+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5162476



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 409
Precio: 4.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 665

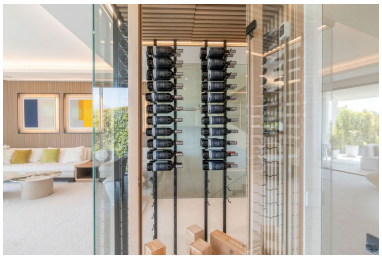












Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida moderna en esta villa contemporánea, una joya arquitectónica situada en el enclave más prestigioso de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España. Ubicada dentro de una selecta comunidad cerrada, esta propiedad no solo promete exclusividad, sino que la garantiza con un avanzado sistema de seguridad de última generación, ofreciendo un entorno de paz y privacidad absoluta. Nueva Andalucía, conocida por su sofisticación, sus campos de golf de renombre mundial y su cercanía a Puerto Banús y Marbella, es el escenario perfecto para una residencia de este calibre, donde la serenidad se fusiona con el glamour de la Costa del Sol.

Un Diseño que Fusiona Lujo y Funcionalidad

Esta villa, concebida bajo los principios de la arquitectura vanguardista, se extiende majestuosamente a lo largo de cuatro niveles de puro lujo, todos ellos conectados por un elegante ascensor privado, asegurando una comodidad y accesibilidad inigualables. Desde el momento en que se cruza su umbral, la propiedad revela un diseño interior magistral que celebra la luz natural y los espacios abiertos. Las líneas limpias y los materiales nobles cuidadosamente seleccionados —desde suelos de mármol pulido hasta detalles en madera de alta calidad— crean una atmósfera de sofisticación minimalista y calidez acogedora. La filosofía de diseño se centra en una integración fluida entre los ambientes interiores y exteriores, permitiendo que el exuberante paisaje mediterráneo se convierta en parte integrante de la experiencia de vida diaria. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan cada estancia con luz cenital, sino que también ofrecen vistas panorámicas ininterrumpidas, enmarcando el entorno natural como una obra de arte viviente.

Santuarios Privados y Versatilidad

La villa alberga actualmente tres espaciosos dormitorios, cada uno de ellos un verdadero santuario privado que cuenta con su propio baño en-suite de diseño, garantizando máxima comodidad y privacidad para sus residentes e invitados. Estos baños, equipados con grifería de alta gama y acabados de lujo, son espacios de relajación y bienestar. Además, la inteligente configuración de la vivienda ofrece la versátil posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio adicional. Esta flexibilidad permite adaptar el hogar a cualquier necesidad, ya sea transformándolo en un elegante despacho para aquellos que buscan un espacio de trabajo inspirador, una sala de juegos para los más jóvenes, o una suite de invitados extra para acomodar a familiares o amigos con total holgura. Esta capacidad de adaptación subraya el compromiso de la villa con un estilo de vida totalmente personalizado y en constante evolución.

El Corazón del Hogar: Cocina Gourmet y Confort Moderno

El corazón de esta magnífica residencia es, sin duda, su cocina. Un espacio moderno y completamente equipado que invita tanto a la creación culinaria como a la socialización. Dotada de electrodomésticos de alta gama, encimeras de diseño y un almacenamiento inteligente, esta cocina no solo es estéticamente impresionante, sino también altamente funcional, ideal para el chef más exigente y para reuniones familiares o con amigos. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia gastronómica superior. Complementando este nivel de lujo, la villa incorpora calefacción por suelo radiante en todas sus estancias, un sistema que proporciona un confort térmico inmejorable y una eficiencia energética óptima durante los meses más frescos, creando una atmósfera agradable y uniforme en todo el hogar.

Oasis al Aire Libre y Vistas Panorámicas Inigualables

La vida al aire libre en esta villa es tan impresionante como sus interiores. Desde el salón principal, una gran terraza cubierta se extiende como una extensión natural del espacio interior, proporcionando un lugar idílico para cenas al aire libre, relajación o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Sin embargo, la joya de la corona es, sin duda, el espectacular solárium en la azotea. Este verdadero oasis elevado ofrece una piscina privada de diseño, un espacio perfecto para refrescarse bajo el sol andaluz y disfrutar de la más absoluta privacidad. Desde aquí, las vistas son simplemente impresionantes: un vasto panorama que abarca el prestigioso Valle del Golf con sus verdes fairways y greens, y la majestuosa silueta de La Concha, la icónica montaña que vela por Marbella y sus alrededores. Este escenario natural, combinando el azul del cielo con el verde de la vegetación y la imponente presencia montañosa, crea un telón de fondo de ensueño para momentos inolvidables, ya sea tomando el sol, organizando reuniones o simplemente contemplando los atardeceres dorados.

Tecnología de Vanguardia y Bienestar Exclusivo

La tecnología se integra de manera armónica en esta villa, elevando la experiencia de vida a un nivel superior. Equipada con un avanzado sistema de domótica, la propiedad ofrece un control intuitivo y centralizado sobre la iluminación, la climatización, la seguridad y los sistemas de entretenimiento, permitiendo una vida inteligente y sin esfuerzo. A ello se suma un gimnasio privado, diseñado para los entusiastas del bienestar, que cuenta con equipamiento de primer nivel para mantener un estilo de vida activo sin tener que salir de casa. Para la comodidad y seguridad de sus vehículos, la villa dispone de un amplio garaje con capacidad para varios automóviles, ofreciendo no solo protección, sino también espacio adicional de almacenamiento. Esta residencia es, en esencia, una síntesis perfecta de confort, innovación tecnológica y exclusividad, diseñada para aquellos que buscan lo extraordinario.

Un Estilo de Vida Sin Igual con Luxury Realty

Esta villa contemporánea en Nueva Andalucía representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad que redefine el concepto de lujo moderno. Es más que una casa; es un estilo de vida, una declaración de principios donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer el máximo bienestar, seguridad y una belleza atemporal. Para Luxury Realty, esta propiedad encarna la excelencia y el compromiso con la vida de alto nivel que nuestros clientes esperan. Le invitamos a descubrir esta residencia única, donde cada amanecer es una promesa de esplendor y cada atardecer, una celebración de la vida en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya arquitectónica. Póngase en contacto con nosotros para una visita privada y experimente de primera mano el futuro de la vida de lujo.

Destacado:

Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa