+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Costabella

Referencia: R5162383



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 60

Precio: 415.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable en Costabella, un codiciado enclave del sur de España. Este encantador apartamento de un dormitorio, con licencia turística válida, es más que una vivienda; es la puerta a un estilo de vida de lujo y alta rentabilidad en la vibrante Costa del Sol. Una inversión inteligente y un refugio idílico, combinando comodidad y conveniencia para una experiencia mediterránea excepcional.

Ubicación Privilegiada: Costabella, Playa y Golf a su Alcance

Situado en Costabella, a minutos de Marbella, este apartamento goza de una estratégica ubicación. A diez minutos a pie, las doradas playas invitan al sol y al mar. Costabella es reconocida por su ambiente sereno y playas cuidadas, ideal para disfrute personal o alquiler vacacional, maximizando su potencial con la licencia turística.

Para los amantes del golf, la localización es inmejorable. Prestigiosos campos como Río Real, Santa Clara o Marbella Golf & Country Club están a menos de cinco minutos. Acceso a instalaciones de primer nivel para perfeccionar el swing bajo el sol andaluz. Esta combinación de golf y playa, con el excepcional clima del sur de España, consolida a Costabella como un destino de lujo.

La vida diaria se simplifica con servicios esenciales a mano. La tienda más cercana se encuentra a dos minutos a pie. Una parada de autobús, también a dos minutos, conecta con Marbella y otros puntos. Costabella ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la accesibilidad a las comodidades y el ocio de la Costa del Sol.

Diseño Interior Moderno y Confort Óptimo

El apartamento ha sido diseñado para maximizar confort y funcionalidad. Su corazón es una luminosa sala de estar, integrada armoniosamente con cocina de concepto abierto y comedor. Esta distribución diáfana amplifica el espacio y la luminosidad, facilitando el entretenimiento. Desde aquí, una puerta acristalada conduce al balcón, extensión natural del salón, ideal para disfrutar del aire fresco mediterráneo.

El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad para el máximo descanso y privacidad. Incluye un elegante baño en suite con doble acceso, también desde el recibidor, característica práctica para huéspedes. Acabados de alta calidad y una cuidada selección de materiales reflejan un estándar de vida superior, acorde con la excelencia de Luxury Realty.

Exteriores Idílicos y Exclusivas Amenidades Comunitarias

La joya del apartamento es su espaciosa terraza privada. Más que un balcón, es una extensión habitable ideal para disfrute y relajación. Perfecta para cenas al aire libre, tomar el sol o contemplar impresionantes vistas. La cercanía a las playas de Costabella y su entorno prometen serenidad y vistas despejadas, creando un refugio personal donde el auténtico estilo de vida mediterráneo se vive en plenitud.

Además de las características privadas, los residentes gozan de exclusivas amenidades comunitarias. Una refrescante piscina compartida es un oasis para el calor estival. Exuberantes jardines paisajísticos añaden verdor y serenidad. Se dispone de aparcamiento comunitario, eliminando preocupaciones de estacionamiento. Estas instalaciones, combinadas con la exclusividad de Costabella, aseguran una vida sin preocupaciones y llena de confort.

Inversión Estratégica y Hogar Soñado en la Costa del Sol

Este apartamento representa una oportunidad excepcional. Ideal como casa de vacaciones de lujo o una inversión altamente lucrativa, gracias a su licencia turística válida que asegura ingresos por alquiler todo el año en la Costa del Sol. Alternativamente, puede ser una residencia permanente acogedora, perfectamente ubicada para disfrutar la vida costera. Su ubicación prime en Costabella, atractivas características y potencial de ingresos, lo posicionan como una joya.

No pierda la oportunidad de adquirir esta magnífica propiedad con Luxury Realty. Este apartamento no es solo una inversión; es la promesa de un envidiable estilo de vida mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y descubrir todo lo que esta joya en Costabella tiene para ofrecerle.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas