

Villa en Estepona

Referencia: R5162527



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 258
Plazas: por petición

Precio: 1.149.000 €
M² Parcela: 742





Descripción:

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria sin igual, presentada por Luxury Realty. En el corazón de Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol", se alza esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica diseñada para quienes buscan lujo, comodidad y vistas ininterrumpidas al Mediterráneo. Una promesa de estilo de vida idílico.

Construida en 2001 y mantenida en estado impecable, esta residencia de 258 m² se asienta sobre una generosa parcela de 742 m². Con cuatro dormitorios exquisitamente diseñados y cinco baños completos, garantiza privacidad y confort. Cada espacio ofrece amplitud, luminosidad y una fluidez entre interiores y exteriores que define la vida mediterránea.

El exterior es un oasis privado de relajación y entretenimiento. Su jardín, meticulosamente ajardinado, es un lienzo de verdor y color. La piscina privada climatizada emerge como un espejo cristalino, prometiendo chapuzones todo el año. Una sofisticada zona de barbacoa invita a reuniones. Múltiples terrazas estratégicamente ubicadas ofrecen diversos ambientes. Un espectacular solárium en la azotea se erige como mirador privilegiado, con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, extendiéndose desde Estepona hasta Gibraltar y la costa africana. Ideal para tomar el sol o perderse en el horizonte.

En el interior, la villa fusiona diseño contemporáneo y máxima funcionalidad. El suelo radiante asegura una temperatura óptima y un ambiente acogedor. La sostenibilidad y eficiencia energética son pilares, gracias a paneles solares que reducen la huella de carbono y optimizan costes. Esta característica, junto con la climatización de la piscina mediante energía solar, subraya un compromiso con un futuro más verde. La planta baja alberga un despacho privado, ideal para trabajo o lectura, y un garaje privado ofrece seguridad y conveniencia.

Ubicada en una de las zonas más demandadas de Estepona, en el sur de España, esta villa goza de una posición envidiable. Estepona, conocida por su encantador casco antiguo, playas galardonadas con bandera azul, vibrante puerto deportivo y oferta gastronómica de primer nivel, representa la esencia de la Costa del Sol. Su proximidad a campos de golf de prestigio, exclusivas boutiques y vida cultural activa asegura inagotables opciones de ocio. La accesibilidad a Málaga, Marbella y el aeropuerto internacional es inmejorable, conectando este oasis de tranquilidad con el resto del mundo. Vivir en Estepona es abrazar un estilo de vida mediterráneo envidiable, donde la calidad de vida se eleva a su máxima expresión en un entorno seguro y lleno de oportunidades.

Además de ser un hogar de ensueño, esta villa representa una excepcional oportunidad de inversión. Con licencia turística, está perfectamente habilitada para alquiler vacacional, ofreciendo un potencial de rentabilidad significativo en un mercado turístico en constante crecimiento. Disfrute de su villa y genere ingresos pasivos, todo ello en una ubicación privilegiada que atrae a visitantes de todo el mundo.

Esta es más que una propiedad; es la puerta de entrada a una vida de lujo, confort y belleza inigualable en Estepona. Una oportunidad única, presentada por Luxury Realty, para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo. No deje pasar la ocasión de descubrir esta villa que lo tiene todo. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y empiece a soñar con su futuro bajo el sol andaluz.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Plazas