Comercial en Fuengirola

Referencia: R5146762



Dormitorios: por petición Baños: por petición M² Construidos: 33 Precio: 45.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, comprendemos que la exclusividad y la comodidad son esenciales para un estilo de vida distinguido. Le presentamos una oportunidad excepcional en el corazón de la Costa del Sol: un espacioso garaje subterráneo cerrado con trastero, ubicado estratégicamente en la privilegiada primera línea de playa de Fuengirola, en el vibrante sur de España. Esta propiedad no es solo un espacio para su vehículo; es una solución definitiva a la escasez de aparcamiento seguro y una adición valiosa a su patrimonio en una de las zonas más demandadas y con mayor prestigio de la costa malagueña.

Adquirir este inmueble significa garantizar la seguridad y protección de su vehículo, liberarse del estrés de buscar aparcamiento en una zona de alta demanda y disfrutar de la inigualable comodidad de tener todo al alcance de su mano, a escasos metros del Mediterráneo. Es una inversión inteligente que eleva su calidad de vida y añade un activo de gran valor a su cartera inmobiliaria.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Fuengirola, una perla del litoral malagueño, es un enclave cosmopolita y dinámico, sinónimo de belleza y un clima excepcional. Situada estratégicamente en el sur de España, en el epicentro de la afamada Costa del Sol, ofrece una combinación perfecta de playas galardonadas, una rica oferta gastronómica, infraestructuras modernas y una vibrante vida de ocio. Su clima mediterráneo, con más de 320 días de sol al año, la convierte en un destino idílico para quienes buscan disfrutar del mar y la calidad de vida.

La posición de este garaje es, sencillamente, privilegiada. Se ubica directamente en la primera línea del Paseo Marítimo, la arteria principal que bordea las extensas playas de Fuengirola. Esto le otorga acceso instantáneo a las arenas doradas, a la brisa marina y a una inagotable variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios de lujo. La conveniencia de tener su vehículo y sus pertenencias a tan corta distancia del mar, sin las preocupaciones habituales de aparcamiento, es un distintivo de privilegio y confort.

El área circundante al inmueble se caracteriza por su ambiente selecto y su tranquilidad, a pesar de su céntrica localización. Además, Fuengirola cuenta con una excelente conectividad: a solo 20 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga y con fácil acceso a destinos de renombre como Marbella, Puerto Banús o la capital andaluza. Poseer un garaje en este enclave no solo le proporciona una comodidad superlativa, sino que también le integra en un estilo de vida exclusivo y conectado.

Detalles que Marcan la Diferencia: Garaje y Trastero

Garaje Cerrado: Seguridad, Privacidad y Fácil Acceso

Este espacioso garaje subterráneo, localizado en el nivel -1, garantiza una protección óptima contra los elementos y una seguridad reforzada para su vehículo. Sus dimensiones, 4.18 metros de largo por 2.87 metros de ancho, son idóneas para albergar la mayoría de los vehículos modernos, ofreciendo un aparcamiento cómodo y sin estrés. La facilidad de acceso y la amplitud para maniobrar son características pensadas para su máxima comodidad diaria.

Un atributo esencial de este inmueble es su privacidad. Al ser un garaje cerrado individualmente con una puerta propia, su vehículo y sus bienes quedan completamente protegidos de miradas ajenas y de accesos no autorizados. Esta característica distintiva no solo incrementa la seguridad, sino que le brinda una tranquilidad inigualable, un lujo en sí mismo en zonas urbanas tan concurridas. Diga adiós a los inconvenientes de los aparcamientos comunitarios abiertos y disfrute de la exclusividad de su propio espacio.

Trastero Integrado: Un Espacio Adicional de Gran Utilidad

Como valor añadido invaluable, el garaje incluye un práctico trastero. Con unas dimensiones de 3.50 metros de largo por 0.50 metros de fondo, este espacio adicional es perfecto para almacenar aquellos objetos que no tienen cabida en su vivienda habitual o que utiliza de forma estacional. Imagine guardar cómodamente sus accesorios de playa, como sombrillas, sillas o tablas de paddle surf, su equipo deportivo, bicicletas o herramientas.

Este trastero es una solución ideal para mantener su hogar impecable y libre de desorden, contribuyendo a un ambiente más organizado y sereno, un pilar fundamental en cualquier estilo de vida de lujo. Su diseño funcional maximiza la utilidad de su propiedad en la playa, permitiéndole disfrutar plenamente de la vida junto al mar sin preocupaciones por el almacenamiento.

Su Inversión en Confort y Exclusividad

En el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol, un activo como este garaje con trastero en primera línea de playa en Fuengirola no es solo una conveniencia; es una inversión estratégica de alto rendimiento. La constante y creciente demanda de aparcamiento seguro y privado en ubicaciones tan céntricas y cotizadas asegura una apreciación sostenida del valor a lo largo del tiempo. Es una oportunidad única para consolidar su patrimonio.

Ya sea usted un residente permanente, un inversor perspicaz o el propietario de una segunda residencia que busca perfeccionar su experiencia de ocio, esta es una oportunidad que no debe pasar por alto. Ofrece la certeza de que su vehículo está resguardado, la libertad de movimiento sin preocupaciones de aparcamiento y la versatilidad de un espacio de almacenamiento adicional, todo en un enclave inmejorable.

Le invitamos a ir más allá del sueño de la vida de lujo en la Costa del Sol y a materializarlo con esta adquisición. Mejore su día a día, elimine el estrés y asegure su máxima comodidad en Fuengirola. En Luxury Realty, estamos a su completa disposición para ofrecerle un servicio excepcional y acompañarle en cada etapa. No dude en contactarnos para organizar una visita personalizada y descubrir por sí mismo el valor y el potencial de este inmueble singular.

Destacado:

Frente a la playa, None, Plazas, Inversión