+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5161600



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 134
Precio: 899.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en este magnífico adosado, una de las unidades más selectas dentro de la prestigiosa comunidad de Los Miradores del Sol, en la codiciada zona de Bel-Air, Estepona. Construido en 2022 y presentado en un estado impecable, este hogar redefine el concepto de vida moderna con un diseño excepcional, acabados de primera calidad y una ubicación estratégica en el sur de España, ofreciendo un estilo de vida de lujo y confort a solo unos pasos del mar.

Desde el momento en que cruza su umbral, percibirá la atención al detalle y la calidad que caracterizan a esta propiedad. El diseño inteligente y la distribución generosa de sus espacios garantizan una experiencia de vida fluida y armoniosa. Los materiales de alta gama, seleccionados meticulosamente, desde la carpintería interior hasta los suelos y revestimientos, confieren a cada rincón una atmósfera de elegancia atemporal y durabilidad. La luminosidad es una constante en todas las estancias, gracias a su orientación y al diseño arquitectónico que prioriza la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el día.

La planta baja ha sido concebida como el corazón social del hogar, con un plano abierto que integra de forma sublime la cocina de diseño y la espaciosa sala de estar. La cocina, un ejemplo de funcionalidad y estética, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de cuarzo o materiales similares de alta resistencia y amplio espacio de almacenamiento, ideal para los amantes de la gastronomía. El salón, por su parte, ofrece un ambiente relajado y sofisticado, perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad en familia. Este espacio se abre naturalmente a una encantadora terraza orientada al sur, un refugio privado donde podrá disfrutar de desayunos al aire libre, cenas con amigos o simplemente relajarse bajo el cálido sol de Estepona, sintiendo la brisa mediterránea. Un elegante aseo de invitados en esta planta añade un nivel extra de comodidad y practicidad para sus visitas.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el santuario privado de tres amplias habitaciones, cada una diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo, un espacio diseñado para la relajación suprema. Cuenta con un exquisito baño en-suite, equipado con acabados modernos, grifería de diseño y, posiblemente, una ducha de gran formato. Además, dispone de un espacioso vestidor que ofrece soluciones de almacenamiento inteligentes y personalizadas, manteniendo la estancia organizada y elegante. Desde el dormitorio principal, se accede directamente a su propia terraza privada, un balcón íntimo perfecto para disfrutar de un café matutino con vistas despejadas o para desconectar al final del día. Las otras dos habitaciones, igualmente generosas en tamaño, han sido pensadas para ofrecer la máxima versatilidad, pudiendo ser utilizadas como dormitorios adicionales, una oficina en casa o un espacio de estudio. Ambas cuentan con excelentes armarios empotrados, garantizando un almacenamiento óptimo, y comparten un moderno baño familiar, diseñado con los mismos estándares de calidad y estilo.

El punto culminante de esta excepcional propiedad es, sin duda, su espectacular solárium en la azotea. Concebido como un oasis privado, este espacio ofrece unas vistas panorámicas impresionantes que se extienden sobre el mar Mediterráneo, con la silueta de Gibraltar y la costa africana en el horizonte, y el verdor de los campos de golf cercanos. Con sol garantizado durante todo el día, este solárium es el escenario perfecto para cualquier actividad al aire libre. Su generoso tamaño permite la creación de diversas zonas: un elegante comedor exterior para reuniones inolvidables, una cómoda zona de lounge para relajarse, e incluso la posibilidad de instalar una cocina exterior o una zona de barbacoa. Imagínese disfrutando de cócteles al atardecer, organizando fiestas bajo las estrellas o simplemente tomando el sol en total privacidad, deleitándose con las icónicas puestas de sol de la Costa del Sol. Es un lugar idílico que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo de lujo.

La propiedad se complementa con prácticas comodidades que realzan su valor y funcionalidad. Incluye una plaza de aparcamiento en garaje, proporcionando seguridad y comodidad, además de trasteros adicionales para un almacenamiento eficiente, lo que contribuye a mantener el hogar ordenado y despejado. La comunidad de Los Miradores del Sol es un enclave privilegiado y meticulosamente mantenido. Los residentes tienen acceso exclusivo a una atractiva piscina comunitaria, ideal para refrescarse en los cálidos días de verano, y a exquisitos jardines paisajísticos que invitan al paseo y a la relajación, creando un ambiente de resort privado y exclusivo.

La ubicación estratégica de este adosado en Bel-Air, Estepona, es sencillamente inmejorable. Goza de una proximidad excepcional a las mejores playas de la Costa del Sol, donde podrá disfrutar de chiringuitos de moda y practicar deportes acuáticos. Los amantes del golf encontrarán una amplia selección de prestigiosos campos de golf a pocos minutos en coche, como El Paraíso o Atalaya Golf. La zona también ofrece una vibrante escena gastronómica, desde restaurantes con estrellas Michelin hasta encantadores locales con cocina local. Los supermercados y centros comerciales de lujo, incluyendo el famoso Puerto Banús con sus boutiques de diseñadores y su animado puerto deportivo, están a un corto trayecto, garantizando que todas sus necesidades y deseos estén cubiertos. Este es un hogar ideal para aquellos que buscan combinar la elegancia de la vida moderna con la riqueza cultural y el clima privilegiado del Mediterráneo, haciendo de este adosado en Estepona el lugar perfecto para establecer su residencia principal, una exclusiva casa de vacaciones o una inversión de alto rendimiento en el sur de España.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas