+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5157091



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 136

Precio: 540.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una exclusiva oportunidad de inversión inmobiliaria en San Pedro de Alcántara, un enclave estratégico en la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España. A pocos minutos de la vibrante Marbella y el glamuroso Puerto Banús, este activo está diseñado para el inversor exigente. Ofrecido a través de una sociedad, combina una ubicación premium, sólida demanda de alquiler y un inmueble impecable, asegurando una gestión eficiente y rentabilidad óptima en un mercado próspero.

Este inmueble está concebido para inversores que valoran la estabilidad del mercado, la liquidez del activo y su potencial de rendimiento de alquiler. La gestión societaria optimiza beneficios fiscales y administrativos. En una zona consolidada como San Pedro de Alcántara, parte del atractivo de Marbella, la inversión en bienes raíces es sinónimo de preservación de capital y apreciación constante. Garantiza un crecimiento patrimonial sólido y fiable a medio y largo plazo.

Ubicado en la reconocida comunidad cerrada "Los Almendros", este desarrollo es un referente en San Pedro de Alcántara. Sinónimo de seguridad, privacidad y un entorno residencial de alta calidad, sus impecables jardines maduros y el mantenimiento constante atraen a una selecta clientela internacional. Disfrute de la tranquilidad de un complejo exclusivo con todas las comodidades, en el corazón de uno de los destinos más buscados de la Costa del Sol.

El apartamento en primera planta, con orientación suroeste, garantiza luminosidad todo el día. Sus 124 m² construidos optimizan cada espacio para el máximo confort. Dispone de dos amplios dormitorios dobles, incluyendo una suite principal con baño en-suite, y un segundo baño completo. Un espacioso hall conduce a un generoso salón-comedor, que se abre a una espectacular terraza cubierta de 31 m². Desde aquí, disfrutará de vistas abiertas a los exuberantes jardines tropicales y piscinas comunitarias.

Los Almendros ofrece un estilo de vida de resort con servicios de primera clase. Es un complejo cerrado con control de acceso y videovigilancia (CCTV) 24/7, garantizando total tranquilidad. El servicio de mantenimiento a tiempo completo asegura la perfección. Sumérjase en sus cuatro piscinas comunitarias (para adultos y niños) o pasee por sus maduros jardines mediterráneos. Su ubicación frente al prestigioso Colegio Internacional Laude San Pedro añade valor excepcional para familias.

La posición estratégica de este inmueble garantiza alta demanda de alquiler. A solo 5 minutos a pie, el vibrante paseo marítimo y su consolidada zona de restauración invitan al disfrute. El acceso directo al centro de San Pedro de Alcántara, a través de su moderno bulevar, facilita la vida diaria. La propiedad está a solo 3 km de Puerto Banús y a 15 minutos de Marbella centro. El Aeropuerto de Málaga (40 minutos) asegura excelente conectividad internacional.

Para los entusiastas del golf, esta ubicación es incomparable. En sus alrededores se encuentran campos prestigiosos como Real Club de Golf Guadalmina, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf & Country Club, Aloha Golf Club, Marbella Club Golf Resort y Atalaya Golf & Country Club. Esta concentración de campos de élite atrae a una clientela internacional de alto nivel, ideal para alquileres de temporada, potenciando el atractivo de su inversión.

Además, la comodidad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo de 16 m², un activo muy valorado en esta codiciada área. Esta propiedad en Los Almendros no es solo un hogar; es una inversión inteligente y segura en el próspero mercado inmobiliario de lujo de San Pedro de Alcántara. Luxury Realty le invita a explorar esta oportunidad única para asegurar su patrimonio y disfrutar del exclusivo estilo de vida de la Costa del Sol, un enclave inigualable en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Inversión