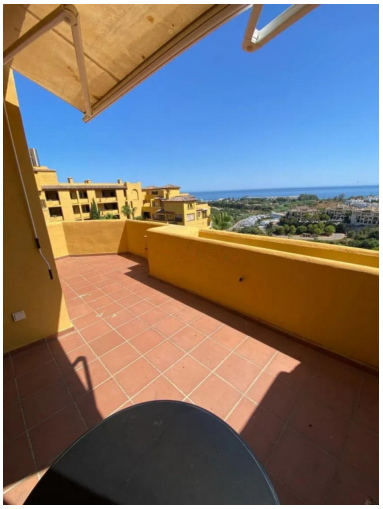
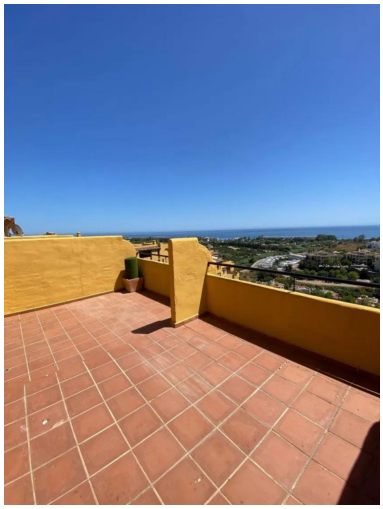
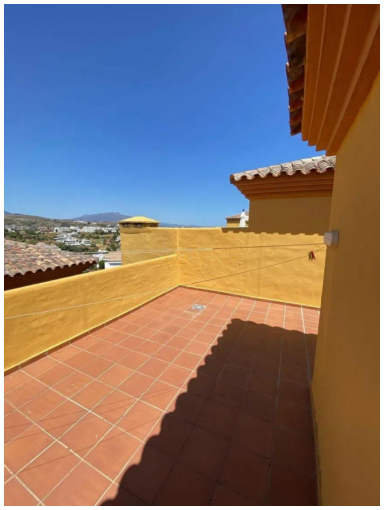
Ático en Estepona

Referencia: R5143918



Dormitorios: 4	Baños: 3	M² Construidos: 160	Precio: 590.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:



Descripción:

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este espectacular ático dúplex, una joya inmobiliaria que Luxury Realty se enorgullece de presentar. Ubicado en una prestigiosa urbanización de Estepona, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, este inmueble redefine el concepto de lujo y comodidad, ofreciendo un estilo de vida inigualable bajo el cálido sol del sur de España. Con su orientación sur privilegiada, cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo de colores sobre el azul infinito del mar Mediterráneo, creando un escenario perfecto para quienes buscan lo extraordinario.

Este magnífico ático dúplex se extiende sobre unos generosos 160 m² construidos con un diseño inteligente y acabados de alta calidad, garantizando espacios amplios y luminosos. Dispone de cuatro dormitorios elegantemente equipados, ofreciendo privacidad y confort para toda la familia o invitados. Los tres cuartos de baño, con uno de ellos en suite, reflejan un diseño moderno y funcional, prometiendo una experiencia de bienestar diario. El estado de conservación del inmueble es excelente, lo que permite una ocupación inmediata sin necesidad de reformas, listos para ser disfrutados desde el primer momento.

La Majestuosa Terraza: Un Oasis Privado de 100 m²

Sin duda, una de las características más destacadas de este ático es su impresionante terraza de 100 m². Este vasto espacio al aire libre es un verdadero lienzo en blanco para crear el ambiente que siempre ha soñado. Con una parte cubierta, ofrece el refugio perfecto para cenas al aire libre en las noches de verano o para disfrutar de un buen libro a la sombra. La privacidad está garantizada, y las vistas panorámicas al mar, que se extienden hasta el horizonte, son simplemente cautivadoras. Imagine desayunar con el sonido de las olas, tomar el sol en total intimidad o celebrar reuniones con amigos y familiares, todo ello enmarcado por el indescriptible paisaje mediterráneo. Esta terraza no es solo un añadido; es una extensión de su hogar, un espacio diseñado para el disfrute y la contemplación.

El inmueble está dotado de todas las comodidades modernas para asegurar un confort absoluto. El sistema de climatización, con aire acondicionado frío y caliente, garantiza una temperatura ideal en cualquier estación del año. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad, es un deleite para los amantes de la gastronomía, invitando a la creación culinaria. Además, el ático se entrega parcialmente amueblado, lo que facilita la mudanza y permite personalizar la decoración a su gusto. Cuenta con armarios empotrados que optimizan el espacio, un práctico lavadero, un trastero para almacenamiento adicional y la conveniencia de un ascensor con acceso directo.

Un Estilo de Vida Exclusivo con Amenidades de Lujo

La urbanización en la que se enclava este ático es un reflejo de exclusividad y seguridad. Es un complejo cerrado que ofrece tranquilidad y privacidad a sus residentes, con un jardín comunitario meticulosamente mantenido que invita a paseos relajantes. La presencia de una piscina comunitaria, que incluye una sección para niños, asegura diversión y refresco para todas las edades durante los meses más cálidos. La conectividad es inmejorable, con WiFi y fibra óptica ya instalados, garantizando un acceso a internet de alta velocidad esencial en el mundo actual. En cuanto al estacionamiento, no tendrá que preocuparse: el inmueble incluye parking subterráneo, una plaza de garaje privada y cubierta, proporcionando seguridad y comodidad para sus vehículos.

Estepona: El Jardín de la Costa del Sol y su Entorno Inigualable

La ubicación de este ático dúplex en Estepona es, por sí misma, una promesa de calidad de vida. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", ha florecido en los últimos años, combinando a la perfección el encanto de un pueblo andaluz tradicional con modernas infraestructuras y servicios de lujo. Su pintoresco casco antiguo, adornado con macetas llenas de flores y calles empedradas, es un deleite para explorar. El puerto deportivo, vibrante y lleno de vida, ofrece una exquisita variedad de restaurantes, bares y boutiques, así como opciones para actividades náuticas. Sus extensas playas de arena fina y aguas cristalinas son ideales para el ocio y el relax, mientras que los campos de golf de prestigio mundial que la rodean atraen a aficionados de todas partes.

Estepona goza de una ubicación estratégica en el sur de España, con excelentes conexiones. Se encuentra a poca distancia de Marbella y el glamour de Puerto Banús, y a menos de una hora en coche del aeropuerto internacional de Málaga, facilitando los viajes y la conectividad global. La región ofrece una rica cultura, una gastronomía excepcional y un clima envidiable con más de 320 días de sol al año. Optar por Estepona es elegir un estilo de vida sereno pero conectado, donde la belleza natural se une a las comodidades contemporáneas. Este ático dúplex no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a la vida de ensueño que siempre ha deseado en uno de los destinos más codiciados de España. Contáctenos en Luxury Realty para descubrir más sobre esta excepcional oportunidad de reventa.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa