+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5160247



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 234
Precio: 2.400.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.295













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica villa de lujo, exquisitamente diseñada en una sola planta, situada en la codiciada urbanización de Casasola, en la frontera de Guadalmina Baja y Marbella. Representando la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, esta propiedad combina la tranquilidad de un enclave privilegiado con la conveniencia de tener todo al alcance. Actualmente alquilada hasta noviembre de 2026, ofrece una atractiva oportunidad para inversores que buscan un activo inmobiliario de alto rendimiento en una de las zonas más demandadas de la provincia de Málaga, al sur de España.

Ubicación Inmejorable: El Privilegio de Vivir en Guadalmina Baja

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atributos. Enclavada en el exclusivo y sereno distrito de villas de lujo de Casasola, su privilegiada posición en primera línea de playa la sitúa a escasos metros del mar Mediterráneo, permitiendo disfrutar de la brisa marina y de la playa con total facilidad. Casasola y Guadalmina Baja son sinónimos de distinción y privacidad, ofreciendo un entorno seguro y apacible para sus residentes.

Emplazada en una extensa parcela, la propiedad goza de una ubicación singular, bordeando directamente el serpenteante río Guadalmina y el reconocido campo de golf homónimo. Esta característica no solo realza su atractivo paisajístico, sino que también garantiza una privacidad y una tranquilidad excepcionales. La vida aquí se define por la comodidad; a poca distancia, encontrará no solo la playa, sino también prestigiosas escuelas internacionales, el vibrante centro comercial de Guadalmina con su completa oferta de supermercados, boutiques, farmacias, cafeterías, bancos y restaurantes. Además, el club de pádel local y el campo de golf están igualmente a un corto paseo, prometiendo un estilo de vida activo y social. Para aquellos que deseen explorar más allá, Puerto Banús, San Pedro Alcántara y el centro de Marbella están a solo unos minutos en coche, ofreciendo acceso rápido a una vida nocturna sofisticada, tiendas de diseño y una gastronomía de clase mundial.

La Villa: Un Oasis de Lujo y Comodidad en una Sola Planta

Esta hermosa villa resplandece con luz propia, gracias a su orientación sur que asegura sol durante todo el día, los 365 días del año. Construida y distribuida íntegramente en una única planta, esta característica, poco común en la zona, añade un valor excepcional en términos de accesibilidad, comodidad y exclusividad. Aunque su origen se remonta a mediados de los años setenta, la propiedad ha sido sometida a una meticulosa modernización, transformándose en una residencia con un estilo contemporáneo y una sensación de lujo atemporal, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para fusionar la elegancia clásica con las comodidades modernas.

La villa se asienta sobre una generosa parcela llana, adornada con un impecable césped, que ofrece un sinfín de posibilidades. Este espacioso jardín es el escenario perfecto para ampliar la vivienda integrando el interior con el exterior, un paraíso para los juegos infantiles, un remanso de paz para la relajación familiar o con amigos, ideal para picnics, o simplemente el lugar idóneo para organizar memorables fiestas junto a la piscina y barbacoas para sus invitados, garantizando momentos inolvidables al aire libre bajo el sol de Marbella.

Interiores Sofisticados y Confort Moderno

El corazón de esta residencia lo constituye su amplísima cocina de planta abierta, totalmente equipada y dotada de una elegante isla central con barra de desayuno, que se abre directamente a una pequeña terraza, perfecta para cenas al aire libre. Esta moderna cocina fluye armoniosamente hacia un área de comedor formal y, posteriormente, a un luminoso y espacioso salón. Este último, realzado por una acogedora chimenea, se abre al jardín a través de grandes ventanales, creando una conexión perfecta con el exuberante exterior y llenando el espacio de luz natural.

La villa dispone de tres amplios dormitorios, diseñados para el máximo confort. El dormitorio principal cuenta con un lujoso baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios comparten un elegante baño. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento. Los interiores se distinguen por sus hermosos suelos de mármol de color crema, que aportan un toque de sofisticación y frescura. Para garantizar el confort durante todo el año, la villa cuenta con calefacción por suelo radiante, y todas las estancias disponen de aire acondicionado frío/calor, permitiendo adaptar la temperatura a cualquier preferencia.

Seguridad y Privacidad Garantizadas

La seguridad y la tranquilidad son pilares fundamentales de esta exclusiva propiedad. La villa está protegida por un sistema de alarma propio de última generación, y la urbanización entera cuenta con un servicio de patrullaje de seguridad que opera día y noche, brindando una paz mental absoluta. Una gran puerta corredera de accionamiento eléctrico protege la entrada a la villa, resguardándola de miradas curiosas y de intrusos. Detrás de esta barrera segura, se encuentra un amplio espacio de aparcamiento privado para hasta tres vehículos, con una plaza cubierta, asegurando comodidad y protección para sus automóviles.

Una Oportunidad Única para Inversores y Soñadores

Esta fascinante villa representa una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan un refugio de lujo en la Costa del Sol. Su condición actual de estar alquilada ofrece una rentabilidad inmediata y una inversión segura en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. Más allá de la inversión, esta propiedad es el hogar ideal para quienes anhelan un estilo de vida de lujo discreto, con el mar a sus pies y todas las comodidades de Marbella y Guadalmina Baja a su alcance.

Luxury Realty le invita a considerar esta joya inmobiliaria que, sin duda, cautivará a quienes valoran la elegancia, el confort y una ubicación insuperable en uno de los destinos más codiciados de España. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo de paraíso mediterráneo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa