+34 604 489 646

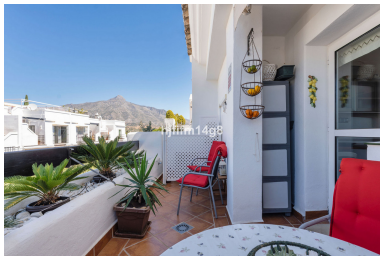
LUXURY REALTY
Real Estate Agency

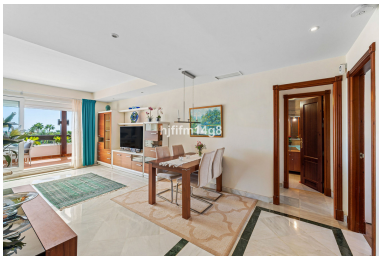
info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5158996

Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 249	Precio: 945.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:Le damos la bienvenida a lo que consideramos el mejor ático de Aloha Mirasierra, que ofrece una combinación única de privacidad, amplitud, vistas y una ubicación inmejorable. Ubicado en un entorno tranquilo pero céntrico, este hogar se encuentra a poca distancia a pie de todo lo que pueda necesitar: restaurantes, bares, supermercados, bancos, campos de golf y rutas naturales, todo a solo unos pasos. Distribución de la propiedad: Acceda a una vivienda que realmente lo tiene todo. Este luminoso y magníficamente distribuido ático dúplex le recibe con un amplio vestíbulo de entrada. A la derecha, una escalera conduce a la planta superior, mientras que un espacio de almacenamiento discreto y práctico se encuentra inteligentemente ubicado debajo. Planta principal: - Cocina moderna (reformada en 2013) con acceso directo a una terraza orientada al norte, que ofrece vistas abiertas hacia la emblemática montaña La Concha y al valle de Las Brisas, las montañas y el campo de golf. - Espacio de almacenamiento adicional en la terraza, ideal para herramientas y suministros de jardinería. - Salón-comedor de concepto abierto, que da acceso a la terraza principal orientada al sur, totalmente privada, soleada y con impresionantes vistas panorámicas al valle, al complejo y al mar. - Un dormitorio doble con acceso directo a la terraza. - Baño de invitados con ducha. Planta superior: - Dos dormitorios dobles, ambos con encantadores techos altos con vigas vistas. - Originalmente, solo había un baño en la planta superior; este fue renovado en 2013, momento en el que se añadió un baño adicional al dormitorio principal. - El dormitorio de invitados es amplio, con armarios empotrados y acceso a su propia terraza privada orientada al sur, así como a un baño completo ubicado en el pasillo. - La suite principal incluye baño en suite y acceso a una terraza independiente, con una sorpresa adicional: una cocina americana en un lado y una sala extra versátil en el otro, perfecta para oficina, sala de juegos infantil o espacio para hobbies. - Ambos baños en este nivel cuentan con calefacción por suelo radiante para mayor confort. Características adicionales: - Finalizado en 2003, el complejo está impecablemente mantenido e incluye acceso por ascensor desde el garaje directamente hasta la entrada del apartamento. - Todas las terrazas y jardineras han sido cuidadosamente renovadas para garantizar una impermeabilización completa y evitar cualquier filtración. - La propiedad incluye una amplia plaza de aparcamiento apta para dos coches, además de un espacioso trastero ideal para bicicletas, bolsas de golf o equipaje de viaje. Esta es una oportunidad única para adquirir un ático verdaderamente exclusivo en una de las urbanizaciones más codiciadas de la zona. Con su combinación de encanto, funcionalidad y vistas inmejorables, esta vivienda es perfecta tanto para residencia habitual como para vacaciones de lujo. SUPERFICIES: - Interior: 131 m² - Terraza: 73 m² - Garaje: 34 m² - Trastero: 11 m²

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas