+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5160304

Dormitorios: 5
Baños: 3
M² Construidos: 302
Precio: 1.250.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 570

Descripción:Les presentamos esta estupenda villa ubicada en pleno corazón de Nueva Andalucía, a tan solo unos pasos de todos los servicios, colegios, restaurantes, campos de golf y a pocos minutos de Puerto Banús. Una oportunidad única de adquirir una vivienda amplia en una de las zonas más exclusivas y demandadas de Marbella. La casa fue reformada por completo en 2015 en su interior, incluyendo fontanería e instalación eléctrica, por lo que está lista para entrar a vivir. Se distribuye en dos plantas y ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños (2 de ellos en suite), con una superficie construida de 302 m² sobre una parcela de 570 m². Entre sus atractivos destacan dos grandes terrazas con orientación sur y suroeste, ideales para disfrutar del sol durante todo el día, además de una amplia zona exterior y otra zona para aparcar varios coches cómodamente. La parcela brinda, además, la posibilidad de rediseñar el jardín, construir una piscina o crear distintas áreas de ocio al aire libre, lo que convierte a esta villa en una magnífica opción tanto para residencia familiar como para inversión. Asimismo, cuenta con una planta subterránea en bruto que abre un sinfín de posibilidades: desde habilitar un garaje subterráneo con acceso directo desde la calle principal, hasta diseñar un gimnasio privado, una sala de cine, spa o zona de juegos... En definitiva, una propiedad con una relación ubicación–espacio–precio difícil de encontrar en Nueva Andalucía.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas