+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5141818



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 133
Precio: 1.190.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de Calahonda, en la deslumbrante Costa del Sol. Esta residencia de lujo, meticulosamente diseñada y completamente renovada, representa la cúspide de la elegancia y la exclusividad. Es más que un hogar; es un santuario personal que ofrece una experiencia de vida sin parangón, combinando a la perfección un diseño interior sofisticado con la majestuosidad natural del entorno.

Cada detalle de esta propiedad ha sido concebido para evocar una sensación de lujo y confort. La reforma integral se ha realizado utilizando únicamente materiales de la más alta calidad, visibles en cada rincón, desde los acabados premium hasta el mobiliario de diseño. La abundancia de armarios empotrados a medida asegura una optimización del espacio sin comprometer la estética. La luminosidad y la amplitud son protagonistas gracias a un innovador diseño de planta abierta, complementado por ventanales panorámicos de alta gama con acristalamiento termoacústico que garantizan un aislamiento superior y una tranquilidad absoluta, a la vez que invitan a la luz natural a fluir libremente por cada estancia.

Las vistas son, sin duda, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad. Con una orientación privilegiada que simula la "proa de un barco", cada habitación ha sido estratégicamente diseñada para ofrecer panorámicas ininterrumpidas del vasto Mar Mediterráneo y del sereno bosque de pinos circundante. Este diseño inmersivo crea una conexión profunda con la naturaleza, permitiendo disfrutar de amaneceres y atardeceres espectaculares desde la comodidad de su hogar, transformando cada momento en una postal viva.

La privacidad es un lujo cada vez más valorado, y esta residencia la ofrece en su máxima expresión. Ocupando la totalidad de una planta, esta vivienda es una joya arquitectónica singular que garantiza la ausencia total de vecinos adyacentes. La entrada independiente y directa asegura un acceso exclusivo, brindándole una sensación de aislamiento y tranquilidad difícil de encontrar, convirtiendo su hogar en un verdadero oasis privado donde la serenidad es la norma.

La excepcional orientación de la propiedad ha sido cuidadosamente estudiada para maximizar la entrada de luz natural y la ventilación cruzada a lo largo de todo el día. Esto no solo crea ambientes luminosos y aireados, sino que también contribuye a una mayor eficiencia energética y a un bienestar general. Disfrute de una atmósfera fresca y vibrante, en perfecta armonía con el clima soleado del sur de España.

Las dos terrazas privadas, que suman un total de 73 m², son extensiones del espacio habitable diseñadas para el ocio y la contemplación. Divididas en tres áreas distintas, ofrecen versatilidad para diferentes ambientes, desde un rincón de desayuno soleado hasta un espacio para cenas al aire libre o un solárium. Elementos decorativos únicos, como espejos que reflejan el mar, añaden un toque de encanto y exclusividad, invitándole a disfrutar del aire libre con estilo y sofisticación. Estos espacios exteriores se convierten en su propio mirador privado, perfecto para relajarse y socializar mientras se deleita con las vistas.

En el panorama actual del teletrabajo, contar con un espacio dedicado es fundamental. Esta propiedad ofrece una oficina independiente, perfectamente equipada para el trabajo remoto o el uso profesional. Su ubicación estratégica permite el acceso sin necesidad de entrar en el área principal de la vivienda, garantizando la máxima concentración y productividad sin interferir con la vida doméstica. Es una solución ideal para aquellos que buscan un equilibrio perfecto entre la vida profesional y personal.

La comodidad se extiende a cada faceta de esta vivienda, incluyendo una plaza de parking de uso privado y exclusivo dentro de la comunidad. Además, la comunidad ha aprobado el proyecto para la futura instalación de un ascensor privado, lo que añade un valor considerable y una comodidad adicional, reafirmando el compromiso con un estilo de vida de lujo y accesibilidad.

Para aquellos con visión de inversión, esta propiedad posee una valiosa licencia para alquileres a corto plazo (licencia turística en vigor). Esto la convierte en una opción excepcionalmente atractiva para generar ingresos adicionales, asegurando una rentabilidad sólida en un mercado tan demandado como el de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en un activo de alto rendimiento.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada a escasos 30 metros de la playa, esta residencia ofrece acceso directo al mar y al pintoresco paseo marítimo de Calahonda. La proximidad a servicios de primer nivel es inmejorable: acceso privilegiado al Doña Lola Club (con membresía opcional) que incluye gimnasio, spa y piscina exterior, garantizando opciones de ocio y bienestar a su alcance. Además, en los alrededores encontrará una vasta oferta de supermercados gourmet, exclusivos chiringuitos de playa y restaurantes de alta cocina que satisfarán los paladares más exigentes, consolidando su posición como un punto estratégico para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo y la vibrante vida social de Calahonda.

Aspectos Legales y Urbanísticos Clave:

La transparencia y la solidez legal son pilares fundamentales de esta oferta. La renovación de la propiedad se ha completado con acabados premium y toda la documentación está en regla. La aprobación comunitaria para la instalación del ascensor privado es un hecho, y el uso exclusivo de la plaza de parking está garantizado. Todos los documentos legales y de planificación urbana están disponibles para su revisión, asegurando una transacción sin preocupaciones y plena confianza en su inversión.

Resumen de Venta – Puntos Destacados para Clientes:

Esta propiedad en Calahonda se distingue por sus vistas únicas al mar y al bosque con el codiciado efecto "proa de barco". Ofrece un lujo a medida, con un diseño que integra dos dormitorios y una oficina independiente, distribuidos en 133 m² interiores complementados por 73 m² de terrazas. La exclusividad se maximiza con una entrada privada y la garantía de no tener vecinos adyacentes. Su ubicación frente a la playa en Calahonda, en la vibrante Costa del Sol, es sencillamente inmejorable. El precio de 1.425.000 € está plenamente justificado por la excepcional combinación de ubicación, la inquebrantable calidad de la construcción y los acabados, y la absoluta exclusividad de esta residencia.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa