+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

# Ático en Marbella

Referencia: R5143774



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 92
Precio: 385.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Le invitamos a descubrir el hogar de sus sueños, una joya inmobiliaria que redefine la vida urbana de lujo en Marbella. Este magnífico apartamento, con 85 m² de espacio útil y un total construido de 90 m², está estratégicamente ubicado en la vibrante Avenida General López Domínguez. Esta posición privilegiada lo sitúa en la confluencia perfecta entre el encanto histórico del Casco Antiguo de Marbella, la conveniente estación central de autobuses y el moderno centro comercial La Cañada. Olvídese del coche y sumérjase en la vida marbellí; aquí, todas las comodidades, los restaurantes más exquisitos y las playas bañadas por el sol están a solo unos pasos de su puerta. Este es un enclave donde la conveniencia se encuentra con la exclusividad, ofreciéndole una experiencia de vida inigualable.

## Ubicación Insuperable: El Latido de Marbella a Su Alcance

Marbella, joya indiscutible de la Costa del Sol en el sur de España, es reconocida mundialmente por su clima excepcional, sus playas doradas y su sofisticado estilo de vida. Vivir en la Avenida General López Domínguez significa disfrutar de lo mejor de esta ciudad sin compromisos. Imagine pasear por las pintorescas calles empedradas del Casco Antiguo, descubrir sus boutiques artesanales y deleitarse con la auténtica gastronomía andaluza. A pocos minutos, el Centro Comercial La Cañada le ofrece una experiencia de compra de primer nivel, con una amplia variedad de tiendas, ocio y restauración. La proximidad a la estación de autobuses garantiza una conectividad excelente, facilitando los desplazamientos a otras localidades de la Costa del Sol e incluso al aeropuerto de Málaga.

Esta ubicación no es solo práctica, es sinónimo de un estilo de vida vibrante. Desde su balcón, o simplemente al salir de su portal, tendrá acceso inmediato a la efervescencia cultural, social y económica de Marbella. Es una oportunidad única para integrarse en la comunidad local mientras disfruta de todas las ventajas de una ciudad cosmopolita. La inversión en una propiedad en esta zona no solo asegura un hogar con una accesibilidad inmejorable, sino también una considerable revalorización a largo plazo, dada la constante demanda en este codiciado sector de Marbella.

## Un Espacio Diseñado para el Confort y la Elegancia

Este apartamento ha sido meticulosamente mantenido y se encuentra en un estado impecable, listo para que se mude sin necesidad de reformas. Los 85 m² de espacio habitable se distribuyen de manera inteligente para ofrecer la máxima funcionalidad y confort:

- Hall de Entrada Acogedor: Le da la bienvenida a un hogar cálido y armonioso.
- Salón-Comedor Luminoso y Diáfano: Un espacio amplio y versátil, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. Sus generosas dimensiones permiten crear diferentes ambientes, adaptándose a sus necesidades y preferencias.
- Dos Dormitorios Generosos: Diseñados para ser verdaderos santuarios de descanso. Ambos ofrecen un amplio espacio para camas dobles y mobiliario adicional, garantizando privacidad y confort. Disponen de armarios empotrados que maximizan el almacenamiento sin sacrificar el estilo.
- Un Baño Moderno y Funcional: Equipado con acabados de alta calidad, ofrece un diseño contemporáneo y todas las comodidades para su rutina diaria.

La orientación sur del apartamento es un privilegio que garantiza una abundante entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cada estancia. Situado en la quinta planta y accesible mediante ascensor, el inmueble no solo ofrece privacidad y tranquilidad, sino también unas vistas despejadas que realzan la sensación de amplitud y bienestar.

## Comodidades Exclusivas y Accesibilidad para Todos

La comodidad se extiende más allá de las paredes de su hogar. Este apartamento incluye una valiosa plaza de garaje, un activo inestimable en una ciudad como Marbella donde el estacionamiento puede ser un desafío. Esta plaza le asegura un aparcamiento seguro y sin complicaciones, añadiendo un extra de confort a su día a día. Además, la propiedad destaca por su acceso exterior adaptado para personas con movilidad reducida, un detalle que subraya un diseño inclusivo y garantiza que el hogar sea accesible y cómodo para todos, sin excepciones. Este enfoque en la accesibilidad es un valor añadido significativo, reflejando una consideración genuina por el bienestar de sus residentes. No es solo un apartamento, es una experiencia de vida integral pensada para maximizar su calidad de vida.

---

## Una Inversión Inteligente en Calidad de Vida

Este apartamento representa una oportunidad excepcional para diversos perfiles:

- Familias o Profesionales: Que buscan un hogar espacioso, moderno y con una ubicación céntrica que les permita equilibrar la vida laboral y personal, disfrutando de todas las ventajas que Marbella ofrece a pie de calle. Es el lugar perfecto para establecer raíces y disfrutar de un estilo de vida sin igual.
- Inversores Sagaces: Dada su ubicación privilegiada y las características del inmueble, este apartamento es una propiedad de alta demanda con un excelente potencial de revalorización y una rentabilidad asegurada, ya sea para alquiler a largo plazo o vacacional en el floreciente mercado inmobiliario de Marbella.
- Amantes del Estilo de Vida Mediterráneo: Cualquiera que anhele sumergirse en la vibrante vida de Marbella, con todas las comodidades y servicios a su alcance, encontrará en este apartamento la materialización de su sueño. Es la oportunidad de vivir el Mediterráneo en su máxima expresión, rodeado de belleza, confort y lujo.

---

## No Pierda Esta Oportunidad Única

Esta es una rara oportunidad de adquirir una propiedad espaciosa, bien equipada y en perfectas condiciones, situada en una de las zonas más codiciadas y estratégicas de Marbella. La combinación de su ubicación inmejorable, su diseño funcional y las comodidades exclusivas hacen de este apartamento una verdadera joya inmobiliaria. No deje escapar la posibilidad de hacer suya esta impresionante propiedad.

Avenida General López Domínguez, Marbella.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita y dar el primer paso para hacer de este apartamento su nuevo hogar en el corazón de la Costa del Sol. ¡Su sueño marbellí le espera!

---

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas