+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en La Cala Golf

Referencia: R5143681



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 550
Precio: 3.685.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.805













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para inversores y compradores exigentes: la venta en fase de construcción de una Villa Exclusiva, una joya arquitectónica situada en el codiciado enclave de La Cala Golf, en el soleado sur de España. Este proyecto, concebido bajo los más elevados estándares de calidad y confort, redefine la vida de lujo, fusionando una arquitectura contemporánea de vanguardia con la serenidad incomparable de un entorno natural privilegiado.

Ubicada en el prestigioso resort de La Cala Golf, esta propiedad se asienta en un oasis de tranquilidad, flanqueado por tres campos de golf de renombre internacional. La Cala Golf, parte de la vibrante Costa del Sol, es sinónimo de exclusividad, paisajes exuberantes y un estilo de vida relajado. Su posición estratégica ofrece no solo vistas panorámicas y privacidad, sino también una excelente conectividad. A escasos minutos, se encuentran las idílicas playas de Mijas Costa, los centros comerciales de Fuengirola, el glamour de Marbella y Puerto Banús, y el aeropuerto internacional de Málaga a una conveniente distancia, garantizando una accesibilidad inigualable a esta región bañada por más de 300 días de sol al año.

El diseño de esta villa proyecta una estética de inspiración nórdica, caracterizada por líneas limpias, volúmenes puros y una elegancia sobria que se fusiona armoniosamente con el paisaje andaluz. Este enfoque minimalista, a la vez lujoso y cálido, prioriza la entrada de luz natural a través de amplios ventanales de suelo a techo, creando espacios diáfanos que invitan a la calma y al bienestar. La combinación de materiales nobles y acabados de primera calidad, cuidadosamente seleccionados, confiere a cada rincón una atmósfera de sofisticación discreta y confort supremo. Al tratarse de una venta sobre plano, esta fase inicial ofrece una ventaja invaluable: la posibilidad de adaptar los interiores a los gustos y necesidades específicas del futuro propietario, permitiendo una personalización sin precedentes para crear un hogar verdaderamente a medida.

Esta magnífica villa, con una superficie construida de 550.00 m², se distribuye en cinco amplios dormitorios y cinco baños, todos ellos diseñados para ofrecer el máximo lujo y privacidad. Cada estancia es un santuario personal, concebido con atención al detalle para garantizar una experiencia de vida excepcional. Los espacios comunes, fluidos y abiertos, fomentan la convivencia y el entretenimiento, destacando un salón principal con vistas espectaculares, un comedor elegante y una cocina de diseño equipada con lo último en tecnología y electrodomésticos de alta gama, ideal para los amantes de la gastronomía. Las terrazas exteriores se convierten en extensiones naturales del hogar, invitando a disfrutar del clima mediterráneo y de las impresionantes vistas.

El compromiso con la modernidad y la sostenibilidad es un pilar fundamental de este proyecto. La villa incorpora tecnología de vanguardia para garantizar el máximo confort y eficiencia energética. Sistemas de domótica inteligentes permiten controlar la iluminación, la climatización y la seguridad con total facilidad, adaptándose a las preferencias individuales. La alta eficiencia energética se logra mediante el uso de energías renovables como la aerotermia, un aislamiento térmico superior y una ventilación optimizada, lo que se traduce en un menor impacto ambiental y costes operativos significativamente reducidos. Esta villa no es solo un hogar, sino una inversión en un futuro más verde y responsable.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad son sus vistas espectaculares. Desde sus amplias terrazas y a través de sus ventanales panorámicos, se contempla una majestuosa extensión de los campos de golf, las ondulantes colinas circundantes y, en la lejanía, la Sierra de Mijas, creando un telón de fondo natural que inspira paz y admiración. La orientación de la villa ha sido cuidadosamente estudiada para maximizar la exposición al sol durante todo el día, garantizando luminosidad constante y el disfrute de puestas de sol inolvidables sobre el paisaje andaluz. Este lienzo natural se convierte en parte integral de la experiencia de vivir en esta villa.

El proyecto está diseñado para ofrecer al comprador una inigualable calidad de vida, donde el sol y la tranquilidad son elementos omnipresentes. La luminosidad natural inunda cada espacio, creando ambientes acogedores y una sensación de amplitud. El diseño contemporáneo se combina con la calidez de los materiales para forjar un hogar que es tanto una declaración de estilo como un refugio personal. La integración de tecnología avanzada, la eficiencia energética de última generación y un enfoque holístico en la sostenibilidad, aseguran una vivienda que no solo es un placer habitar, sino también una inversión inteligente y consciente.

La posibilidad de adaptar el interior a los gustos del cliente es un distintivo de esta oferta. Desde la distribución de los espacios hasta la selección de los acabados, pavimentos, carpinterías y sistemas de iluminación, cada detalle puede ser personalizado. Luxury Realty acompaña al cliente en este emocionante proceso, trabajando con arquitectos y diseñadores de interiores para materializar la visión de un hogar perfecto, reflejando su estilo de vida y sus preferencias estéticas. Esta flexibilidad garantiza que la villa final será una manifestación auténtica de los deseos de su propietario, una obra de arte habitable concebida exclusivamente para él.

Con precios que oscilan entre 3.685.000 € y 3.685.000 €, esta villa de 5 dormitorios y 5 baños, con una superficie construida de 550.00 m², representa una oportunidad sin parangón en el mercado de lujo de la Costa del Sol. Es una invitación a formar parte de un estilo de vida exclusivo, rodeado de naturaleza, golf y todas las comodidades modernas. Contacte con Luxury Realty para obtener más información sobre este proyecto único y comenzar el viaje hacia la creación de su villa soñada en La Cala Golf, donde el lujo y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas