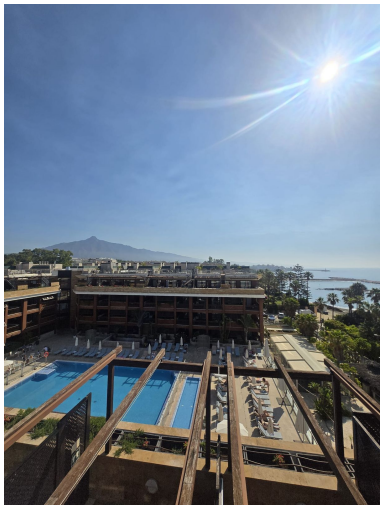
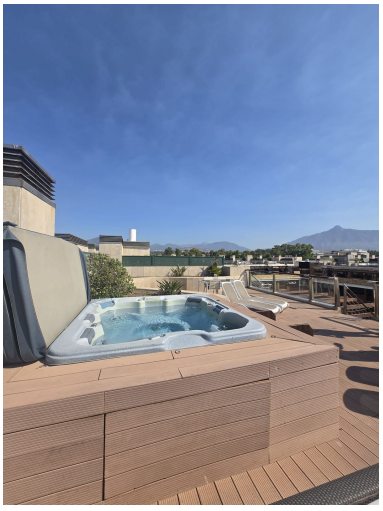
Ático en Puerto Banús

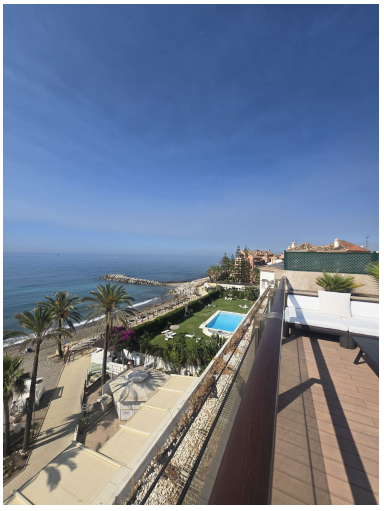
Referencia: R5159629

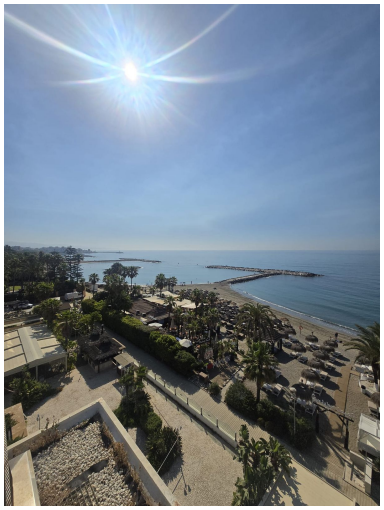


Dormitorios: 3	Baños: 3	M² Construidos: 110	Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad sin igual para poseer un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas del Mediterráneo. En el vibrante sur de España, específicamente en el corazón de la prestigiosa Puerto Banús, Luxury Realty se enorgullece de presentar esta excepcional residencia de 3 dormitorios y 3 baños. Situada dentro del opulento Hotel Guadalpin Banús, esta propiedad encapsula la fusión perfecta entre el estilo de vida de lujo y una sólida inversión con rendimientos comprobados.

Imagina despertar cada mañana con la suave brisa marina y las ininterrumpidas vistas panorámicas del Mediterráneo. Esta exclusiva propiedad se encuentra en primera línea de playa, ofreciendo un lienzo natural de azules infinitos y amaneceres espectaculares. Sus amplias terrazas se convierten en el escenario ideal para disfrutar de momentos de serenidad, entretener a invitados o simplemente contemplar la majestuosidad del mar que se extiende hasta el horizonte.

La residencia, con sus 3 dormitorios y 3 baños, ha sido diseñada pensando en la comodidad y la sofisticación. Cada espacio está concebido para maximizar la entrada de luz natural y realzar las vistas al mar. Los acabados de alta calidad, la distribución inteligente y el potencial para una personalización exquisita, convierten esta vivienda en un verdadero santuario. Es un lienzo en blanco para crear el hogar de tus sueños o un refugio vacacional que superará todas las expectativas de tus huéspedes, garantizando estancias inolvidables en un entorno de lujo inigualable.

