+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en San Roque Club

Referencia: R5153254



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 658
Precio: 2.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.408













Descripción:

Descubra la esencia del lujo y la distinción en esta villa exquisitamente renovada, situada en una de las áreas más prestigiosas de Sotogrande. A escasos pasos del mundialmente renombrado Valderrama Golf Course, esta propiedad encapsula el encanto del estilo mediterráneo con un toque contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado con acabados de alta gama, creando una armonía perfecta entre la tradición arquitectónica y la modernidad funcional. Esta villa no es solo una casa, sino un estilo de vida privilegiado en el corazón del sur de España, ideal para quienes buscan exclusividad y confort sin parangón, en un enclave donde el golf y el glamour se entrelazan.

Distribuida elegantemente en tres niveles, la residencia ofrece un espacio generoso y bien planificado, diseñado para la máxima comodidad y fluidez. Cuenta con cinco amplias suites, cada una con su propio baño en-suite de diseño impecable y acabados de lujo, además de un baño de cortesía adicional para las áreas comunes. Al entrar, un majestuoso vestíbulo de doble altura le da la bienvenida, inundando el espacio de luz natural y conduciendo a un espacioso salón principal con una acogedora chimenea, el corazón de la vida social del hogar. Desde aquí, unas impresionantes puertas de cristal de suelo a techo se abren sin esfuerzo a una serena terraza chill-out, invitando a la relajación con vistas directas a los exuberantes jardines, creando una perfecta simbiosis entre el interior y el exterior.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un epicentro de diseño y funcionalidad. Destaca por su elegante isla central, ideal para la preparación culinaria y la socialización informal, y su mobiliario contemporáneo que se integra a la perfección con el comedor y el salón. Esta disposición crea un espacio ideal tanto para cenas íntimas como para grandes reuniones, donde la gastronomía y la conversación fluyen libremente. La planta superior alberga una suite de invitados adicional con su propio baño en-suite, un oasis de privacidad y confort. Adyacente a esta, se encuentra una versátil sala de televisión o despacho privado, un rincón de tranquilidad desde donde se disfrutan de vistas panorámicas al jardín y al pintoresco paisaje circundante, ofreciendo un refugio de paz y serenidad.

El semisótano de esta magnífica propiedad maximiza la funcionalidad y la comodidad. Alberga un amplio garaje con capacidad segura para hasta tres vehículos, junto a generosas zonas de servicio y almacenamiento, garantizando que cada necesidad práctica esté cubierta con la máxima discreción. Una característica distintiva de esta villa es su acceso privado e independiente desde la calle, que realza la privacidad y la conveniencia de sus residentes. Además, se encuentran disponibles los planos arquitectónicos detallados que ofrecen la emocionante posibilidad de convertir una parte de este nivel en un apartamento de invitados totalmente independiente y autónomo. Esta opción confiere una flexibilidad excepcional, permitiendo a los nuevos propietarios expandir la capacidad de alojamiento o crear un espacio multifuncional según sus deseos. Para una comodidad y accesibilidad absolutas, un moderno ascensor interno conecta sin esfuerzo todos los pisos de la villa, subrayando el diseño inteligente y la atención al detalle de esta residencia de lujo.

Los espacios exteriores son un verdadero santuario diseñado meticulosamente para el disfrute y el ocio mediterráneo. Los cuidados jardines paisajísticos, un auténtico vergel, están flanqueados por múltiples terrazas cuidadosamente distribuidas, que ofrecen rincones perfectos para la socialización, las cenas al aire libre o la tranquila contemplación. La impresionante piscina privada, de diseño elegante, es un oasis refrescante ideal para los cálidos días soleados de la Costa del Sol. Complementa este espacio un solárium diseñado para el máximo confort, desde donde se pueden contemplar vistas que abarcan la frondosa vegetación circundante y, lo más destacado, destellos del majestuoso campo de golf. Este entorno idílico es perfecto para crear momentos inolvidables bajo el sol andaluz.

La villa está equipada con tecnología de vanguardia para asegurar un estilo de vida moderno y sin preocupaciones. Incluye un avanzado sistema de domótica para el control intuitivo del hogar, persianas eléctricas que combinan confort y privacidad, y exquisitos suelos de mármol de lujo en toda la propiedad que aportan un toque de sofisticación y durabilidad. La conectividad está garantizada con fibra óptica de alta velocidad, ideal para el teletrabajo o el entretenimiento multimedia. Para la tranquilidad de sus residentes, un avanzado sistema de alarma y un sistema de seguridad 24 horas dentro de un complejo cerrado y exclusivo, garantizan la máxima privacidad y una paz mental absoluta, realzando el atractivo de una propiedad donde cada detalle ha sido pensado para el bienestar.

La inmejorable ubicación de esta villa en el corazón del prestigioso Sotogrande ofrece un acceso privilegiado a lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer. A solo unos minutos en coche, encontrará la vibrante Sotogrande Marina, un punto neurálgico de ocio y gastronomía, y el icónico Santa María Polo Club, que añade un toque de glamour ecuestre. Una selecta oferta de prestigiosas escuelas internacionales garantiza una educación de primer nivel para las familias, mientras que una amplia gama de los mejores restaurantes y opciones de vida nocturna satisfacen todos los gustos. Su proximidad no solo al legendario Valderrama Golf Course, sino también al afamado San Roque Club, consolida su posición como un enclave para los amantes del golf y el lujo. Esta oportunidad de estilo de vida excepcional se presenta en un entorno seguro y de inmenso privilegio, donde cada día promete una experiencia única.

Esta distinguida villa representa una elección sobresaliente para familias que buscan una residencia principal de lujo, un segundo hogar sofisticado que ofrezca un escape elegante, o una inversión estratégica inteligente. Su excelente potencial de alquiler y un valor a largo plazo la convierten en una opción atractiva en el mercado inmobiliario de alta gama. Es más que una casa; es una invitación a vivir un estilo de vida de élite en el sur de España, donde la belleza, el confort y la exclusividad se fusionan para crear un hogar perfecto en su propio paraíso privado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas