+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5146078

Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 88
Precio: 410.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

Descripción:Magnífico Ático Reformado en la Prestigiosa Lorcrimar III, Nueva Andalucía – ¡Terraza con Orientación Suroeste, a Pasos de Puerto Banús! Eleva tu estilo de vida en este impresionante ático reformado en la exclusiva urbanización Lorcrimar III, Nueva Andalucía – una verdadera joya en el enclave más codiciado de Marbella. Con 102 m² distribuidos en 2 dormitorios, 2 baños y un amplio salón-comedor con salida a una generosa terraza de 25 m² orientada al suroeste, esta propiedad se inunda de luz natural y ofrece vistas panorámicas. Como el único ático de la comunidad que incluye 2 plazas de garaje y trastero, destaca con un valor añadido inigualable y una comodidad excepcional. Características Principales: Distribución y Reforma: Interiores reformados con esmero, con un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, ideal para recibir o relajarte. Comodidades Exclusivas: 2 dormitorios para el máximo confort, 2 baños modernos y esa amplia terraza de 25 m² perfecta para comidas al aire libre bajo el sol de la Costa del Sol. Ventajas de la Comunidad: Entorno cerrado y tranquilo con jardines tropicales exuberantes, 2 piscinas (una infantil), 3 pistas de pádel y accesos totalmente adaptados para personas con movilidad reducida – todo impecablemente cuidado. Ubicación Inmejorable: A pocos pasos de la playa Mistral y solo 5 minutos andando del glamour de Puerto Banús; rodeado de supermercados, colegios, transporte público, instalaciones deportivas como el Real Padel Club Marbella, prestigiosos campos de golf y clubes de tenis. Valor Añadido: Incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo y trastero privado – un extra raro en esta zona premium. Esta es la oportunidad ideal para una residencia todo el año o una inversión inteligente en una de las áreas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol. ¡No te la pierdas – contáctanos para una visita privada hoy mismo!

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas