

Ático en Málaga

Referencia: R5162542



Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 3
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 230
Plazas: por petición

Precio: 1.150.000 €
M² Parcela:





Descripción: Elegante Ático Dúplex de 3 Dormitorios con Vistas Panorámicas en Monte Halcones, Benahavís. Ubicado en una posición privilegiada dentro de la prestigiosa urbanización Monte Halcones, este sofisticado ático dúplex de 3 dormitorios, todos en suite, y un aseo adicional, combina a la perfección lujo, confort y tranquilidad. Situado a unos 200 metros sobre el nivel del mar, disfruta de una refrescante brisa marina que garantiza comodidad incluso en los meses más cálidos. □ **Vistas Panorámicas Espectaculares** Este ático orientado al sur ofrece impresionantes vistas de 180 grados, que se extienden desde Marbella y la emblemática montaña de La Concha hasta San Pedro, Guadalmina y Atalaya. En los días despejados, el Mediterráneo brilla en el horizonte, con la costa de Marruecos claramente visible. Amaneceres y noches de luna llena que resultan inolvidables. □ **Ubicación Privilegiada** Perfectamente conectado y, a la vez, en un entorno de total privacidad: A 10–15 minutos en coche de San Pedro, Puerto Banús y Marbella A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga A 70 minutos de Gibraltar Una ubicación estratégica que permite acceder fácilmente a las principales vías, sin renunciar a la paz y la exclusividad. □ **Exclusividad & Privacidad** Como vivienda de esquina, cuenta con una escalera privada que conduce exclusivamente al ático. Distribuido en dos niveles: Planta superior: Amplia suite principal que ocupa todo el nivel, con un baño en suite de 20 m² equipado con ducha de hidromasaje, bañera y doble lavabo. Incluye además un gran vestidor, dos terrazas privadas (orientación sur y oeste) y una terraza auxiliar destinada a lavandería con lavadora y secadora. Planta principal: Dos dormitorios en suite adicionales, uno de ellos con espacio suficiente para habilitar una oficina, perfecto para teletrabajar. □ **Espacios Amplios y Luminosos** La planta principal se caracteriza por su luminosidad, con un salón-comedor de concepto abierto que se conecta a dos terrazas: Terraza sur: Con ventanales de suelo a techo que integran interior y exterior, enmarcando las vistas al mar. Terraza oeste: Ideal para reuniones y comidas al aire libre, con capacidad para hasta 10 personas, equipada con nevera para bebidas y zona de barbacoa. □ **Cocina Gourmet** Totalmente equipada con electrodomésticos de calidad: frigorífico-congelador, lavavajillas integrado, placa y horno eléctricos y fregadero de acero inoxidable. Las amplias encimeras de granito y la barra de desayuno aportan funcionalidad y estilo. □ **Diseño Interior Sofisticado** Con más de 25 años de experiencia en colaboración con reconocidos interioristas de la zona, los propietarios han creado una vivienda elegante y artística. El mobiliario puede adquirirse por separado. □ **Monte Halcones:** Un Refugio de Paz Construida con los más altos estándares, Monte Halcones recibe su nombre del halcón peregrino que sobrevuela la zona. La urbanización ofrece: Dos piscinas privadas y valladas Jardines consolidados y cuidados espacios comunes Un entorno tranquilo a pocos minutos de la vibrante vida de la Costa del Sol □ **Detalles de la Propiedad** Superficie construida: 212 m² Terrazas: 78 m² Superficie total: 290 m² □ **Características Destacadas** Carpintería de aluminio con doble acristalamiento Persianas integradas y mosquiteras Suelos de mármol en toda la vivienda Toldos eléctricos con sensores de viento Chimenea Aire acondicionado frío/calor Sistema de agua potable filtrada Armarios empotrados Videoportero Wi-Fi de alta velocidad Cinco terrazas privadas Todos los dormitorios en suite más aseo de cortesía Dos piscinas comunitarias valladas con jardines consolidados Aparcamiento privado en superficie junto a la vivienda Este ático es una opción ideal tanto como residencia permanente, vivienda vacacional o inversión con gran potencial de alquiler. Su combinación de privacidad, seguridad y vistas incomparables, junto con su cercanía a Marbella y a los mejores servicios de la Costa del Sol, lo convierten en una oportunidad única.
???? Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, None