

Ático en El Rosario

Referencia: R5142754



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 213
Plazas: por petición

Precio: 840.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Adéntrese en un mundo de sofisticación y exclusividad con este magnífico ático de tres dormitorios, una verdadera joya inmobiliaria en el codiciado enclave de El Lagar del Rosario. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa zona de El Rosario, al sur de España, este inmueble redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Desde el momento en que cruce el umbral, quedará cautivado por las espectaculares vistas panorámicas que se extienden infinitas sobre el azul brillante del Mar Mediterráneo y los impecables campos de golf de Marbella, un escenario que cambia de matiz con cada amanecer y atardecer.

El Lagar del Rosario es sinónimo de privacidad y distinción. Esta selecta comunidad residencial, compuesta por tan solo dieciocho vecinos, ofrece un ambiente de tranquilidad y exclusividad inigualable. Lejos del bullicio, pero a un paso de todo, disfrutará de una serenidad absoluta mientras se deleita con un estilo de vida que pocos tienen el privilegio de experimentar. Este ático ha sido diseñado para aquellos que buscan amplitud, luminosidad y una conexión constante con la belleza natural que rodea Marbella, sin comprometer el acceso a servicios de primer nivel.

La ubicación privilegiada de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. El Rosario goza de una entrada segura y bien gestionada, garantizando la paz mental de sus residentes. A solo cinco minutos, encontrará una vibrante zona comercial y de restaurantes que satisface todas las necesidades diarias y ofrece exquisitas opciones culinarias. Para las familias, la cercanía a colegios de prestigio como Las Chapas School y el IEC English School añade un valor incalculable, facilitando una educación de élite en un entorno internacional. Además, la vibrante Marbella, con su glamour, sus exclusivas boutiques, sus puertos deportivos de lujo y su efervescente vida social, se encuentra a tan solo diez minutos en coche, ofreciendo un equilibrio perfecto entre reclusión y acceso a la vida urbana.

El exterior de la propiedad es un oasis de paz y belleza. Los extensos y meticulosamente cuidados jardines comunitarios invitan a paseos relajantes y momentos de contemplación. En el corazón de estos jardines, una impresionante piscina de generosas dimensiones se presenta como el lugar idóneo para refrescarse y disfrutar del sol mediterráneo. Desde aquí, la fusión del azul del mar y el verde del golf vuelve a ser el telón de fondo perfecto, creando una experiencia visual sin parangón que convierte cada chapuzón en un momento de puro deleite y conexión con el entorno.

El interior del ático es un testimonio de lujo y funcionalidad. El amplio salón-comedor, de aproximadamente 50 metros cuadrados, es un espacio majestuoso diseñado para el confort y el entretenimiento. La cálida chimenea se convierte en el epicentro de las reuniones sociales y las noches de relax, aportando un toque de elegancia y confort. La cocina, igualmente espaciosa, ofrece un lienzo en blanco para la personalización; su generoso tamaño y la posibilidad de integrarla al salón permiten diseñar un concepto de espacio abierto que se adapte a las tendencias más modernas y a un estilo de vida contemporáneo.

La zona de descanso ha sido concebida como un santuario privado. El dormitorio principal es un verdadero refugio, equipado con un vestidor independiente y un lujoso baño en-suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad. Los otros dos dormitorios adicionales son igualmente generosos en tamaño y presentan la exclusividad de contar cada uno con su propio baño en-suite, un detalle de lujo que aporta independencia y confort a todos los residentes e invitados. Es destacable que dos de estas habitaciones también disfrutaban de las cautivadoras vistas al mar, despertando cada mañana con la inmensidad del Mediterráneo como telón de fondo.

La calidad de construcción de esta propiedad es impecable, con acabados y materiales que garantizan una durabilidad y un confort excepcionales. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una experiencia de vida superior. El sistema de aire acondicionado, la calefacción y el doble acristalamiento en todas las ventanas aseguran una temperatura ideal durante todo el año, un aislamiento acústico óptimo y una eficiencia energética envidiable. Estos elementos de confort moderno se combinan para crear un hogar que es tanto un refugio de lujo como un espacio práctico y eficiente.

Para complementar esta excepcional oferta, el ático incluye una plaza de aparcamiento interior, proporcionando seguridad y comodidad para su vehículo, así como una plaza de aparcamiento exterior adicional pensada para visitantes, lo que subraya la hospitalidad de la propiedad. Un trastero independiente completa la funcionalidad, ofreciendo un espacio extra valioso para el almacenamiento y contribuyendo a mantener el orden y la armonía en el hogar. Esta propiedad no es solo un ático; es una oportunidad para adquirir un estilo de vida de lujo sin igual en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Una inversión segura en exclusividad y calidad de vida, presentada por Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas