+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5155129



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 347
Precio: 1.550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 835













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Marbella, joya resplandeciente del sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable: una magnífica villa independiente en la codiciada zona residencial de El Mirador. Con unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde la inmensidad azul del mar Mediterráneo hasta la majestuosidad de las montañas circundantes, esta propiedad es el sueño de todo inversor y el futuro hogar de una familia que busca exclusividad y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Preparada para una transformación integral, esta villa promete convertirse en una residencia de ensueño, combinando el encanto andaluz con las comodidades más modernas.

La Ubicación Perfecta: El Corazón Vibrante de Marbella

Situada estratégicamente en la zona norte del centro urbano de Marbella, El Mirador es un enclave residencial que lo tiene todo. Su ubicación privilegiada garantiza la proximidad a una amplia gama de servicios esenciales y de lujo. A solo 3-5 minutos en coche, se encuentra el vibrante centro histórico y comercial de Marbella, un deleite para los amantes de la cultura, la gastronomía y las compras de alta gama. Además, la zona está rodeada de reconocidas escuelas internacionales, centros educativos públicos, una eficiente red de transporte público, supermercados de primera calidad, prestigiosos clubes deportivos y, por supuesto, algunos de los campos de golf más exclusivos del mundo.

La conectividad es otro de sus puntos fuertes. Con fácil acceso a las principales arterias de comunicación, como la autopista AP-7 y la carretera nacional N-340, los desplazamientos son fluidos y cómodos. Málaga, con su rica oferta cultural y su aeropuerto internacional (AGP), se encuentra a escasos 40 minutos en coche, facilitando así la conexión con cualquier rincón del planeta. Vivir en El Mirador no es solo adquirir una propiedad, es invertir en un estilo de vida donde la comodidad, el lujo y la accesibilidad se dan la mano en el epicentro de la Costa del Sol.

Un Lienzo de Oportunidades: Arquitectura y Potencial Ilimitado

Esta villa, de marcada arquitectura andaluza-mediterránea, es mucho más que una casa; es un lienzo en blanco para crear una obra maestra residencial. Su diseño actual irradia un encanto atemporal, pero su verdadero potencial reside en la posibilidad de ser transformada en una vivienda vanguardista que satisfaga los gustos más exigentes del siglo XXI. La renovación permitirá fusionar la elegancia tradicional con las últimas tendencias en diseño, tecnología y sostenibilidad, resultando en un hogar que no solo sea hermoso sino también funcional y eficiente. Imagínese una residencia donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar un estilo de vida de lujo y confort, manteniendo la esencia y el carácter de su entorno.

Los generosos espacios de la propiedad ofrecen una versatilidad excepcional, permitiendo una adaptación flexible a las necesidades y deseos de sus futuros propietarios. Desde la creación de áreas de entretenimiento sofisticadas hasta la configuración de acogedores rincones de trabajo o descanso, las posibilidades son tan amplias como su imaginación. Esta es la oportunidad perfecta para materializar la casa de sus sueños en una de las ubicaciones más deseables de Marbella.

Un Diseño Interior Versátil para el Confort y el Lujo

La propiedad se distribuye elegantemente en dos niveles principales, complementados por un práctico sótano, y alberga una multitud de espacios diseñados para el confort y la convivencia. La planta baja da la bienvenida con un vestíbulo principal que conduce a dos salones diferenciados, cada uno con su propia chimenea, creando ambientes cálidos y acogedores. Junto a uno de los salones, se encuentra un espacioso comedor principal, mientras que la amplia cocina se beneficia de un comedor secundario, ideal para el día a día. Esta planta también cuenta con una luminosa oficina o dormitorio adicional, un aseo de cortesía, un práctico lavadero y un encantador porche con una zona de barbacoa, perfecto para disfrutar de la vida al aire libre.

Ascendiendo a la planta superior, un segundo vestíbulo nos introduce a otro salón, ofreciendo un espacio adicional para el relax o el entretenimiento. Aquí se encuentran cuatro dormitorios exquisitamente diseñados: dos de ellos con baños en-suite privados, que garantizan la máxima privacidad y comodidad, y otros dos que comparten un baño completo, ideal para niños o invitados. Dos de estos dormitorios superiores deleitan con unas vistas panorámicas impresionantes que se extienden sobre el azul infinito del mar, con la silueta de África y Gibraltar claramente visible en días despejados. Los otros dos dormitorios ofrecen vistas serenas hacia las majestuosas cumbres de Sierra Blanca y la emblemática La Concha, completando un abanico visual que captura la esencia del paisaje marbellí.

Jardines, Piscina y Comodidades Exclusivas

El exterior de la villa es un verdadero oasis mediterráneo. Un jardín consolidado, adornado con árboles maduros y exuberante vegetación, rodea la propiedad, ofreciendo privacidad y un ambiente sereno. La joya de este espacio es, sin duda, una fantástica piscina, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un chapuzón relajante bajo el sol andaluz. Alrededor de la casa, encantadores porches cubiertos invitan a la lectura, el ocio o las reuniones familiares al aire libre, independientemente del clima. Para mayor comodidad, la propiedad incluye un área de aparcamiento cubierto con capacidad para dos vehículos.

En cuanto a las comodidades modernas, la villa está equipada con un sistema de agua caliente mediante paneles solares, lo que subraya un compromiso con la eficiencia energética y la sostenibilidad. Cuenta además con un depósito de agua propio y un tanque de propano para el sistema de calefacción, asegurando el máximo confort durante todo el año. Para la tranquilidad de sus residentes, se ha instalado un sistema de alarma de seguridad avanzado.

Una Inversión Estratégica en el Lujo Marbellí

En definitiva, esta villa representa una oportunidad dual e irresistible: es el hogar familiar ideal o la segunda residencia perfecta, lista para ser transformada según los gustos más sofisticados. Pero más allá de su potencial residencial, es una inversión estratégica de gran calibre. Ubicada en una de las zonas de mayor demanda y valoración de Marbella, esta propiedad ofrece un enorme potencial de revalorización, ya sea para uso personal a largo plazo o para una eventual reventa tras la renovación. Marbella, con su reputación internacional como destino de lujo y su creciente atractivo para familias de alto nivel adquisitivo, garantiza que invertir en El Mirador es invertir en un futuro próspero. Esta villa es la elección inteligente para aquellos que buscan combinar un estilo de vida excepcional con una decisión financiera astuta en el exclusivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión