

Ático en La Quinta

Referencia: R5155387



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 154
Plazas: por petición

Precio: 1.300.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un ático de lujo, meticulosamente reformado y de generosas dimensiones, situado en el codiciado enclave de La Quinta, en el vibrante corazón del sur de España. Este exclusivo inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, un santuario de sofisticación y confort que promete la máxima expresión de la vida mediterránea. Ubicado dentro de un complejo residencial cerrado y de gran prestigio, a escasos pasos del célebre Westin Hotel, este ático redefine el concepto de elegancia y privacidad en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

Diseño Interior Vanguardista y Acabados de Élite

Desde el momento en que se cruza el umbral de este espectacular ático, se percibe una atmósfera de lujo sereno y contemporáneo. Cada rincón ha sido transformado con una visión arquitectónica audaz y un gusto impecable, empleando únicamente materiales de la más alta calidad y un diseño de interiores que fusiona la estética moderna con la calidez atemporal. El corazón de la vivienda es su espaciosa área de estar, un espacio diáfano que integra a la perfección el salón, el comedor y una cocina de diseño abierto, creando un ambiente fluido ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento de invitados.

La cocina, un verdadero paraíso para los amantes de la gastronomía, está equipada con electrodomésticos de última generación de la prestigiosa marca Neff, que garantizan un rendimiento excepcional y una estética impecable. Sus superficies elegantes y su distribución inteligente optimizan la funcionalidad sin comprometer el estilo, convirtiéndola en el centro neurálgico de reuniones familiares y creaciones culinarias. Los suelos de madera natural de alta calidad que recorren las estancias no solo aportan un toque de calidez y distinción, sino que también realzan la luminosidad que inunda cada espacio, creando una sensación de continuidad y armonía.

El ático dispone de cuatro dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno concebido como un refugio personal de paz y tranquilidad. La suite principal, un verdadero santuario, ofrece amplios armarios empotrados, grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y un baño en suite diseñado con los más altos estándares de lujo y confort. Los tres baños de la propiedad han sido igualmente renovados con un enfoque en la elegancia y la funcionalidad, incorporando sanitarios modernos, grifería de diseño y acabados de primera, ofreciendo una experiencia similar a la de un spa privado. La distribución inteligente garantiza privacidad y comodidad para todos los residentes e invitados.

La Terraza: Un Escenario Panorámico para el Disfrute Exterior

Uno de los atributos más cautivadores de este magnífico ático es, sin duda, su amplísima terraza. Este espacio exterior, verdadero prolongación del hogar, ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el disfrute de las espectaculares vistas panorámicas que lo rodean. Desde aquí, se puede contemplar un horizonte que abraza la belleza intrínseca de La Quinta, con sus serpenteantes campos de golf, las majestuosas montañas andaluzas que se alzan en el horizonte y, en días claros, las centelleantes aguas del mar Mediterráneo. Es el lienzo perfecto para empezar el día con un café al amanecer, organizar almuerzos al aire libre con familiares y amigos, o relajarse al atardecer mientras el cielo se tiñe de colores vibrantes.

La generosa superficie de la terraza permite crear distintos ambientes: una zona de comedor exterior, un área de estar con cómodos sofás para el descanso y la lectura, e incluso un espacio dedicado a la relajación con tumbonas para disfrutar del inconfundible sol del sur de España. La brisa suave y el aroma a vegetación mediterránea completan la experiencia, haciendo de este espacio un verdadero oasis al aire libre, ideal para desconectar y recargar energías lejos del bullicio.

Un Complejo Residencial Exclusivo con Amenidades de Lujo

Este ático excepcional se encuentra en el seno de un complejo residencial cerrado, que encarna la esencia del lujo y la seguridad en La Quinta. La tranquilidad y la privacidad están garantizadas gracias a un control de acceso estricto, ofreciendo a sus residentes una paz mental invaluable. Los extensos jardines tropicales que serpentean por el complejo son una obra de arte paisajística, un oasis de verdor y color que invita a pasear y disfrutar de la naturaleza en un entorno idílico. Palmeras, flores exóticas y senderos cuidados crean un ambiente de resort privado, donde cada día se siente como unas vacaciones.

Además, el complejo cuenta con una impresionante piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, nadar o simplemente tomar el sol en las amplias zonas de solárium que la rodean. El mantenimiento impecable de las instalaciones y el cuidado de los jardines aseguran que todo esté siempre en perfectas condiciones para el disfrute de los propietarios. Para la comodidad y seguridad de sus residentes, el complejo también ofrece amplias zonas de aparcamiento, garantizando que su vehículo esté siempre protegido y accesible.

La Quinta: Un Destino de Prestigio en la Joya del Sur de España

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Quinta, parte del prestigioso "Valle del Golf" de Marbella, es sinónimo de exclusividad y calidad de vida en el sur de España. Este enclave privilegiado ofrece un acceso inmejorable a algunos de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol, atrayendo a aficionados de todo el mundo. La proximidad al famoso Westin Hotel no solo añade un toque de prestigio, sino que también ofrece acceso a servicios de lujo como restaurantes de alta cocina, spas y otras instalaciones de primer nivel, enriqueciendo la experiencia de vida.

En tan solo unos minutos en coche, los residentes pueden acceder a los vibrantes núcleos de Puerto Banús y Marbella, conocidos por sus lujosas boutiques, su animada vida nocturna, sus exclusivos clubes de playa y su exquisita oferta gastronómica. Las playas doradas de la Costa del Sol, bañadas por las cálidas aguas del Mediterráneo, están igualmente a un corto trayecto, invitando a disfrutar de días de sol y mar. La Quinta ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y proximidad a todos los servicios y ocio que la región tiene para ofrecer, incluyendo colegios internacionales de prestigio, centros comerciales y una excelente infraestructura de comunicaciones, con el aeropuerto de Málaga a una cómoda distancia. Invertir en La Quinta es invertir en un estilo de vida de lujo y bienestar en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Una Oportunidad de Inversión y Estilo de Vida Inigualable

Este ático reformado en La Quinta representa mucho más que una propiedad; es una inversión en calidad de vida, un hogar donde el diseño, el confort y la ubicación se fusionan para crear una experiencia residencial excepcional. Ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente de lujo, una casa de vacaciones con potencial de alquiler de alto rendimiento, o simplemente una sólida inversión en el próspero mercado inmobiliario del sur de España. Desde sus vistas panorámicas y sus interiores de diseño, hasta las exclusivas comodidades del complejo y su ubicación estratégica, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer lo mejor. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia y el encanto de este ático único.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, None