas ininterrumpidas del mar Mediterráneo se extienden hasta el horizonte, ofreciendo panoramas que quitan el aliento y que cambian con la luz del día. Es un escenario perfecto para contemplar amaneceres dorados y atardeceres escarlata, con la silueta de Gibraltar y, en días claros, la costa africana como telón de fondo. Este espacio está diseñado para el máximo disfrute y relajación, transformando cada momento en una experiencia inolvidable.

La azotea cuenta con comodidades que rivalizan con cualquier spa de lujo, incluyendo un jacuzzi que invita a sumergirse bajo el cielo abierto, y una sauna privada para momentos de desintoxicación y bienestar. Este santuario personal ofrece una oportunidad única para el rejuvenecimiento y la evasión, permitiendo a sus residentes desconectar del mundo exterior y sumergirse en una burbuja de serenidad. Es el lugar ideal para relajarse después de un día de actividades o para organizar veladas memorables, combinando el placer sensorial con la exclusividad.

Para los amantes del entretenimiento y la gastronomía, la azotea de Velerín 16 alberga una segunda cocina gourmet completamente equipada. Este espacio culinario al aire libre, diseñado con la misma atención al detalle que el interior, dispone de todas las comodidades modernas imaginables, incluyendo una nevera de vinos para mantener las mejores añadas a la temperatura perfecta y un montacargas, que facilita el servicio y la organización de eventos sin esfuerzo. Ya sea para una barbacoa informal con amigos o para una cena sofisticada bajo las estrellas, esta cocina garantiza que cada ocasión sea un éxito rotundo, ofreciendo una funcionalidad excepcional en un entorno inigualable.

Situado en el exclusivo enclave de primera línea de playa de Bahía del Velerín, este ático ofrece una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad y la privacidad con la conveniencia. Los residentes de esta prestigiosa comunidad disfrutan de acceso a jardines meticulosamente cuidados, un verdadero vergel de vegetación mediterránea que invita a pasear y a la contemplación. La piscina, reluciente bajo el sol, con su propio bar de aperitivos, es el lugar perfecto para refrescarse y socializar, creando un ambiente de club privado para el disfrute de todos. La comodidad se extiende con servicios como aparcamiento subterráneo, trastero privado y seguridad 24 horas, proporcionando una tranquilidad absoluta y una vida sin preocupaciones.

La ubicación de Velerín 16 en Estepona, una perla de la Costa del Sol conocida como "El Jardín de Andalucía", lo sitúa en el corazón de un estilo de vida vibrante y sofisticado en el sur de España. Estepona ha florecido en los últimos años, combinando el encanto de su pintoresco casco antiguo con modernas infraestructuras y servicios de primer nivel. Sus playas galardonadas, su puerto deportivo animado y su oferta cultural y gastronómica hacen de esta ciudad un lugar excepcional para vivir. La proximidad a Marbella, con su glamour internacional, sus boutiques de lujo y sus restaurantes de alta cocina, añade un atractivo adicional, situando al propietario en el epicentro de la vida social y de ocio de la región.

Además, este enclave estratégico ofrece un acceso inmejorable a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, satisfaciendo a los entusiastas de este deporte con opciones de clase mundial a solo minutos de distancia. Los amantes de la gastronomía encontrarán una variada selección de restaurantes de alta cocina, desde la cocina tradicional andaluza hasta las propuestas más innovadoras, mientras que las oportunidades de compras de lujo en Marbella y Puerto Banús están al alcance de la mano, garantizando que todas las necesidades y deseos de un estilo de vida opulento sean plenamente satisfechos. Esta combinación de serenidad y accesibilidad define la verdadera esencia de la vida de lujo en la Costa del Sol.

Velerín 16 es mucho más que un ático; es una declaración de un estilo de vida elevado, una invitación a experimentar el lujo en su máxima expresión, donde cada día es una oportunidad para disfrutar de la belleza, la comodidad y la exclusividad. Es la materialización de un sueño, un refugio perfecto para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle y desean sumergirse en la esencia del Mediterráneo. Para Luxury Realty, presentar una propiedad de este calibre es un honor, sabiendo que no solo ofrecemos un inmueble, sino un pasaporte a una vida extraordinaria en el sur de España.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas