+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5155369



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 96

Precio: 395.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentarle un excepcional apartamento en planta baja, un santuario de lujo mediterráneo en Marbella. Ubicado estratégicamente en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta propiedad es una fusión perfecta de confort y acceso directo a campos de golf de élite y servicios de alta gama. Es la puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado en uno de los destinos más exclusivos del sur de España.

Ubicación Insuperable: El Corazón del Lujo y el Golf en la Costa del Sol

Este distinguido apartamento goza de una posición inmejorable en el corazón de Nueva Andalucía, sinónimo de sofisticación en Marbella. A pocos pasos de la exclusiva casa club de Aloha Golf y a un corto trayecto en buggy del célebre Las Brisas Golf Course, el Valle del Golf se consolida como un paraíso para los aficionados.

La conveniencia es primordial. A minutos, encontrará restaurantes gourmet, boutiques de lujo, supermercados y colegios internacionales. El icónico Puerto Banús, con su glamour y vibrante vida nocturna, está a un breve trayecto en coche. Esta ubicación privilegiada no solo asegura una vida plena, sino que representa una inversión sólida en el prestigioso mercado inmobiliario del sur de España.

Un Hogar de Ensueño: Elegancia y Confort Modernos Integrados

Con 96 m² construidos (87 m² interiores), este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz y el confort. Dispone de dos amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado, y un segundo baño completo, todos con acabados de calidad. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio funcional y estético.

El acogedor salón-comedor se abre a una espectacular terraza cubierta de 50 m², un verdadero oasis para disfrutar todo el año. Este espacio es perfecto para cenas al fresco o relajación. Desde aquí, se accede directamente a un jardín privado, una extensión exclusiva de su hogar ideal para tomar el sol o desconectar. Además, la propiedad incluye una cómoda plaza de garaje privada, sumando seguridad y conveniencia.

Aloha Gardens: Comunidad Exclusiva con Ambiente Sereno y Vibrante

El apartamento forma parte de Aloha Gardens, una prestigiosa comunidad privada y cerrada que personifica la vida de lujo en Nueva Andalucía. Seguridad y privacidad son prioritarias, permitiendo a sus residentes disfrutar de tranquilidad absoluta. Sus exuberantes jardines paisajísticos son un deleite visual, y la impresionante piscina comunitaria ofrece un refugio perfecto. Aloha Gardens combina una atmósfera vibrante con la paz de un oasis residencial, garantizando un estilo de vida inigualable.

Oportunidad Versátil: Residencia, Alquiler e Inversión Estratégica

Esta propiedad representa una oportunidad fantástica y versátil en Marbella. Es ideal como residencia permanente o como vivienda de alquiler a medio/largo plazo. Es importante destacar que, al no disponer de licencia turística, se enfoca en alquileres de temporada o de larga duración, atrayendo a inquilinos de alto perfil y asegurando una clientela estable y rentable.

Para el inversor astuto, este inmueble es una inversión estratégica en una de las ubicaciones más privilegiadas de Marbella. La constante demanda de propiedades en el Valle del Golf de Nueva Andalucía y la reputación de Marbella como destino de lujo garantizan una sólida apreciación del capital a largo plazo. Este apartamento en Aloha Gardens es una elección inmejorable que promete calidad de vida y valor duradero.

Descubra Su Próximo Capítulo de Lujo en Marbella

No pierda la exclusiva oportunidad de adquirir este apartamento que combina a la perfección lujo, ubicación y potencial. Desde su acceso privilegiado a los campos de golf hasta su jardín privado y su integración en una comunidad de élite, cada aspecto ha sido diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo y lujoso estilo de vida en el soleado sur de España. Su oasis personal en Marbella le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Plazas