

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5152306



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M² Construidos: 290

Precio: 1.900.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:Palmitos – Real de La Quinta, Benahavis En el prestigioso resort Real de La Quinta, rodeado de naturaleza y a pocos minutos de Marbella y Puerto Banus, se encuentra Palmitos, un proyecto residencial de lujo diseñado por Villarroel Torrico. Con solo 2 bloques y 40 viviendas, Palmitos destaca por su exclusividad, orientación sur y vistas panorámicas al mar, la montaña y el campo de golf. La Vivienda combina amplitud, elegancia y calidad. Ofrece una superficie construida total de 290,20 m2 con 179,90 m2 de interior, una terraza cubierta de 66,55 m2 perfecta para disfrutar durante todo el año y 43,75 m2 de zonas comunes. La superficie útil es de 170,19 m2 con una distribución diseñada para maximizar la luz natural y la integración entre interior y exterior. Distribución aproximada Salon comedor 56,63 m2 Cocina 8,70 m2 Dormitorio principal 23,38 m2 con baño en suite de 7,86 m2 Dormitorio 2 13,72 m2 Dormitorio 3 12,49 m2 Baño secundario 5,09 m2 Aseo de invitados 3,24 m2 Terraza cubierta 57,21 m2 Memoria de calidades Estructura y aislamiento hormigón armado, aislamiento acústico y térmico de alta densidad, barandillas de cristal con perfil oculto Revestimientos porcelánico de gran formato en interiores y terrazas Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Siemens Bosch o similar, encimeras porcelánicas, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico, lavadora y secadora integrados Baños con sanitarios suspendidos Geberit, grifería Dornbracht o similar, lavabos de doble seno, duchas con rociadores empotrados y banera exenta en baño principal Climatización y confort aire acondicionado Daikin frío calor por conductos con control por domotica, suelo radiante en baños, opción de suelo radiante por agua en toda la vivienda Domotica control de iluminación LED, climatización por estancia, corte general de agua, detectores de inundación, pantallas táctiles KNX PRO con acceso remoto Carpintería exterior aluminio de alta gama Reynaers Schuco o Cortizo, doble acristalamiento con gas argón, estores motorizados interiores y exteriores integrados Extras opcionales piscina o jacuzzi en solarium, chimenea de bioetanol, paquete de mejoras en electrodomésticos Miele, mosquiteras integradas, toalleros térmicos, inodoro inteligente Servicios del resort Real de La Quinta Campo de golf y academia Lago navegable con deportes acuáticos Club de tenis y pádel Club social con restaurante, gimnasio y spa Seguridad 24 horas Entorno natural protegido con rutas de senderismo Palmitos ofrece la oportunidad de vivir en un entorno natural privilegiado con todos los servicios de un resort de lujo y la comodidad de un diseño contemporáneo pensado para el bienestar.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas