+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5157091



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 136

Precio: 540.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:INVERSIÓN EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA – LOS ALMENDROS Propiedad en venta a través de sociedad, especialmente orientada a inversores que buscan un activo inmobiliario con ubicación estratégica, alta demanda de alquiler y excelente conservación. Situada en el consolidado complejo cerrado "Los Almendros", una urbanización de referencia en San Pedro de Alcántara, que destaca por su seguridad, mantenimiento y entorno residencial de calidad. > Perfil de inversión: propiedad gestionada a través de sociedad, orientada a comprador inversor que valore estabilidad de zona, liquidez del activo y potencial de rentabilidad Activo ideal para: - alquiler de media y larga estancia - residencia de alta demanda internacional - preservación patrimonial con revalorización en zona consolidada > Características del activo Vivienda en primera planta con orientación suroeste y 124 m² construidos: - 2 dormitorios dobles (principal con baño en suite) - 2 baños completos - Amplio hall de entrada - Salón-comedor de gran tamaño con salida a terraza cubierta de 31 m² - Terraza con vistas abiertas a jardines tropicales y piscinas > Urbanización consolidada - Complejo cerrado con control de acceso y videovigilancia - Servicio de mantenimiento continuo - Jardines maduros de estilo mediterráneo - 4 piscinas comunitarias (adultos e infantiles) - Frente al colegio internacional Laude San Pedro > Ubicación con alta demanda de alquiler - A 5 minutos andando del paseo marítimo - Restauración consolidada en primera línea de playa - Conexión directa con San Pedro centro cruzando el boulevard - Puerto Banús a 3 km - Marbella a 15 minutos - Aeropuerto de Málaga a 40 minutos > Entorno golf premium A corta distancia de campos de referencia como: - Real Club de Golf Guadalmina - Los Naranjos Golf Club - La Quinta Golf & Country Club - Aloha Golf Club - Marbella Club Golf Resort - Atalaya Golf & Country Club > Incluye. Plaza de garaje subterránea de 16 m².

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Inversión