Formar parte del Hotel Guadalpin Banús significa disfrutar de los más altos estándares de servicio y amenidades de un hotel de cinco estrellas, con la privacidad y la independencia de una residencia privada. Desde servicios de conserjería hasta acceso a instalaciones premium como piscinas, spas y restaurantes gourmet (si aplica), todo está diseñado para ofrecer una experiencia de vida sin preocupaciones y de máximo confort. La seguridad y la discreción son pilares fundamentales, garantizando la tranquilidad de sus propietarios y visitantes.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta oferta. Puerto Banús, un nombre sinónimo de glamour y exclusividad, es mundialmente conocido por su deslumbrante puerto deportivo, donde amarran algunos de los yates más impresionantes del mundo. Sus calles están bordeadas por boutiques de diseñadores de renombre internacional, joyerías de lujo y una exquisita oferta gastronómica que abarca desde restaurantes Michelin hasta acogedores cafés frente al mar. La vibrante vida nocturna, los clubes de playa de moda y la proximidad a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, consolidan a Puerto Banús como un destino de élite que atrae a una clientela sofisticada durante todo el año.

Marbella, la joya de la Costa del Sol, complementa a la perfección la oferta de Puerto Banús. Con su clima mediterráneo privilegiado, sus playas doradas y su casco antiguo con encanto andaluz, la región ofrece una calidad de vida excepcional y un sinfín de actividades culturales y de ocio. Invertir aquí no es solo adquirir una propiedad, es comprar un estilo de vida y ser parte de una comunidad internacional exclusiva.

Pero esta propiedad no solo es un lujo para el estilo de vida; es una inversión astuta y rentable. Integrada en el esquema de alquiler del hotel, esta unidad ofrece una rentabilidad neta probada del 8% anual. Esta cifra excepcional no solo destaca en el mercado inmobiliario actual, sino que se logra de manera completamente despreocupada para el propietario. La gestión profesional del hotel se encarga de absolutamente todo: desde el mantenimiento impecable de la propiedad, el marketing y la promoción para atraer a la clientela de alto poder adquisitivo, hasta la gestión de reservas, la facturación y la atención al huésped.

Esta modalidad de inversión "llave en mano" elimina las complejidades asociadas a la gestión de propiedades en alquiler, permitiendo a los propietarios disfrutar de los beneficios financieros sin el estrés operativo. La demanda turística en la Costa del Sol es robusta y constante, con un flujo ininterrumpido de visitantes internacionales que buscan experiencias de lujo y alojamientos de alta gama. Esto asegura una ocupación elevada y una generación de ingresos predecible, protegiendo su inversión y garantizando su crecimiento a largo plazo. Además de los atractivos rendimientos por alquiler, la ubicación privilegiada en Puerto Banús asegura un potencial de revalorización del capital, consolidando esta propiedad como un activo sólido y en constante apreciación.

Ya sea que busque un refugio personal para escapadas de lujo, una casa de vacaciones de ensueño donde crear recuerdos inolvidables, o un activo generador de ingresos seguro y gestionado profesionalmente, esta propiedad ofrece un valor excepcional en un entorno inigualable. Es una oportunidad para combinar el placer de poseer una vivienda de lujo con la inteligencia de una inversión financiera robusta. La posesión de esta residencia no solo proporciona un activo tangible y prestigioso, sino que también otorga acceso a un estilo de vida de élite y a una comunidad exclusiva en uno de los destinos más codiciados del planeta.

Luxury Realty se complace en presentar esta joya inmobiliaria, una oportunidad verdaderamente rara para adquirir una pieza del paraíso en Puerto Banús. No deje pasar la ocasión de asegurar su futuro de lujo y prosperidad en el corazón de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo esta propiedad puede convertirse en la joya de su cartera de inversiones y en su santuario personal.

Destacado:

Frente a la playa