

+34 604 489 646



info@luxury-realty.com

---

Villa en Marbesa

Referencia: R5148190



Dormitorios: 5

Estado: Venta

Baños: 6

Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 498

Plazas: por petición

Precio: 2.600.000 €

M<sup>2</sup> Parcela: 668



---

**Descripción:**Villa Frente al Mar en Marbella – Una Oportunidad Única Esta impresionante villa independiente está perfectamente situada en la codiciada zona de Marbella en la Costa del Sol, ofreciendo una rara ubicación frente a la playa. Con 5 dormitorios, 6 baños, una superficie construida de 498 m<sup>2</sup> y un amplio espacio exterior de 170 m<sup>2</sup> en un terreno de 668 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina lujo, amplitud y acceso directo a la playa. Bañada por la luz gracias a su orientación sur, la villa ofrece vistas espectaculares al mar, la playa, la piscina y el jardín privado. Una piscina privada climatizada, aire acondicionado, chimenea y suelo radiante en los baños garantizan confort durante todo el año. La cocina completamente equipada, los múltiples espacios exteriores cubiertos y privados, los armarios empotrados y el lavadero completan la vivienda. Entre las características adicionales se incluyen parking privado (garaje y plazas cubiertas), interiores parcialmente amueblados, paneles solares fotovoltaicos y un restaurante en el complejo, lo que hace la vida diaria muy cómoda. Esta villa frente al mar en Marbella representa una oportunidad única – perfecta como residencia familiar, casa de vacaciones o inversión de alquiler. Combina privacidad, lujo y una de las ubicaciones más codiciadas frente a la playa en la Costa del Sol, siendo una propiedad que realmente destaca. 5 Dormitorios, 6 Baños, Construidos 498 m<sup>2</sup>, Terraza 170 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 668 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Bueno. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea, Baño. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Restaurant. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Ganga, Frente a la playa, Casas de vacaciones, Reventa.

---

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa