+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5145217

Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 209
Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.000

Descripción:Descripción de la propiedad: Casanicky: villa de lujo, boutique B&B y oportunidad de inversión única en Mijas Bienvenido a Casanicky, una propiedad única en el corazón de Mijas, provincia de Málaga, a la venta por 1 500 000 €. Esta extraordinaria villa combina el encanto atemporal de Andalucía con el confort moderno y ofrece tres poderosas razones para invertir: Un exitoso B&B boutique con ingresos establecidos. o Una residencia privada de lujo con absoluta privacidad. o Una oportunidad de inversión privilegiada gracias a su clasificación como terreno edificable. Un modelo de negocio probado Casanicky es más que una casa, es un próspero negocio hotelero. Con sus instalaciones cuidadosamente diseñadas, ofrece a los visitantes la combinación perfecta de comodidad, privacidad y una auténtica experiencia andaluza. La propiedad ya genera un flujo de ingresos constante, lo que la convierte en una atractiva inversión llave en mano para aquellos que desean entrar en el mercado hotelero de la Costa del Sol. Vida privada exclusiva Para aquellos que prefieren una residencia a tiempo completo, Casanicky es igualmente impresionante. Rodeada de naturaleza y sin vecinos directos, la propiedad garantiza una privacidad absoluta. Ya sea disfrutando de la piscina, relajándose en las terrazas o descansando en los exuberantes jardines, podrá hacerlo con total tranquilidad, sin dejar de estar cerca de los servicios, las playas y la vibrante vida de la Costa del Sol. La ventaja de la inversión: un terreno edificable poco común Lo que realmente distingue a Casanicky es la clasificación de su terreno. La parcela de 5000 m² ya está dividida en tres parcelas catastrales y designada como terreno urbanizable ordenado (régimen transitorio), dentro del sector de planificación SUP.S-10(RT), con calificación residencial y tipología de edificio AIS-3. ???? Esto significa que, más allá de su valor como villa o negocio, Casanicky representa una oportunidad de desarrollo excepcional en Mijas, que ofrece seguridad a largo plazo y un importante potencial de revalorización del capital. Los inversores pueden explorar futuros proyectos de construcción o simplemente conservar el terreno como un activo valioso en una de las regiones más deseables de España. Diseño elegante y paraíso al aire libre La villa cuenta con cinco amplios dormitorios con baños en suite, una cocina totalmente equipada, luminosas zonas de estar y una fluida conexión entre el interior y el exterior. Los exuberantes jardines cuentan con una piscina privada y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas. Las múltiples terrazas invitan a disfrutar de cenas al aire libre, cócteles al atardecer o un tranquilo descanso. Aspectos destacados de la ubicación Situada a pocos minutos de Mijas Pueblo y a 8 minutos de la playa, Casanicky combina el aislamiento con la comodidad. Desde campos de golf y rutas de senderismo hasta restaurantes de lujo, playas y puertos deportivos, todo está al alcance de la mano. Características principales Próspero B&B boutique con potencial de ingresos consolidado Perfecto como residencia privada con absoluta privacidad. Parcela de 5000 m² dividida en 3 parcelas catastrales. Clasificado como suelo urbanizable ordenado (SUP.S-10(RT), residencial, tipología AIS-3). 5 dormitorios y 4 baños. Jardín y piscina privados con vistas panorámicas. Cocina totalmente equipada y amplias zonas de estar. Aire acondicionado, suelos de mármol e internet de fibra óptica. Aparcamiento seguro y opciones de almacenamiento. Ubicación conveniente cerca de servicios, playas y campos de golf. Casanicky no es solo una villa, es un estilo de vida, un negocio o una inversión estratégica. Tanto si sueña con dirigir un B&B boutique, disfrutar de la privacidad de su propia casa de lujo o asegurarse una oportunidad de desarrollo única, esta propiedad lo ofrece todo en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa