+34 604 489 646

LUXURY REALTY
Real Estate Agency

info@luxury-realty.com

Ático en Reserva de Marbella

Referencia: R5162227

Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 110	Precio: 316.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:

Descripción:Exclusivo Ático Reformado con Vistas al Mar en La Reserva de Marbella Le presentamos esta magnífica propiedad ubicada en una de las urbanizaciones más consolidadas y tranquilas de la Costa del Sol: La Reserva de Marbella, a tan solo 2 minutos de Elviria, con todos los servicios al alcance y excelentes conexiones. Este ático totalmente reformado destaca por su luminosidad, elegancia y confort. Dispone de un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza de 15 m², ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina es independiente, equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada para el máximo aprovechamiento del espacio. Cuenta con dos dormitorios dobles con armarios empotrados, materiales de primera calidad en toda la vivienda, y se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Uno de sus grandes atractivos es su espectacular solárium privado de 55 m², con zona de chill-out y vistas despejadas al mar, donde disfrutar de atardeceres únicos y reuniones inolvidables. Incluye plaza de garaje y trastero en el precio. Ubicación privilegiada: cerca de la playa, con acceso inmediato a la autopista AP-7, a mitad de camino entre Marbella y Málaga, y a menos de 30 minutos del aeropuerto internacional. Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional. Dispnemos de LPO y no hay restricción de alquiler turístico.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas