

Ático en Calahonda

Referencia: R5141818



Dormitorios: 2
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 133
Plazas: por petición

Precio: 1.425.000 €
M² Parcela:



Descripción: **CARACTERÍSTICAS DESTACADAS** • Vivienda de diseño: Totalmente reformada con materiales de primera calidad. Amplios armarios empotrados. Ventanas de alta calidad con aislamiento térmico y acústico, acristalamiento panorámico y distribución diáfana para una máxima luminosidad y amplitud. • Impresionantes vistas al mar y al pinar: Una sensación envolvente de proa de barco, con todas las estancias orientadas al paisaje. • Privacidad total: Vivienda única que ocupa toda la planta, sin vecinos colindantes. Entrada independiente y directa. • Orientación excepcional: Máxima luz y ventilación natural durante todo el día. • Terrazas únicas: 73 m² distribuidos en dos terrazas privadas con 3 zonas diferenciadas, ajardinadas con elementos decorativos como espejos que reflejan el mar. • Despacho independiente: Perfecto para teletrabajar o para uso profesional sin necesidad de acceder a la sala de estar principal. • Aparcamiento privado: Plaza reservada dentro del aparcamiento comunitario privado. • Proyecto de ascensor privado: La comunidad ha aprobado su futura instalación. • Licencia para alquileres vacacionales (licencia turística en vigor) • Entorno y servicios: A tan solo 30 metros de la playa, con fácil acceso al gimnasio, spa y piscina exterior a través del Club Doña Lola (membresía opcional). Supermercados, chiringuitos, restaurantes, etc., cercanos. • Acceso directo a la playa y al paseo marítimo. **DOCUMENTACIÓN LEGAL Y URBANÍSTICA** • Reforma completada con acabados de primera calidad. • Aprobación de la comunidad para la instalación de un ascensor privado. • Uso exclusivo de plaza de aparcamiento. • Toda la documentación disponible para su consulta. □ **RESUMEN DE LA VENTA: PUNTOS CLAVE PARA DESTACAR A LOS CLIENTES** • Vistas únicas al mar y al bosque (efecto "proa de barco") • Distribución de lujo a medida (2 dormitorios + despacho independiente) • 133 m² interior + 73 m² de terrazas • Entrada privada, sin vecinos • Ubicación privilegiada en primera línea de playa en Calahonda • Precio de 1.425.000 €, plenamente justificado por la ubicación, la calidad y la exclusividad.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa