+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5146735



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 231

Precio: 1.490.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin parangón en el epicentro comercial de Marbella, un enclave que representa la cúspide del lujo y el estilo de vida mediterráneo en el sur de España. Este excepcional local comercial, con una superficie construida de 231 m², se erige como una adquisición estratégica para el inversor exigente que busca asegurar su presencia en uno de los mercados más dinámicos y codiciados de Europa.

Marbella, joya de la Costa del Sol, no es solo un destino turístico de renombre mundial, sino también un próspero centro de negocios y un imán para residentes de alto poder adquisitivo. Su ubicación privilegiada, bañada por el sol andaluz y con vistas al majestuoso Mediterráneo, le confiere un atractivo inigualable. La ciudad goza de una infraestructura de primer nivel, conexiones internacionales excelentes a través del aeropuerto de Málaga y una oferta cultural, gastronómica y de ocio que atrae a millones de visitantes cada año. La inversión en propiedades comerciales en Marbella se traduce en la capitalización de un flujo constante de clientes potenciales y una demanda robusta, garantizando una visibilidad y rentabilidad excepcionales para cualquier tipo de negocio. Este local no es solo un espacio; es una puerta de entrada a un mercado floreciente con un potencial de crecimiento sostenido.

Ubicado en un entorno urbano, este local se beneficia de la efervescencia y la conveniencia que solo el corazón de la ciudad puede ofrecer. La proximidad a zonas residenciales de lujo, hoteles boutique, restaurantes de alta cocina y boutiques exclusivas asegura un tráfico peatonal y vehicular constante, esencial para el éxito de cualquier emprendimiento comercial. La vida urbana de Marbella se caracteriza por una fusión de tradición y modernidad, donde la historia se entrelaza con las últimas tendencias, creando un ambiente vibrante y cosmopolita. Adquirir un inmueble en este entorno significa posicionarse estratégicamente dentro de una comunidad de alto nivel, lo que confiere un valor añadido incalculable a su inversión.

Con una generosa superficie construida de 231 m², este local ofrece un lienzo en blanco para materializar una amplia gama de conceptos comerciales. Su distribución permite una gran versatilidad, adaptable a diversos formatos, desde una boutique de lujo, una galería de arte, una clínica de prestigio, oficinas corporativas o incluso un restaurante gourmet, dada la preinstalación de servicios clave. La amplitud del espacio garantiza la capacidad de crear ambientes sofisticados y funcionales, diseñados para captar la atención de la clientela más selecta. La inversión en un local de estas dimensiones en Marbella es una apuesta segura por la expansión y el desarrollo de un negocio con ambiciones de liderazgo en su sector.

La orientación este de la propiedad es un atributo valioso, especialmente en el clima mediterráneo. Esta orientación asegura una entrada óptima de luz natural durante las mañanas, lo que no solo reduce la necesidad de iluminación artificial, contribuyendo a la eficiencia energética, sino que también crea un ambiente luminoso, acogedor y energizante para clientes y empleados. La luz matutina es conocida por su capacidad para mejorar el estado de ánimo y la productividad, un factor a considerar para cualquier negocio que busque ofrecer una experiencia superior. Además, esta orientación ayuda a mantener una temperatura agradable durante las horas más cálidas de la tarde, optimizando el confort térmico del espacio.

El estado general del local es "Bueno", lo que se traduce en una propiedad bien mantenida, lista para ser ocupada y acondicionada con una inversión mínima. Esto representa una ventaja significativa, permitiendo una rápida implementación de su proyecto comercial sin demoras ni gastos imprevistos asociados a reformas estructurales importantes. Un local en buenas condiciones subraya la calidad de la construcción y el cuidado previo, asegurando una base sólida para su futura operación. La tranquilidad de adquirir un inmueble en este estado permite al inversor centrarse en la personalización y la operatividad desde el primer día.

Para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año, el local cuenta con sistema de Climatización (Aire Acondicionado) instalado. Este equipamiento es indispensable en la Costa del Sol, proporcionando un ambiente agradable y constante, fundamental para la comodidad de los clientes y el bienestar de los trabajadores. Un clima interior óptimo es un factor clave en la experiencia del cliente y en la productividad laboral, diferenciando este espacio como un lugar preparado para operar con los más altos estándares.

La Cocina, completamente equipada ("Fully Fitted"), es un valor añadido excepcional. Esta característica amplía significativamente las posibilidades de uso del local, haciéndolo ideal para conceptos de restauración, cafeterías de diseño, servicios de catering, o incluso como una cocina de apoyo para eventos o reuniones de personal en un entorno de oficinas de lujo. La funcionalidad de una cocina ya instalada reduce drásticamente los costes iniciales y el tiempo de puesta en marcha para aquellos negocios que requieran este tipo de instalaciones, ofreciendo una ventaja competitiva inmediata.

En cuanto a los Suministros, el local dispone de Conexión Eléctrica y Agua Potable, servicios esenciales y fiables que garantizan una operación ininterrumpida. La disponibilidad de estas infraestructuras básicas, de manera eficiente y segura, es un pilar fundamental para cualquier actividad comercial, asegurando la operatividad diaria y la capacidad de atender todas las necesidades del negocio sin preocupaciones adicionales.

Categorizado como "Inversión", este local comercial en Marbella representa mucho más que una simple propiedad: es una oportunidad de crecimiento patrimonial y de rentabilidad. El mercado inmobiliario de Marbella se distingue por su estabilidad y su tendencia alcista, impulsado por una demanda constante tanto de inversores nacionales como internacionales. La adquisición de este local no solo ofrece la posibilidad de generar ingresos por alquiler a largo plazo o de establecer un negocio exitoso, sino que también promete una revalorización significativa del capital invertido con el paso del tiempo. Es una estrategia inteligente para diversificar una cartera, apostando por un activo tangible en una ubicación prime con un futuro económico prometedor.

En resumen, esta propiedad comercial es una joya en el corazón de Marbella, diseñada para el inversor que busca combinar ubicación estratégica, funcionalidad superior y un potencial de rentabilidad excepcional. Representa la materialización de una inversión inteligente en uno de los destinos más prestigiosos y económicamente vibrantes de España. Le invitamos a considerar este local como el próximo gran activo en su portfolio, un paso firme hacia el éxito en el mercado de lujo de la Costa del Sol.

Destacado:

Aire acondicionado, Inversión