+34 604 489 646

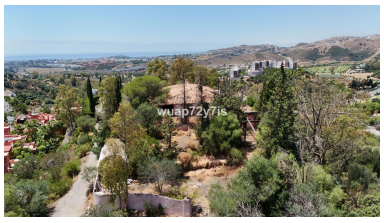
info@luxury-realty.com

# Terreno en Benahavís

Referencia: R5143183



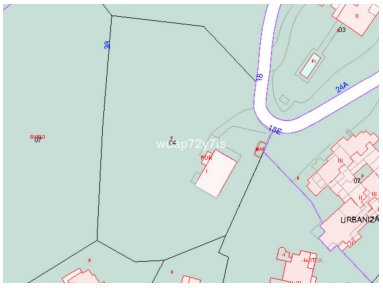

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 3.000
Precio: 4.800.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 7.138











Descripción:```html

En Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir una parcela única en la prestigiosa y segura comunidad cerrada de Los Almendros, situada en el codiciado enclave de Benahavís, en el sur de España. Esta impresionante propiedad de 7.000 m² se asienta majestuosamente en el punto más elevado de la urbanización, ofreciendo unas vistas panorámicas inigualables de 180º que abarcan desde el azul intenso del mar Mediterráneo hasta el verdor impecable del campo de golf Los Arqueros.

Imagine despertar cada día con la serenidad de un amanecer mediterráneo, donde el sol baña su hogar desde el alba hasta el ocaso, y la inmensidad del horizonte se despliega ante sus ojos. Esta parcela garantiza una privacidad absoluta, un santuario personal donde la tranquilidad y la exclusividad son las protagonistas. Es un lienzo en blanco para materializar sus sueños arquitectónicos más ambiciosos, un lugar donde el lujo se encuentra con la naturaleza en su máxima expresión.

El potencial de construcción es tan grandioso como la propia ubicación. Tiene la libertad y el espacio para diseñar y edificar una magnífica villa de hasta 3.000 m² construidos, una residencia de proporciones épicas que podría incluir múltiples alas, spas privados, gimnasios de última generación, salas de cine o cualquier otra amenidad de lujo que pueda desear. Alternativamente, la parcela ofrece la versatilidad de desarrollar dos villas independientes, cada una de hasta 1.500 m², una opción ideal para familias multigeneracionales que buscan proximidad con total autonomía, o para un proyecto de inversión de alto rendimiento en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos del sur de España.

## Características Distintivas de la Parcela: Un Oasis de Lujo en Benahavís

Situada en la cima de una colina, esta ubicación privilegiada no solo ofrece unas vistas que quitan el aliento, sino que también confiere un estatus inigualable. La panorámica desde este punto es un espectáculo visual constante, un recordatorio diario de la belleza intrínseca de la Costa del Sol. Es una posición dominante que garantiza vistas despejadas y sin obstáculos, una rareza en la región.

La orientación sur de la parcela asegura una exposición solar óptima durante todo el día. Esto no solo beneficia el diseño arquitectónico al maximizar la luz natural y la eficiencia energética, sino que también permite disfrutar de largas jornadas al aire libre, aprovechando al máximo el excepcional clima que caracteriza al sur de España. Imagine sus jardines bañados por el sol, sus piscinas relucientes y sus terrazas invitando al disfrute.

La privacidad total es un pilar fundamental de esta oferta. Enclavada en una comunidad cerrada y ya establecida, Los Almendros, esta parcela se beneficia de un entorno seguro y discreto. La tranquilidad y la paz de espíritu están garantizadas, permitiéndole vivir sin preocupaciones y disfrutar plenamente de su hogar sin interrupciones, rodeado de un vecindario de alto nivel que valora la exclusividad y la seguridad.

La infraestructura esencial ya está completamente desarrollada y en su lugar, lo que significa que la parcela está lista para ser urbanizada y para que su proyecto de construcción comience sin demoras innecesarias. Todos los servicios necesarios (agua, electricidad, saneamiento) están disponibles, facilitando un proceso de desarrollo fluido y eficiente, un valor añadido significativo para cualquier inversor o futuro propietario.

A pesar de su idílico aislamiento y su atmósfera de serenidad, la parcela goza de una conectividad excepcional. Se encuentra a una corta distancia en coche de los vibrantes centros de Marbella y el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su efervescente vida nocturna. Las playas doradas de la Costa del Sol también están a pocos minutos, ofreciendo lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de su retiro privado y la conveniencia de los servicios y el entretenimiento de la costa.

Ya sea que su visión sea construir una majestuosa finca privada que sirva como legado familiar o un proyecto de inversión de alto rendimiento en un mercado de lujo en constante crecimiento, esta parcela en Benahavís ofrece un potencial ilimitado y una verdadera exclusividad. Es una invitación a definir el lujo a su manera, en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas del sur de España.

## Los Almendros, Benahavís: Vida Tranquila Cerca de Todo

Los Almendros es mucho más que una simple urbanización; es una filosofía de vida. Es un área residencial apacible y sofisticada, enclavada en las suaves colinas de Benahavís. A tan solo un corto trayecto en coche de la cosmopolita Marbella, del glamuroso Puerto Banús y de las idílicas playas de la Costa del Sol, este enclave ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la conveniencia de la vida moderna.

Rodeado de exuberante vegetación autóctona y bendecido con vistas panorámicas que se extienden desde el brillante azul del Mediterráneo hasta las majestuosas montañas circundantes, Los Almendros es un oasis de calma. La zona es sinónimo de exclusividad, albergando algunas de las villas y desarrollos más elegantes y sofisticados de la región. Aquí, la arquitectura se funde armoniosamente con el paisaje, creando un entorno de inigualable belleza en el sur de España.

La comunidad ofrece un ambiente seguro y privado, con acceso controlado y un profundo sentido de pertenencia. Para los amantes del golf, algunos de los campos más prestigiosos de Europa se encuentran a su alcance. La gastronomía local e internacional es excepcional, con una plétora de restaurantes de alta calidad. Además, la presencia de escuelas internacionales de renombre y una amplia gama de servicios y comodidades garantizan que todas sus necesidades estén cubiertas a poca distancia.

Elegir Los Almendros significa optar por un estilo de vida de lujo discreto, donde la tranquilidad y la exclusividad se combinan con un acceso rápido y sencillo a la vibrante energía de la Costa del Sol. Es una inversión no solo en una propiedad, sino en una calidad de vida superior en el soleado sur de España.

---

En Luxury Realty, estamos a su completa disposición para proporcionarle más detalles y organizar una visita privada a esta joya inmobiliaria. No deje escapar la oportunidad de construir su sueño en este paraíso mediterráneo en Benahavís. Contacte con nosotros hoy mismo.

```
```

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña