+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5155111



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 74

Precio: 546.500 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

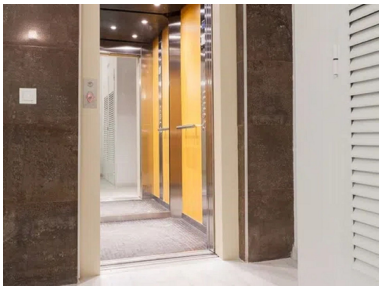












Descripción:```html

Descubra una joya inmobiliaria en el vibrante y codiciado Centro Histórico de Málaga, específicamente en la prestigiosa zona de Uncibay. Luxury Realty se enorgullece en presentar esta magnífica oportunidad: un apartamento en planta intermedia que redefine el concepto de vida urbana de lujo y ofrece un potencial de inversión extraordinario en el sur de España.

Ubicado estratégicamente en el epicentro cultural y social de Málaga, este inmueble no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo sin igual. Málaga, joya de la Costa del Sol, es una ciudad que lo tiene todo: historia milenaria, una rica oferta cultural que incluye el Museo Picasso y el Thyssen, una gastronomía exquisita, playas urbanas bañadas por el sol y una conexión excepcional con el resto de Andalucía y Europa. Vivir o invertir en el Centro Histórico es sumergirse en la esencia misma de esta ciudad en constante crecimiento y revalorización, donde cada callejuela empedrada cuenta una historia y cada plaza bulle de vida.

Este excepcional apartamento, con una superficie construida de 74 m², ha sido meticulosamente reformado con los más altos estándares de calidad y diseño contemporáneo. Su condición de "Excelente" y "Recientemente Renovado" garantiza que los futuros propietarios disfrutarán de un espacio listo para habitar, sin necesidad de realizar ninguna mejora. La renovación ha transformado este hogar en un santuario moderno y funcional, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar el confort y la estética.

Diseño Interior y Comodidades Superiores

Al adentrarse en este apartamento, se percibe de inmediato una atmósfera de luminosidad y amplitud. La distribución inteligente de sus 2 dormitorios y 1 baño asegura una optimización del espacio, ofreciendo privacidad y funcionalidad. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados, un detalle que no solo aporta un valor estético de líneas limpias, sino que también resuelve de manera eficiente la necesidad de almacenamiento, contribuyendo a un ambiente ordenado y sereno. La carpintería interior, las paredes lisas y los acabados de primera calidad reflejan la atención al detalle que ha guiado esta renovación.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos e integrados, es un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el estilo. Diseñada para satisfacer las necesidades del cocinero más exigente, ofrece un ambiente práctico y elegante para preparar cualquier tipo de comida, desde un rápido desayuno hasta una cena elaborada. La calidad de los materiales y la eficiencia energética de los electrodomésticos añaden un valor innegable a esta área vital del hogar.

El baño, con un diseño vanguardista, dispone de sanitarios de alta gama y una ducha moderna que invita a la relajación. La combinación de materiales, texturas y la iluminación cuidadosamente estudiada crean un espacio de bienestar y confort.

Características Clave y Ventajas Exclusivas

Además de su impecable estado interior, este apartamento ofrece una serie de características que elevan su atractivo y comodidad. El edificio dispone de ascensor, un lujo indispensable en el centro de la ciudad que facilita el acceso a todas las edades y aporta un plus de confort. La instalación de doble acristalamiento en todas las ventanas es una ventaja crucial, garantizando un aislamiento térmico y acústico superior. Esto se traduce en un ambiente interior tranquilo y sereno, protegido del bullicio urbano, y en una mayor eficiencia energética que reduce significativamente los costes de climatización.

La ubicación "Cerca de Transportes" es otra de las grandes ventajas de este inmueble. Con paradas de autobús, estaciones de tren y un acceso rápido a las principales arterias de la ciudad, moverse por Málaga y sus alrededores es sumamente sencillo y eficiente. Esta conectividad es fundamental tanto para el residente habitual como para el turista, optimizando el tiempo y la experiencia urbana.

Para aquellos interesados en una visualización más detallada antes de una visita presencial, se encuentra disponible un vídeo del inmueble. Esta herramienta permite explorar cada rincón del apartamento desde la comodidad de su hogar, ofreciendo una perspectiva completa y transparente de esta magnífica propiedad.

Potencial de Inversión Inigualable y Oportunidad Reducida

La categoría de "Inversión" no podría ser más apropiada para esta propiedad, especialmente con la "Posibilidad de licencia turística". Dada la creciente demanda de alojamiento de calidad en Málaga, uno de los destinos turísticos más populares de España, obtener una licencia turística convierte este apartamento en una fuente de ingresos pasivos altamente lucrativa. El Centro Histórico de Málaga atrae a millones de visitantes cada año, asegurando una alta ocupación y rentabilidad para alquileres a corto plazo. La constante revalorización del mercado inmobiliario malagueño augura, además, una excelente apreciación del capital a medio y largo plazo.

La condición de "Reducido" en su precio actual lo convierte en una oportunidad aún más atractiva para inversores inteligentes y compradores que buscan una propiedad de alto valor a un precio competitivo. Este es el momento ideal para adquirir un activo en uno de los mercados más dinámicos y prometedores de España.

En resumen, este apartamento representa una combinación perfecta de ubicación privilegiada, diseño moderno, confort y un excepcional potencial de rentabilidad. Es una oferta exclusiva de Luxury Realty, pensada para quienes buscan lo mejor en propiedades residenciales o de inversión en Málaga. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso andaluz. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Su futuro en el corazón de Málaga le espera.

```

---
```

Destacado:

Ascensor, Inversión