+34 604 489 646

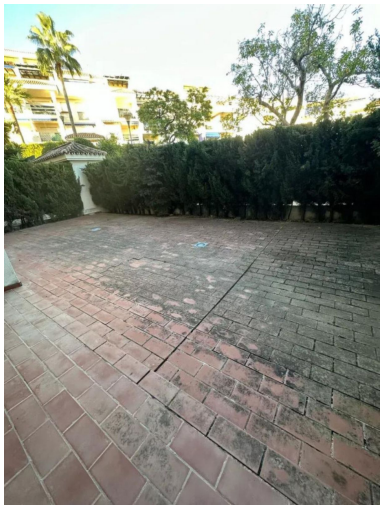
info@luxury-realty.com

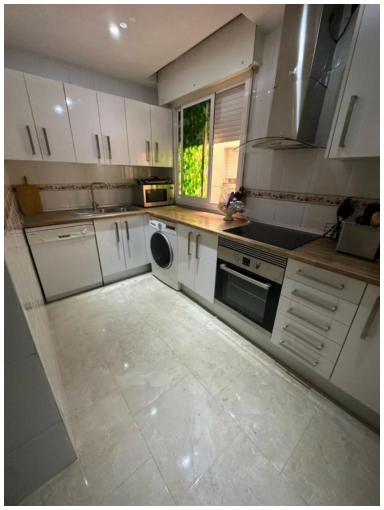
Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5147887



Dormitorios: 3	Baños: 2	M² Construidos: 130	Precio: 540.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela: 50





Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en planta baja, ubicado en el codiciado enclave de Nueva Andalucía, un auténtico paraíso en el sur de España. Este inmueble no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo inigualable, caracterizado por el lujo, la comodidad y una ubicación privilegiada cerca de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde sus amplios interiores hasta sus generosas zonas exteriores, cada detalle ha sido pensado para el disfrute y el bienestar de sus futuros propietarios, prometiendo una experiencia residencial de primer nivel en una de las zonas más prestigiosas de la región.

Concebido para la vida moderna y familiar, este impresionante apartamento en planta baja se extiende sobre una superficie construida de 130 m², complementada por una espaciosa terraza de 26 m² y un encantador jardín privado de 50 m². Ofrece tres luminosos dormitorios y dos baños completos, proporcionando un amplio espacio y privacidad para todos sus residentes. Es una propiedad de reventa que combina la solidez de una construcción de calidad con la comodidad de un hogar listo para ser habitado, en una de las urbanizaciones más buscadas de Nueva Andalucía.

Un Entorno Excepcional en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella y de todo el sur de España, la propiedad se beneficia de una proximidad inmejorable a colegios de renombre, campos de golf de élite, centros comerciales, restaurantes de alta cocina y las espectaculares playas del Mediterráneo. Esta urbanización consolidada es conocida por su ambiente tranquilo y seguro, ideal para familias y para aquellos que buscan un refugio de paz sin renunciar a la cercanía de servicios y ocio. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación asegura que el vibrante puerto de Puerto Banús, el centro de Marbella y el aeropuerto de Málaga estén a un corto trayecto en coche.

La orientación de este apartamento, que abarca el este y el sur, garantiza una abundante entrada de luz natural durante gran parte del día, creando ambientes cálidos y acogedores. Disfrute de los amaneceres y de la suave brisa marina que caracterizan a esta región, maximizando el disfrute de sus espacios exteriores. El inmueble se encuentra en un estado general "Bueno", lo que significa que está listo para entrar a vivir, habiendo sido mantenido con esmero y atención, ofreciendo una base sólida y atractiva para cualquier reforma o personalización futura.

Lujo y Comodidades para un Estilo de Vida Superior

Zonas Comunes y de Recreo

El complejo residencial donde se ubica este apartamento ofrece unas impresionantes zonas comunes que elevan la experiencia de vida a un nuevo nivel. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria para adultos, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano, y una piscina infantil separada, garantizando la seguridad y diversión de los más pequeños. Los cuidados jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un oasis de verdor y tranquilidad, invitando a paseos relajantes y a la desconexión.

Climatización y Vistas

El confort climático está asegurado durante todo el año gracias a un sistema de aire acondicionado integral, que incluye funciones de aire caliente y frío. Esto permite mantener una temperatura ideal en todas las estancias, adaptándose a las necesidades de cada estación. Desde el apartamento, las vistas se centran en el exuberante jardín, proporcionando un telón de fondo de serenidad y privacidad, un bálsamo para la vista y el espíritu.

Características Destacadas del Inmueble

- Terraza Cubierta: Una generosa terraza de 26 m², cubierta, ofrece el espacio ideal para disfrutar del aire libre en cualquier momento del año, ya sea para cenas al fresco, un café matutino o simplemente para relajarse protegido del sol o de la brisa.
- Ascensor: La comodidad está garantizada con el acceso directo al apartamento mediante ascensor, facilitando el transporte de compras y ofreciendo accesibilidad a personas con movilidad reducida.
- Armarios Empotrados: Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizando el espacio útil en las estancias.
- Cercanía a Transportes: La proximidad a paradas de transporte público asegura una excelente conectividad con los alrededores, facilitando desplazamientos sin necesidad de usar el coche.
- Terraza Privada y Jardín Privado: Además de la terraza cubierta, la propiedad cuenta con un jardín privado de 50 m², un espacio exclusivo para el ocio, el relax o incluso para cultivar un pequeño huerto urbano.
- Conectividad de Última Generación: Dispone de WiFi y Fibra Óptica, garantizando una conexión a internet de alta velocidad esencial para el trabajo, el entretenimiento y la comunicación.
- Trastero y Lavadero: Un práctico trastero ofrece espacio adicional para guardar enseres, mientras que el lavadero añade funcionalidad y organización al hogar.
- Baño en Suite: El dormitorio principal se beneficia de un elegante baño en suite, proporcionando un plus de privacidad y comodidad.
- Acceso para Personas con Movilidad Reducida: La propiedad está diseñada pensando en la accesibilidad, lo que la hace ideal para todas las edades y necesidades.
- Suelos de Mármol: La elegancia y la durabilidad se combinan en los suelos de mármol que recorren gran parte de la propiedad, aportando un toque de distinción.
- Doble Acristalamiento: Las ventanas con doble acristalamiento contribuyen a un mayor aislamiento térmico y acústico, mejorando la eficiencia energética y el confort interior.

Equipamiento y Servicios Adicionales

El apartamento se entrega "Parcialmente Amueblado", ofreciendo la flexibilidad de personalizarlo a su gusto mientras se beneficia de elementos esenciales ya incluidos. La "Cocina Totalmente Equipada" es un espacio funcional y moderno, listo para ser utilizado desde el primer día, con electrodomésticos de calidad que facilitan las tareas culinarias. La seguridad es una prioridad en este "Complejo Cerrado", con control de acceso que proporciona tranquilidad y protección a sus residentes. Finalmente, las opciones de parking son inmejorables, con plazas de "Parking Subterráneo", "Garaje", "Cubierto" y "Privado", asegurando que su vehículo esté siempre seguro y protegido.

Una Inversión Inteligente en Nueva Andalucía

Como propiedad de "Reventa", este apartamento representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un hogar de alta calidad en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión con alto potencial de alquiler, este inmueble cumple con todos los requisitos. No pierda la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en Nueva Andalucía. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecerle.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Reventa