+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Estepona

Referencia: R5159383



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 136
Precio: 565.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol: un magnífico ático dúplex en Estepona. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y vistas impresionantes, perfectamente situada para aquellos que buscan la excelencia en el sur de España.

Con una superficie construida de 136 m² y una espectacular terraza de 90 m², este ático ofrece un espacio generoso y versátil para el disfrute personal y el entretenimiento. Sus 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, están diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad. Cada detalle de esta residencia ha sido cuidadosamente considerado para crear un ambiente de sofisticación y bienestar, donde la luz natural inunda cada estancia y las vistas se convierten en el telón de fondo de su día a día.

---

## Una Ubicación Privilegiada en el Corazón del Jardín de la Costa del Sol

Este excepcional ático se encuentra en Estepona, una ciudad que ha florecido hasta convertirse en el verdadero "Jardín de la Costa del Sol". Situada en la provincia de Málaga, en el idílico sur de España, Estepona es conocida por su encanto andaluz, sus playas de bandera azul y su vibrante oferta cultural y gastronómica. La ubicación de esta propiedad es sencillamente inmejorable, enclavada en una urbanización que garantiza la tranquilidad y la seguridad, al mismo tiempo que ofrece una proximidad sin igual a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

Imagina vivir a un paso de la vida urbana, con acceso directo a un sinfín de servicios y comodidades. El puerto deportivo, con su atmósfera cosmopolita y sus exclusivos restaurantes y bares, se encuentra a pocos minutos, ofreciendo la oportunidad de disfrutar de la vida náutica o simplemente de un paseo junto al mar. Los comercios, supermercados, centros de salud y reconocidos colegios están al alcance de la mano, facilitando el día a día. La playa, con sus kilómetros de arena fina y aguas cristalinas, invita a relajarse bajo el sol mediterráneo. Estar tan cerca del centro urbano significa sumergirse en la rica historia de Estepona, pasear por sus calles empedradas adornadas con flores, descubrir sus plazas con encanto y disfrutar de su auténtica esencia andaluza.

La orientación Sur y Suroeste del ático asegura una exposición óptima al sol durante gran parte del día, bañando las estancias con una luz cálida y natural, y permitiendo disfrutar de atardeceres memorables desde sus amplias terrazas. Estepona, con su clima envidiable durante todo el año, es el enclave perfecto para aquellos que buscan una vida al aire libre, aprovechando la proximidad a campos de golf de renombre, rutas de senderismo y una excelente conectividad con aeropuertos internacionales como el de Málaga o Gibraltar, que sitúan esta propiedad en un punto estratégico dentro del panorama europeo e internacional.

---

## Espacios y Comodidades que Definen el Lujo

El interior de este dúplex ha sido concebido para el máximo confort. Los 136 m² construidos albergan tres luminosos dormitorios y dos baños, uno de ellos elegantemente integrado en la suite principal, ofreciendo un santuario de paz y relajación. La cocina, completamente amueblada y equipada, invita a la creación culinaria. Los armarios empotrados proporcionan soluciones de almacenamiento prácticas y discretas, mientras que la fibra óptica garantiza una conectividad de alta velocidad, esencial en el mundo moderno. La climatización, con aire acondicionado frío/calor, asegura una temperatura ideal en cualquier estación del año.

Pero el verdadero distintivo de esta propiedad reside en sus impresionantes espacios exteriores. La terraza cubierta de 90 m², junto con un solárium privado, se convierte en el epicentro de la vida social y de ocio. Desde aquí, las vistas se abren en un espectáculo visual sin igual: el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte, un panorama urbano vibrante y en constante evolución. Estas vistas panorámicas son un privilegio que pocos pueden disfrutar, ofreciendo un telón de fondo cambiante y siempre inspirador. El acceso mediante ascensor facilita la comodidad en el día a día.

---

## Un Estilo de Vida Exclusivo y una Inversión Inteligente

Ubicado dentro de un complejo cerrado con sistema de seguridad mediante portero automático, este ático dúplex garantiza tranquilidad y exclusividad. Los residentes pueden disfrutar de una refrescante piscina comunitaria y pasear por los cuidados jardines, que ofrecen un oasis de verdor y serenidad. Además, la propiedad incluye aparcamiento subterráneo o garaje, un valor añadido inestimable en una zona tan céntrica.

Esta propiedad en Estepona no solo representa un hogar excepcional, sino también una oportunidad de inversión sobresaliente. Dada la creciente demanda en la Costa del Sol y la constante revalorización de Estepona como destino de lujo, este ático es una opción inteligente tanto para aquellos que buscan una residencia principal o vacacional, como para inversores que deseen obtener un alto rendimiento. Su condición impecable, sus características de lujo y su ubicación estratégica lo convierten en una propiedad de reventa con un potencial considerable.

No pierda la oportunidad de ser propietario de este exclusivo ático dúplex, un reflejo del estilo de vida mediterráneo más sofisticado en el sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir más sobre esta propiedad única y comenzar su nueva vida en Estepona.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa