+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Istán

Referencia: R5156065



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 244
Precio: 1.595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en un mundo donde el lujo se encuentra con la naturaleza virgen. Le damos la bienvenida a un desarrollo nuevo y sin igual, enclavado en el prestigioso Sierra Blanca Country Club, una auténtica joya del sur de España. Estas tres magníficas villas, con orientación suroeste, redefinen la vida opulenta, ofreciendo un santuario de sofisticación y tranquilidad. Desde una posición elevada y privilegiada, esta exclusiva comunidad cerrada presenta una oportunidad única para poseer un trozo de paraíso, diseñado para quienes buscan la máxima privacidad y una belleza impresionante.

Cada una de las tres villas es una obra maestra de diseño arquitectónico contemporáneo, concebida para fundirse armoniosamente con su entorno natural, mientras ofrece un confort y una funcionalidad inigualables. Se ha prestado una meticulosa atención a cada detalle, desde los acabados de alta calidad hasta los ventanales de suelo a techo que inundan los espacios interiores con luz natural y enmarcan las vistas. Imagine la experiencia de despertar cada día con un sereno amanecer, organizar encuentros inolvidables en un espacioso y luminoso salón-comedor, o simplemente relajarse en su amplia terraza privada, sintiéndose completamente envuelto por el suave abrazo de la naturaleza virgen. Estas residencias trascienden el concepto tradicional de hogar; son un santuario privado donde la serenidad absoluta y la sofisticación atemporal coexisten en perfecta armonía.

Estratégicamente emplazadas para maximizar su ubicación elevada, estas propiedades excepcionales ofrecen imponentes vistas panorámicas. La mirada se pierde sobre los exuberantes bosques de pinos que caracterizan Sierra Blanca, el brillante azul del mar Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte, y las serenas aguas del lago de Istán, creando un telón de fondo idílico para su vida diaria. Con una inversión inicial a partir de 1.595.000 € hasta 1.795.000 €, y opciones que incluyen de 3 a 4 espaciosos dormitorios y de 3 a 4 baños de diseño, con superficies construidas que varían entre 244.00 m2 y 331.00 m2, estas villas no son solo una propiedad, sino una inversión en un estilo de vida distintivo y exclusivo, redefiniendo el lujo en la Costa del Sol.

El Sierra Blanca Country Club, enmarcado en las colinas de Istán, es más que una dirección; es una declaración de intenciones. Esta comunidad segura y privada se encuentra envuelta por una naturaleza inmaculada, ofreciendo vistas inigualables sobre el embalse de La Concepción, la vibrante costa mediterránea y las majestuosas montañas de Sierra de las Nieves, ahora designadas Reserva de la Biosfera por la UNESCO. La paz y la exclusividad definen cada momento vivido aquí, asegurando un entorno de vida verdaderamente privilegiado.

Istán, a menudo descrito como "el manantial de la Costa del Sol", es un tesoro escondido en el sur de España, famoso por sus aguas puras y su rica biodiversidad. La región alberga especies autóctonas como encinas centenarias, alcornoques majestuosos y el fragante romero silvestre, y es el hogar de una fauna diversa y protegida que incluye cabras montesas, águilas reales surcando los cielos y búhos. Es un paraíso absoluto para los amantes de las actividades al aire libre y la aventura ecológica, ofreciendo un sinfín de oportunidades: desde senderismo y ciclismo de montaña por senderos vírgenes hasta kayak en el lago, observación de aves o barranquismo en sus espectaculares paisajes fluviales. Vivir aquí significa conectar con la esencia de la naturaleza en su estado más puro, sin renunciar al lujo y las comodidades modernas.

A pesar de su entorno natural idílico y su sensación de total aislamiento y privacidad, Sierra Blanca Country Club goza de una conectividad excepcional. Acceder a los destinos más deseados de la Costa del Sol es sorprendentemente sencillo y rápido, asegurando que el equilibrio entre la serenidad absoluta y la vibrante vida social y cultural esté siempre a su alcance. Su ubicación estratégica es, sin duda, una de sus mayores ventajas competitivas.

Disfrute de la cercanía a puntos clave de interés, sin largos desplazamientos:

- Puente Romano - a solo 10 minutos
- Puerto Banús – a 15 minutos
- Centro de Marbella – a 20 minutos
- San Pedro de Alcántara – a 15 minutos
- Estepona – a 35 minutos
- Estación AVE María Zambrano (Málaga) – a 55 minutos
- Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) – a 50 minutos

Esta ubicación inmejorable le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz y la exclusividad de un entorno natural idílico y la vibrante vida de la Costa del Sol, con sus restaurantes de lujo, boutiques exclusivas y campos de golf de renombre mundial, todo al alcance de su mano. Un hogar en Sierra Blanca Country Club es una inversión en una vida de ensueño.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Inversión, None